

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Roo tn. 51 Korterühistu

registrikood: 80133212

tänava/talu nimi, Roo tn 51-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

telefon: +372 5043885

e-posti aadress: ego@argentiina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016 aasta plaanid:

Roo 51 ja Korde tn vahelise piirdeaia ehitus, maja vundamendi ekspertiis, soojustamine ja niiskustõkke paigaldamine ja veetorustiku vahetus.

2015 aasta tegevused:

Roo 51 ja Roo 49 vahelise piirdeaia ehitus.

2014 tegevused:

Tagumise koridori kapitaalremont.

Elektrisüsteemi uuendamine tagumises koridoris

Piirdeaia ehitamine Roo 49 ja Roo 51 kinnistute vahele.

Prügi ja muude mittevajalike esemete koristamine keldritest, pööningult ja kuurist.

Veetorustike uuendamine

2013 aasta ühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 075	776	2
Nõuded ja ettemaksed	5 260	5 603	3
Kokku käibevara	7 335	6 379	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 244	7 944	3
Kokku põhivara	6 244	7 944	
Kokku varad	13 579	14 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 746	4 732	4
Võlad ja ettemaksed	1 804	812	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 550	5 544	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 244	7 944	
Kokku pikaajalised kohustused	6 244	7 944	
Kokku kohustused	12 794	13 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	785	785	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	0	
Aruandeaasta tulem	-50	50	
Kokku netovara	785	835	
Kokku kohustused ja netovara	13 579	14 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 031	1 964	7
Kokku tulud	1 031	1 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480	-1 394	8
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-520	9
Kokku kulud	-1 081	-1 914	
Põhitegevuse tulem	-50	50	
Aruandeaasta tulem	-50	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 739	4 906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 310	-2 547
Kokku rahavood põhitegevusest	3 429	2 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 686	-1 616
Makstud intressid	-444	-514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 130	-2 130
Kokku rahavood	1 299	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	776	547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 299	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 075	776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	785	0	785
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	785	0	785
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2014	785	50	835
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	785	50	835
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2015	785		785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roo 51 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki nõudeid on hindamisel vaadeldud eraldi - ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid tõenäoliselt ei ole. Hinnangut anda, millal nõuded täidetud saavad, on keeruline.

Finantskohustused

2006 aastal võttis ühistu Sampo Pangast laenu maja renoveerimiseks.

Laenukohustus lõpeb 2021 aastal.

Teostatud töödeks olid katuse vahetus, välisfassaadi soojustamine ja vahetus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 075	776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	514	514	
Ostjatelt laekumata arved	514	514	
Muud nõuded	10 990	4 746	6 244
Laenunõuded	10 990	4 746	6 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 504	5 260	6 244

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	788	788	
Ostjatelt laekumata arved	788	788	
Muud nõuded	12 759	4 815	7 944
Laenunõuded	12 676	4 732	7 944
Viitlaekumised	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 547	5 603	7 944

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	10 990	4 746	6 244	
Pikaajalised laenud kokku	10 990	4 746	6 244	
Laenukohustused kokku	10 990	4 746	6 244	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	12 676	4 732	7 944	
Pikaajalised laenud kokku	12 676	4 732	7 944	
Laenukohustused kokku	12 676	4 732	7 944	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Saadud ettemaksed	1 439	1 439
Tulevaste perioodide tulud	1 439	1 439
Kokku võlad ja ettemaksed	1 804	1 804
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Muud võlad	243	243
Muud viitvõlad	243	243
Saadud ettemaksed	456	456
Tulevaste perioodide tulud	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	812	812

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	365	113

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	551	570
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	480	1 394
Muud sihotstarbelised tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 031	1 964

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	480	1 394
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	480	1 394

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	601	520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	601	520

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Roo tn. 51 Korterühistu (registrikood: 80133212) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	17.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
EGO RIENER	Juhatuse liige	17.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043885
E-posti aadress	ego@argentiina.ee