

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänav a nimi, Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuuriselt eriti kõrge tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnustati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut.

Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Detailplaneering on kehtestatud 03.06.2010. Projektdokumentatsioon täies mahus (kuni tööprojektideni) on valminud. Ehitisluba väljastati 04.02.2011, reg.120603469.

Infrastruktuur on enamuses rajatud (VK, sadevesi, elekter, kütetrass, teed).

Müüdavad nettopinnad ca'49 000 m², sellest 45 000 m² kortereid (631 tk) ja 4000 m² äripinda (19 tk), lisaks 700 parkimiskohta maa aluse korrusel. Võimalik ehitada maja kaupa (5 maja).

OÜ-I Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud

	2015.a	2014.a
Müügitulu (euro)	0	0
Puhaskasum (euro)	114 483	42 153
Kasumi kasv	171,6%	-94,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	0,03
ROA	0,65%	0,25%
ROE	13,79%	5,61%

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 887	3 334	
Nõuded ja ettemaksed	18 839	18 888	2
Kokku käibevara	23 726	22 222	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	243 530	187 097	2
Kinnisvarainvesteeringud	17 699 775	16 904 738	4
Kokku põhivara	17 943 305	17 091 835	
Kokku varad	17 967 031	17 114 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	774 377	774 377	6
Võlad ja ettemaksed	1 892	3 064	7
Kokku lühiajalised kohustused	776 269	777 441	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 303 181	15 563 518	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 303 181	15 563 518	
Kokku kohustused	17 079 450	16 340 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 286	728 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 483	42 153	
Kokku omakapital	887 581	773 098	
Kokku kohustused ja omakapital	17 967 031	17 114 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	728 038	683 355	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	68 875	45 701	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	56 510	9
Mitmesugused tegevuskulud	-69 774	-102 367	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	727 139	683 199	
Intressikulud	-624 911	-650 442	
Muud finantstulud ja -kulud	12 255	9 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 483	42 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 483	42 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	727 139	683 199	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 875	0	
Muud korrigeerimised	-795 038	-729 057	
Kokku korrigeerimised	-796 913	-729 057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	1	
Varude muutus	0	200 732	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 172	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 897	154 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 875	0	5
Antud laenud	-44 177	-44 176	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 302	-44 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 018 580	874 060	
Saadud laenu tagasimaksed	-774 377	-774 377	
Makstud intressid	-129 451	-210 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114 752	-110 717	
Kokku rahavood	1 553	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 334	3 352	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 887	3 334	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	728 133	730 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 153	42 153
31.12.2014	2 556	256	770 286	773 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			114 483	114 483
31.12.2015	2 556	256	884 769	887 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228			3
Muud nõuded	243 530		243 530		
Laenunõuded	210 208		210 208		12
Intressinõuded	33 322		33 322		12
Ettemaksed	18 611	18 611			
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611			
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 369	18 839	243 530		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	0	0	3
Muud nõuded	187 097	0	187 097	0	
Laenunõuded	166 031	0	166 031	0	12
Intressinõuded	21 066	0	21 066	0	12
Ettemaksed	18 660	18 660	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 660	18 660	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 985	18 888	187 097	0	

Laenunõue on antud seotud osapooltele, tähtaeg 2018, alusvaluuta EUR ja intressimäär 6,5% (sama 31.12.2014)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	114	114
Ettemaksukonto jääk	114	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	228

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	16 175 681
Ostud ja parendused	45 702
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	683 355
31.12.2014	16 904 738
Ostud ja parendused	68 874
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	726 163
31.12.2015	17 699 775

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 875	
Transpordivahendid	1 875	
Kokku	1 875	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	2 189 251	309 071	1 880 180		EURIBOR+2,05	EUR	2017	
Panga laen 2	3 295 918	465 306	2 830 612		EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pikaajaline laen	11 592 389		11 592 389		6%	EUR	2019	12
Pikaajalised laenud kokku	17 077 558	774 377	16 303 181					
Laenukohustused kokku	17 077 558	774 377	16 303 181					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	2 498 321	309 071	2 189 250	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pangalaen 2	3 761 225	465 306	3 295 919	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pikaajaline laen	10 078 349	0	10 078 349	0	6%	EUR	2019	12
Pikaajalised laenud kokku	16 337 895	774 377	15 563 518	0				
Laenukohustused kokku	16 337 895	774 377	15 563 518	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	17 699 775	16 904 738
Kokku	17 699 775	16 904 738

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas. Hüpoteegi suurus 10 milj eurot (sama 31.12.2014)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 892	1 892		
Intressivõlad	1 892	1 892		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 892	1 892		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	685	685	0	0
Muud võlad	2 379	2 379	0	0
Intressivõlad	2 379	2 379	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 064	3 064	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015.a oli 884 769 eurot (2014.a 770 286 eurot).
 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2015.a kaasneb tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31.12.2015.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 707 815 eurot (2014.a 616 228 eurot), millega oleks kaasnunud tulumaks summas 176 954 eurot (2014.a 154 058 eurot).

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	0	-56 510
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-56 510

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	66 261	66 261
Muud kulud	3 513	36 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 774	102 367

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2014.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osahingul ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 530	0	187 098	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 592 389	0	10 079 034

2015	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 177	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 018 580

2014	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	44 176	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	-250 566	0	874 060

OÜ Logi Projekt omanikelt saadud laenude summa seisuga 31.12.2015.a 8 784 812 eurot (31.12.2014.a 7 766 232 eurot). Intressiga 6% aastas. Majandusaastal arvestatud intresse 495 460 eurot (2014.a 441 290 eurot). Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2015.a 2 807 577 eurot (31.12.2014.a 2 312 117 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele ja laenu jääk seisuga 31.12.2015.a 210 208 eurot (31.12.2014.a 166 031 eurot). Intress 6,5% aastas. Majandusaastal arvestatud intressi 12 255 eurot (2014.a 9396 eurot) Intressivõlg seisuga 31.12.2015.a 33 322 eurot (31.12.2014.a 21 067 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2016

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	18.02.2016
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	23.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Logi Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

29. veebruar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 483
Kokku	884 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	884 769
Kokku	884 769

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 483
Kokku	884 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	884 769
Kokku	884 769

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts TTP	10093511	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aktsiaselts NG Eesti	10711943		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee