

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EFTEN SPV15 OÜ

registrikood: 12536622

tänavanimi, maja number: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5017317

faks: +372 6181818

e-posti aadress: info@eften.ee

veebilehe aadress: www.eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Raha	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Laenukohustused	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

EFTEN SPV15 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ning üürile andmine. Seisuga 31.12.2015 kuulub ettevõttele kinnistu aadressil Betooni 4 Tallinnas.

Kinnisvarainvesteeringu üürile andmisest teenis EFTEN SPV15 OÜ 2015. aastal müügitulu 644 462 (2014: 628 744) eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 489 313 (2014: 629 658) eurot.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	644 462	628 744	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 268	-34 086	3
Brutokasum (-kahjum)	637 194	594 658	
Üldhalduskulud	-17 408	-67 401	4
Muud äritulud	0	181 245	5
Muud ärikulud	-36 000	0	6
Ärikasum (kahjum)	583 786	708 502	
Intressikulud	-56 001	-68 760	7
Muud finantstulud ja -kulud	28	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 813	639 759	
Tulumaks	-38 500	-10 101	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 313	629 658	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	386 036	284 391	8
Nõuded ja ettemaksed	28	17	
Kokku käibevara	386 064	284 408	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 315 000	7 351 000	9
Kokku põhivara	7 315 000	7 351 000	
Kokku varad	7 701 064	7 635 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 717 287	262 782	10
Võlad ja ettemaksed	9 772	8 453	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 727 059	271 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 718 281	10
Võlad ja ettemaksed	215 557	222 757	11
Kokku pikaajalised kohustused	215 557	3 941 038	
Kokku kohustused	3 942 616	4 212 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	13
Ülekurss	2 746 500	2 746 500	
Kohustuslik reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 785	43 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 313	629 658	
Kokku omakapital	3 758 448	3 423 135	
Kokku kohustused ja omakapital	7 701 064	7 635 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	583 786	708 502	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	36 000	-181 245	5,6,9
Kokku korrigeerimised	36 000	-181 245	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 252	39 110	11
Laekunud intressid	17	1	
Kokku rahavood äritegevusest	614 551	566 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-263 776	-256 473	10
Makstud intressid	-56 630	-68 461	
Makstud dividendid	-154 000	-38 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 500	-10 101	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-512 906	-373 035	
Kokku rahavood	101 645	193 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284 391	91 058	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 645	193 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 036	284 391	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 500	2 746 500	0	81 477	2 831 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	629 658	629 658
Makstud dividendid	0	0	0	-38 000	-38 000
Muutused reservides	0	0	350	-350	0
31.12.2014	3 500	2 746 500	350	672 785	3 423 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	489 313	489 313
Makstud dividendid	0	0	0	-154 000	-154 000
31.12.2015	3 500	2 746 500	350	1 008 098	3 758 448

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN SPV15 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

EFTEN SPV15 OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	644 462	628 744	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	644 462	628 744	
Kokku müügitulu	644 462	628 744	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	644 462	628 744	9
Kokku müügitulu	644 462	628 744	

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Ruumide remont ja hooldus	0	-26 589	
Varakindlustus	-2 048	-2 277	
Maamaks	-5 220	-5 220	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 268	-34 086	9

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	-27	-21	
Valitsemisteenus	-23 081	-29 931	15
Edukustasu kohustuse muutus	7 200	-36 249	11,15
Konsultatsioonikulud	-1 500	-1 200	
Kokku üldhalduskulud	-17 408	-67 401	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	181 245	9
Kokku muud äritulud	0	181 245	

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-36 000	0	9
Kokku muud ärikulud	-36 000	0	

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-56 001	-68 760
Kokku intressikulud	-56 001	-68 760

Lisa 8 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	386 036	284 391
Kokku raha	386 036	284 391

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	7 169 755
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	181 245
31.12.2014	7 351 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-36 000
31.12.2015	7 315 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	644 462	628 744
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 268	-34 086

Vt. lisa 2,3,5 ja 6.

