

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55528103, +372 5174955, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 on mittetulundusühing . Põhitegevuseks on elumaja haldamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2689,5 m2 kaupa.

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Vastavalt majanduskavale 2015 aastal oli teostatud remonditööd summaga 24545 euro

- parkla ehitus	- 17500 euro
- varikatuse remont	- 2718 euro
- ventilatsiooni pistikute soojustus	- 1150 euro
- aknade pesu	- 1200 euro
- ehitise kindlustus	- 505 euro
- puude lõikus ja utiliseerimine	- 540 euro
- ventilatsiooni puhastus	- 340 euro
- linnukaitse paigaldus	- 322 euro
- keldri remont	- 270 euro

2015 aastal palkadeks oli väljamakstud 9265 euro, s.h. juhatajale 2660 euro.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 317 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2015 .a. oli 1220 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	743	5 196	2
Nõuded ja ettemaksed	6 687	9 832	
Varud	17 500	3 687	
Kokku käibevara	24 930	18 715	
Kokku varad	24 930	18 715	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 871	7 472	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 742	10 926	
Kokku lühiajalised kohustused	24 613	18 398	
Kokku kohustused	24 613	18 398	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Kokku netovara	317	317	
Kokku kohustused ja netovara	24 930	18 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 129	24 463	6
Annetused ja toetused	24	24	7
Muud tulud	788	86	
Kokku tulud	20 941	24 573	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 511	-10 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-633	-2 672	
Tööjõukulud	-12 237	-12 043	8
Kokku kulud	-21 381	-24 782	
Põhitegevuse tulem	-440	-209	
Muud finantstulud ja -kulud	440	209	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-440	-209	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 668	-4 465	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 655	-1 431	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 453	-6 105	
Kokku rahavood	-4 453	-6 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 196	11 301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 453	-6 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	743	5 196	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	317	0	317
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	317		317
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	317		317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompanseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	743	5 196
Kokku raha	743	5 196

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	169
Sotsiaalmaks	170	269
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	14	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308	457

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 553	11 553	5
Maksuvõlad	308	308	3
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 871	11 871	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 015	7 015	5
Maksuvõlad	457	457	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 472	7 472	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Küte AS	7 482	5 881
Tallinna Vesi AS	785	778
Eesti Gaas AS	100	96
Ragn Sells AS	107	97
Eesti Energia AS	98	97
Lasnamäe 24 KÜ	262	66
Skobasteel OÜ	2 719	0
Kokku võlad tarnijatele	11 553	7 015

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 618	11 188
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 511	13 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 129	24 463

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Kaugkütevõrgu talumistasu	24	24
Kokku annetused ja toetused	24	24

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 265	9 094
Sotsiaalmaksud	2 972	2 949
Kokku tööjõukulud	12 237	12 043
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 660	2 660

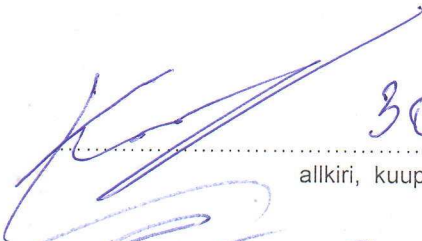
Juhatuse allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2015.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

2015.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanike üldkoosoleku
poolt otsusega.

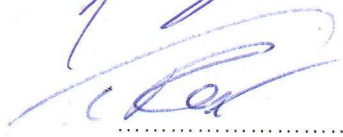
Aivar Kiiber
Juhatuse liige



30.03.16a

allkiri, kuupäev

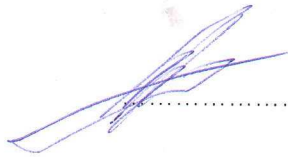
Toomas Rais(Raist)
Juhatuse liige



30.03.16.a

allkiri, kuupäev

Mihkel Anderson
Juhatuse liige



30.03.16a.

allkiri, kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 55528103
Mobiiltelefon	+372 5174955
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee