

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lesaar OÜ

registrikood: 12101462

tänava/talu nimi, Vabriku 10

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5107087

e-posti aadress: lesaar@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Lõppenud 2015.a. majandusaastal oli kontserni põhitegevuseks kinnisvaraarendus ning hakkepuidu tootmine.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 524 499 eurot ning kontserni puhaskasumiks kujunes 24 473 eurot. Materiaalse põhivara (inventari) soetamiseks tehti kulutusi 646 euro ulatuses.

Kontsernis töötas 4 inimest, palgatasudeks kulutati 37 371 eurot, sealhulgas juhtkonna tasu 10 660 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendust ning hakkepuidu tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47	223	2
Nõuded ja ettemaksed	349 075	342 131	3
Varud	193 513	151 528	4
Kokku käibevara	542 635	493 882	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	206 780	201 625	6
Kinnisvarainvesteeringud	507 229	490 008	7
Materiaalne põhivara	135 171	268 327	8
Immateriaalne põhivara	10 383	11 981	9
Kokku põhivara	859 563	971 941	
Kokku varad	1 402 198	1 465 823	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	345 633	308 621	11
Võlad ja ettemaksed	134 218	147 476	12
Kokku lühiajalised kohustused	479 851	456 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 611	54 735	11
Võlad ja ettemaksed	571 502	671 502	12
Kokku pikaajalised kohustused	605 113	726 237	
Kokku kohustused	1 084 964	1 182 334	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 193	136 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 473	93 098	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	257 416	231 943	
Vähemusosalus	59 818	51 546	
Kokku omakapital	317 234	283 489	
Kokku kohustused ja omakapital	1 402 198	1 465 823	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	524 499	625 789	15
Muud äritulud	5 888	19 096	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376 698	-477 884	17
Mitmesugused tegevuskulud	-30 122	-19 102	18
Tööjõukulud	-49 976	-25 514	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 286	-56 828	8,9
Muud ärikulud	-2 633	-3 398	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 672	62 159	
Intressikulud	-8 316	-7 740	21
Muud finantstulud ja -kulud	4 389	61 384	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 745	115 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 745	115 803	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	25 473	93 098	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	8 272	22 705	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 672	62 159	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 286	56 828	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 888	-18 500	8
Kokku korrigeerimised	27 398	38 328	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 363	-53 449	
Varude muutus	-41 985	-64 862	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119 011	61 429	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 563	43 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-646	-4 657	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	119 704	55 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 924	-16 660	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 155	0	6
Antud laenud	-27 820	-119 800	
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 159	-56 117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	84 461	63 988	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 254	-42 535	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-6 240	8 934	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 081	-73 653	
Makstud intressid	-2 658	-2 331	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	58 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 228	12 403	
Kokku rahavood	-176	-109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223	332	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176	-109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	223	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 500	250	136 095	28 841	167 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	93 098	22 705	115 803
31.12.2014	2 500	250	229 193	51 546	283 489
Makstud dividendid	0	0	25 473	8 272	33 745
31.12.2015	2 500	250	254 666	59 818	317 234

*Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2015.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lesaar OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Sarles OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamisenä või suurendamisenä.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades ning kohustustes kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ülepeetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.aastat
Inventar ja sisseseade	4.aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontodel	47	223
Kokku raha	47	223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 029	108 029	
Ostjatelt laekumata arved	108 029	108 029	
Nõuded seotud osapoolte vastu	114	114	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	5
Muud nõuded	239 548	239 548	23
Laenunõuded	231 270	231 270	
Intressinõuded	8 278	8 278	
Ettemaksed	1 159	1 159	
Tulevaste perioodide kulud	1 159	1 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 075	349 075	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 901	122 901	
Ostjatelt laekumata arved	122 901	122 901	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 992	9 992	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	630	630	5
Muud nõuded	207 233	207 233	23
Laenunõuded	203 450	203 450	
Intressinõuded	3 783	3 783	
Ettemaksed	1 375	1 375	
Tulevaste perioodide kulud	1 375	1 375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 131	342 131	

Laenunõuetena kajastuvad tagatiseta laenud sidusettevõtete vastu. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressi on arvestatud 2% aastas laenujäägilt.

