

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ristiku 6

registrikood: 80133703

tänava/talu nimi, Ristiku tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015– 31.12.2015 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingu on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Majandusaastal jätkati hoone fassaadi ning keldri ja pööningu rekonstrueerimise töödega. Tööde teostamist finantseerib Swedbank.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 963	7 170	2
Nõuded ja ettemaksed	893	1 440	3
Kokku käibevara	8 856	8 610	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 986	38 969	3
Kokku põhivara	45 986	38 969	
Kokku varad	54 842	47 579	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 532	6 635	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 532	6 635	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 986	38 969	
Kokku pikaajalised kohustused	45 986	38 969	
Kokku kohustused	52 518	45 604	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 975	1 392	
Aruandeaasta tulem	349	583	
Kokku netovara	2 324	1 975	
Kokku kohustused ja netovara	54 842	47 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 683	10 551
Kokku tulud	11 683	10 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 527	-9 566
Kokku kulud	-9 527	-9 566
Põhitegevuse tulem	2 156	985
Intressikulud	-1 807	-402
Aruandeaasta tulem	349	583

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 324	11 220
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 740	-47 569
Makstud intressid	-1 807	-402
Muud rahavood põhitegevusest	0	-750
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 223	-37 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 450	39 524
Saadud laenude tagasimaksed	-2 434	-555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 016	38 969
Kokku rahavood	793	1 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 170	5 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	793	1 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 963	7 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 392	1 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 392	1 392
Aruandeaasta tulem	583	583
31.12.2014	1 975	1 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 975	1 975
Aruandeaasta tulem	349	349
31.12.2015	2 324	2 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	7 963	7 170
Kokku raha	7 963	7 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	169	169	0	0
Tulevaste perioodide kulud	169	169	0	0
Nõuded liikmete vastu	724	724	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	45 986	0	45 986	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 879	893	45 986	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	186	186	0	0
Tulevaste perioodide kulud	186	186	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 254	1 254	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	38 969	0	38 969	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 409	1 440	38 969	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 14-041959-JI	45 986		45 986		6 kuu EURIBOR + 0%	EUR	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	45 986		45 986				
Laenukohustused kokku	45 986		45 986				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 14-041959-JI	38 969		38 969		6 kuu EURIBOR + 3.9%	EUR	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	38 969		38 969				
Laenukohustused kokku	38 969		38 969				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	324	324	0	0
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	0	0
Tulevaste perioodide tulud	6 000	6 000	0	0
Liikmete ettemaksed	208	208	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 532	6 532	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	540	540	0	0
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	0	0
Tulevaste perioodide tulud	6 000	6 000	0	0
Liikmete ettemaksed	95	95	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 635	6 635	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 242	1 655
Elektrienergia	96	239
Kütus	1 146	1 416
Mitmesugused bürookulud	1 614	1 821
Muud	6 671	6 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 527	9 566

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 807	402
Kokku intressikulud	1 807	402

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Ristiku 6 (registrikood: 80133703) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	16.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com