Kinnisvara investeeringu väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2014. ja 2015. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eelduseid:

- renditulu kasv aastas: 3% (2014: 2,5%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 8,5% (2014: 8,5%)
- diskontomäär 8,6% (2014: 9,3%).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 717 287	3 717 287	0	0	1,45 % + 1 kuu EURIBOR	EUR	17.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 717 287	3 717 287	0	0			
Laenukohustused kokku	3 717 287	3 717 287	0	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 981 063	262 782	3 718 281	0	1,45% + 1 kuu EURIBOR	EUR	17.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 981 063	262 782	3 718 281	0			
Laenukohustused kokku	3 981 063	262 782	3 718 281	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	7 315 000	7 351 000
Kokku	7 315 000	7 351 000

Vt. lisa 8.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	10 380	10 380	0	12
Muud võlad	517	517	0	
Intressivõlad	517	517	0	
Diskonteeritud laenulepingu tasu	-1 125	-1 125	0	
Edukustasu kohustus	215 557	0	215 557	4,15
Kokku võlad ja ettemaksed	225 329	9 772	215 557	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	10 118	10 118	0	12
Muud võlad	1 146	1 146	0	
Intressivõlad	1 146	1 146	0	
Diskonteeritud laenulepingu tasu	-2 811	-2 811	0	
Edukustasu kohustus	222 757	0	222 757	4,15
Kokku võlad ja ettemaksed	231 210	8 453	222 757	

Ettevõtte lasub edukustasu kohustus kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasumist.

Edukustasu arvutatakse vara väärtuse kasvult 20% ulatuses tingimusel, et objekti puhaskasum omakapitalist on vähemalt 10% aasta põhjal. Edukustasu makstakse kinnisvarainvesteeringu müügil saadud kasumist, mis on müügi- ja soetusmaksumuse vahest 20%.

Bilansipäeval on ettevõtte tekkinud edukustasu kohustus EFTEN Capital AS ees summas 215 557 eurot (31.12.2014: 222 757 eurot).

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 380	10 118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 380	10 118

Vt. lisa 11.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	154 000	38 500	38 000	10 101
Eesti	154 000	38 500	38 000	10 101
Kokku	154 000	38 500	38 000	10 101

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a moodustas 1 008 098 eurot (31.12.2014: 672 785 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 201 620 eurot (31.12.2014: 134 557 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 806 478 eurot (31.12.2014: 538 228 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Kinnisvarafond AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 557	222 757

2015	Ostud
Emaettevõtja	23 081
2014	Ostud
Emaettevõtja	29 931

Vt. lisa 4 ja 11.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste

otsustele. Seotud osapoolteks loetakse EFTEN SPV15 OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja omanikke.

EFTEN SPV15 OÜ on ostanud EFTEN Kinnisvarafond AS-lt valitsemisteenust.

Juhatusel liikmetele 2015. ja 2014. aastal tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2015.a on edukustasu kohustus AS EFTEN Capital ees 215 557 eurot (31.12.2014: 222 757 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2015. ja 2014. aastal.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibekapital on negatiivne tulenevalt lühiajalisest pangalaenust. Pangalaen on võetud kinnisvarainvesteeringu tagatisel, mis teenib laenulepingu eritingimustele vastavat rahavoogu. Pangalaenu tagatiseks oleva kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest lähtudes ei ole juhtkonnal alust arvata, et laenulepingu pikendamisel võiks tekkida takistus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

EFTEN SPV15 OÜ (registrikood: 12536622) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	29.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN SPV15 OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat EFTEN SPV15 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. veebruar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV15 OÜ (registrikood: 12536622) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	29.02.2016
RANDO RAND	Vandeaudiitor	29.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 313
Kokku	1 008 098
Jaotamine	
Dividendideks	186 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	822 098
Kokku	1 008 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	644462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFTEN Kinnisvarafond AS	11505393	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	info@efTEN.ee
Veebilehe aadress	www.efTEN.ee