

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Minicenter

registrikood: 11153965

tänavatalu nimi, Varbola 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 5152488

e-posti aadress: valdur.p@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2015.a. majandusaasta kokkuvõte

2015.a. otsiti võimalusi omandada kinnistuid ja hooneid.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 0.

Proгноос

2016.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	605	1 540
Kokku käibevara	605	1 540
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	826 500	826 500
Kokku põhivara	826 500	826 500
Kokku varad	827 105	828 040
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	271 493	271 493
Kokku lühiajalised kohustused	271 493	271 493
Kokku kohustused	271 493	271 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 280 556	1 280 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-724 265	-237 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-935	-486 969
Kokku omakapital	555 612	556 547
Kokku kohustused ja omakapital	827 105	828 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-1 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-29 904
Muud ärikulud	0	-455 880
Kokku ärikasum (-kahjum)	-935	-486 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-935	-486 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-935	-486 969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-935	-486 969
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	29 904
Muud korrigeerimised	0	455 880
Kokku korrigeerimised	0	485 784
Kokku rahavood äritegevusest	-935	-1 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	-935	1 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 540	225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-935	1 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605	1 540

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 280 556	256	-237 296	1 043 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-486 969	-486 969
31.12.2014	1 280 556	256	-724 265	556 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-935	-935
31.12.2015	1 280 556	256	-725 200	555 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusle Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	605	1 540

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	826 500
31.12.2014	826 500
31.12.2015	826 500

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	928	1 182

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 494 894	1 494 894
Akumuleeritud kulum	-182 610	-182 610
Jääkmaksumus	1 312 284	1 312 284
Amortisatsioonikulu	-29 904	-29 904
Ümberklassifitseerimised	-1 282 380	-1 282 380
Muud ümberklassifitseerimised	-1 282 380	-1 282 380
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	271 493	271 493		
Laenukohustused kokku	271 493	271 493		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	271 493	271 493		
Laenukohustused kokku	271 493	271 493		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 280 556	1 280 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	455 880
Kokku muud ärikulud	0	455 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR PÕLD	Juhatuse liige	16.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-724 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-935
Kokku	-725 200
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-725 200
Kokku	-725 200

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emmely Claire Uustal	49908047019	Eesti	894600 EUR
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383400 EUR
Valdur Pöld	36208200367	Rootsi	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152488
E-posti aadress	valdur.p@gmail.com