Tulevaste perioodide ettemaksetena kajastatakse bilansis vara kindlustuse ettemakseid.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	193 504	151 519
Ettemaksed varude eest	9	9
Kokku varud	193 513	151 528

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 729	0	2 430
Üksikisiku tulumaks	0	1 505	0	350
Sotsiaalmaks	0	2 704	0	715
Kohustuslik kogumispension	0	156	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	197	0	65
Ettemaksukonto jääk	225		630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	9 291	630	3 584

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11035651	Loo Haljastus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33
12481660	Ropka Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
12389233	Vormsi Agar OÜ	Eesti	Vesiviljelus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
Loo Haljastus OÜ	200 000	0	200 000
Ropka Kinnisvara OÜ	1 250	0	1 250
Vormsi Agar OÜ	375	5 155	5 530
Kokku	201 625	5 155	206 780

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad

soetusmaksumuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	490 008	490 008
Jääkmaksumus	490 008	490 008
Ostud ja parendused	28 924	28 924
Muud muutused	-11 703	-11 703
31.12.2015		
Soetusmaksumus	507 229	507 229
Jääkmaksumus	507 229	507 229

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	600	

Investeeringute kaetava väärtuse määramiseks ei ole vara väärtuse teste aruandeaastal läbi viidud. Investeeringud kajastuvad soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	100 479	153 387	1 057	117 167	271 611	15 308	387 398
Akumuleeritud kulum	0	-36 422	-275	-76 308	-113 005	-6 066	-119 071
Jääkmaksumus	100 479	116 965	782	40 859	158 606	9 242	268 327
Ostud ja parendused	0	0	646	0	646	0	646
Amortisatsioonikulu	0	-16 477	-244	-12 325	-29 046	-2 643	-31 689
Müügid	-100 479	0	0	-1 634	-1 634	0	-102 113
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	153 387	1 703	110 167	265 257	15 308	280 565
Akumuleeritud kulum	0	-52 899	-519	-83 267	-136 685	-8 709	-145 394
Jääkmaksumus	0	100 488	1 184	26 900	128 572	6 599	135 171

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Maa	100 000
Kokku	100 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-3 995	-3 995
Jääkmaksumus	11 981	11 981
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-5 593	-5 593
Jääkmaksumus	10 383	10 383

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raskeveokite kapitalirent	54 711	21 100	33 611	0	3-6 kuu Euribor+2,8-3,15%	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	54 711	21 100	33 611				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raskeveokite kapitalirent	79 791	25 056	54 735	0	3-6 kuu Euribor+2,8-3,15%	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	79 791	25 056	54 735				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	80 833	112 366
Kokku	80 833	112 366

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	2 693	2 693			10% aastas	EUR	2016	
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	207 272	207 272			2% aastas	EUR	2016	23
Muud lühiajalised laenud	114 568	114 568			2% aastas	EUR	2016	23
Lühiajalised laenud kokku	324 533	324 533						
Kapitalirendikohustused kokku	54 711	21 100	33 611					
Laenukohustused kokku	379 244	345 633	33 611					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	8 934	8 934			10% aastas	EUR	2015	
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	185 615	185 615			2% aastas	EUR	2015	23
Muud lühiajalised laenud	89 016	89 016			2% aastas	EUR	2015	23
Lühiajalised laenud kokku	283 565	283 565						
Kapitalirendikohustused kokku	79 791	25 056	54 735					
Laenukohustused kokku	363 356	308 621	54 735					

2015.a. aastalõpu seisuga kehtis arvelduskrediidi leping limiidiga 10 000 eurot, millest aruandeaasta lõpuks oli kasutatud 2693 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	663 883	92 381	571 502	0
Võlad töövõtjatele	7 181	7 181	0	0
Maksuvõlad	9 291	9 291	0	0
Muud võlad	25 365	25 365	0	0
Intressivõlad	20 540	20 540	0	0
Muud viitvõlad	4 825	4 825	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	705 720	134 218	571 502	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	793 796	122 294	671 502	0
Võlad töövõtjatele	4 511	4 511	0	0
Maksuvõlad	3 584	3 584	0	0
Muud võlad	17 087	17 087	0	0
Intressivõlad	14 777	14 777	0	0
Muud viitvõlad	2 310	2 310	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	818 978	147 476	671 502	0

