

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänava/talu nimi, Riia mnt. 38 A

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 55648030

e-posti aadress: sveta.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2015.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2015 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 620	24 502
Nõuded ja ettemaksed	27 156	27 595
Kokku käibevara	62 776	52 097
Kokku varad	62 776	52 097
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 501	50 822
Kokku lühiajalised kohustused	61 501	50 822
Kokku kohustused	61 501	50 822
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 537	-1 537
Kokku netovara	1 275	1 275
Kokku kohustused ja netovara	62 776	52 097

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 948	7 032
Kokku tulud	6 948	7 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655	-1 980
Tööjõukulud	-5 293	-5 052
Kokku kulud	-6 948	-7 032
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439	-2 970
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 679	8 927
Kokku rahavood põhitegevusest	11 118	5 957
Kokku rahavood	11 118	5 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 502	18 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 118	5 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 620	24 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 812	-1 537	1 275
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 812	-1 537	1 275
31.12.2015	2 812	-1 537	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise S-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringis-ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansisi koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nees tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	35 513	24 390
kassa	107	112
Kokku raha	35 620	24 502

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 955	6 955
Maksuvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	54 348	54 348
Tulevaste perioodide tulud	48 058	48 058
Muud saadud ettemaksed	6 290	6 290
Kokku võlad ja ettemaksed	61 501	61 501
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 916	7 916
Maksuvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	42 779	42 779
Tulevaste perioodide tulud	38 167	38 167
Muud saadud ettemaksed	4 612	4 612
Kokku võlad ja ettemaksed	50 822	50 822

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 971	3 788
Sotsiaalmaksud	1 310	1 250
Töötuskindlustusmaksed	12	14
Kokku tööjõukulud	5 293	5 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 431	2 421

seotatud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2012 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

Korteriühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TEDER	Juhatuse liige	13.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648030
E-posti aadress	sveta.teder@gmail.com