

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu RAHU-SÕPRUS 20

registrikood: 80183492

tänava/talu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu-Sõprus 20 majandustegevus on algatud 01.12.2002.a. Elumaja teenidamine oli Narva Elamuvaldus vaastu võetud elamaja haldamise ja teenindamise üleandamise-vaatuvõtu akiga 01.03.2003.a.

Sellest ajates teatad KÜ Rahu-Sõprus 20 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20on tegevuse eesmärk on:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile, ehiste ja maatüke mõtteliiste osade ühistu maiandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenendamine osutamine korterimanike elamaja ülapindamisel.

Vahendus korterimanike soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Aruandeaastaal olid põhitegevuse tulud 37763eur. ja kulud 31831 eur.

Finanskulud 1 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 497	11 450
Nõuded ja ettemaksed	13 427	12 529
Kokku käibevara	28 924	23 979
Kokku varad	28 924	23 979
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 669	5 657
Kokku lühiajalised kohustused	4 669	5 657
Kokku kohustused	4 669	5 657
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 002	2 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 320	19 527
Aruandeaasta tulem	5 933	-3 207
Kokku netovara	24 255	18 322
Kokku kohustused ja netovara	28 924	23 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 997	35 700
Muud tulud	766	892
Kokku tulud	37 763	36 592
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 928	-24 695
Mitmesugused tegevuskulud	-5 589	-4 118
Tööjõukulud	-7 544	-9 340
Muud kulud	-1 770	-1 648
Kokku kulud	-31 831	-39 801
Põhitegevuse tulem	5 932	-3 209
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	5 933	-3 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 932	-3 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-898	489
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-988	-260
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 047	-2 978
Kokku rahavood	4 047	-2 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 450	14 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 047	-2 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 497	11 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 002	19 527	21 529
Aruandeaasta tulem		-3 207	-3 207
31.12.2014	2 002	16 320	18 322
Aruandeaasta tulem		5 933	5 933
31.12.2015	2 002	22 253	24 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 raamatupidamise 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistavada tugeneb rahvasvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandusele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduse EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistus ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudusi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikel laekumata arved on hinnatud bilansis lahtuvalt lõenäolised laekuvaltest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelisest tasudest.

Kuludset, mille kompenseerimiseks likmitasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid heid kajastatakse vastuvalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtatud RTJ14 lises toodud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Arvelduskontod	15 497	11 450	2
Kokku raha	15 497	11 450	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 312		3
Ettemaksed	115		
Muud makstud ettemaksed	115		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 427	13 427	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 410	12 410	
Muud nõuded	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 529	12 529	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 425	4 425	4
Saadud ettemaksed	244	244	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 669	4 669	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 267	5 267	4
Saadud ettemaksed	390	390	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 657	5 657	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
AS N.Sojusvõrk	3 575	4 344	5
VKG Elektrivõrk	47	51	5
AS Narva Vesi	703	784	5
OÜ Ekovir	66	55	5
OÜ WestServis	0	0	
OÜ FOP Servis	0	0	
OÜ 220Energia	22	33	5
AS Ecomatic	0	0	
OÜ Baltisigma	0	0	
OÜ Ragn-Sels	12	0	5
FIE Vladimir Brivib	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	4 425	5 267	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	21 818	23 505	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	15 179	12 195	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 997	35 700	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
7,5% Narva Vesi	728	767	7
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0	
KREDEX			
prügivedu	0	0	
koer	0	0	
Katuse rent	38	125	7
teenuste vahendamine			
Muud tulud	0	0	
Kokku muud tulud	766	892	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	16 655	24 695
Hooldustööd	273	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 928	24 695

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	635	843	9
Elektrienergia	635	843	9
hoolduskulud kodus	596	1 181	9
prügiveo teenused	921	0	9
saninar hooldus	183	126	9
tasu sadamise ärajuhtimise	369	344	9
hooldus soojussõlmede	155	151	9
remondi holdus	1 852	216	9
Juriidiliste teenuste osutamine	0	0	
Muud	878	1 257	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 589	4 118	

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	5 593	6 407	10
Sotsiaalmaksud	1 926	2 908	10
Töötuskindlustus	25	25	10
Kokku tööjõukulud	7 544	9 340	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4	10

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
kantseleikulud	55	87	11
telefon	0	0	
posti kulud	0	0	
kohtukulud	0	500	11
kindlustus	459	506	11
panga teenused	38	39	11
teenuste vahendamine	0	0	
ehitusjärelvalve projekti töö	1 175	0	11
Muud kulud	7	175	11
juridiline konsultatsion	36	341	11
Kokku muud kulud	1 770	1 648	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	106
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 390	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu RAHU-SÕPRUS 20 (registrikood: 80183492) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.05.2016
Resolutsioon:	Gennadi Tarassov	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com