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 207	1 880
Puhkusetasude kohustus	3 974	2 631
Kokku võlad töövõtjatele	7 181	4 511

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2015. a jagunes Lesaar OÜ osakapital 2 erineva nimiväärtusega osaks. Põhikirja kohaselt on Lesaar OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 254 666 eurot(2014.a. 229 193 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 50 933 eurot(2014.a. 45 839 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 203 733 eurot (2014.a. 183 354 eurot.)		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	524 499	625 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	524 499	625 789
Kokku müügitulu	524 499	625 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	13 111	60 041
Hakkepuuit	470 726	501 070
Hakkimisteenus	24 417	1 001
Transporditeenus	10 807	8 677
Veoki müük	0	55 000
Masinate renditeenus	938	0
Äriteenus	4 500	0
Kokku müügitulu	524 499	625 789

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 888	18 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	596
Kokku muud äritulud	5 888	19 096

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	278 054	318 550
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	54 070
Energia	77 687	79 416
Kütus	77 687	79 416
Transpordikulud	14 403	19 476
Üür ja rent	6 554	6 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	376 698	477 884

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 766	2 377
Energia	1 452	53
Kütus	1 452	53
Mitmesugused bürookulud	8 512	4 803
Lähetuskulud	0	1 141
Koolituskulud	0	444
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4
Vara kindlustusmaksed	7 452	7 461
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 530	2 102
Sõidukite hooldus ja tarvikud	1 187	0
Muud	223	717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 122	19 102

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	37 371	19 064
Sotsiaalmaksud	12 605	6 450
Kokku tööjõukulud	49 976	25 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	233
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	63
Muud	2 618	3 102
Kokku muud ärikulud	2 633	3 398

Lisa 21 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-6 323	-184
Intressikulu kapitalirendilt	-1 993	-7 556
Kokku intressikulud	-8 316	-7 740

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	4 389	61 384
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 389	61 384

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	237 618	0	207 233	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	925 679	9 992	958 401

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	27 100	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 113	100 000	0	0	72 461	13 550
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	89 800	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 765	0	0	0	63 988	42 535

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 660	0

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	47	223
Nõuded ja ettemaksed	326 020	297 663
Kokku käibevara	326 067	297 886
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	208 280	203 125
Kinnisvarainvesteeringud	507 229	490 008
Materiaalne põhivara	8 009	116 747
Immateriaalne põhivara	10 383	11 981
Kokku põhivara	733 901	821 861
Kokku varad	1 059 968	1 119 747
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	293 789	272 131
Võlad ja ettemaksed	25 491	19 993
Kokku lühiajalised kohustused	319 280	292 124
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	571 502	671 502
Kokku pikaajalised kohustused	571 502	671 502
Kokku kohustused	890 782	963 626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 371	94 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 065	59 039
Kokku omakapital	169 186	156 121
Kokku kohustused ja omakapital	1 059 968	1 119 747

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	17 611	63 508
Muud äritulud	5 888	11 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-2 398
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 224	-11 341
Muud ärikulud	-1 084	-1 196
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 774	59 573
Intressikulud	-5 698	-5 421
Muud finantstulud ja -kulud	5 989	4 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 065	59 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 065	59 039

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 774	59 573
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 224	11 341
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 888	-11 000
Kokku korrigeerimised	2 336	341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 452	2 695
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100 200	-322
Kokku rahavood äritegevusest	-77 638	62 287
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 396
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	119 704	28 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 924	-16 660
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 155	0
Antud laenud	-31 320	-122 800
Antud laenude tagasimaksed	1 500	31 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 805	-81 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 861	48 953
Saadud laenude tagasimaksed	-12 204	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 657	18 953
Kokku rahavood	-176	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223	39
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	223

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	94 582	97 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	59 039	59 039
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	153 371	156 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 065	13 065
31.12.2015	2 500	250	166 436	169 186

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Lesaar OÜ (registrikood: 12101462) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEHISTE	Juhatuse liige	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 473
Kokku	254 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 666
Kokku	254 666

Aruandeperioodi kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17611	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Lehiste	38304122748	Eesti	1000 EUR
Toomas Saarma	36405162725		1500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107087
E-posti aadress	lesaar@live.com