

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänava/talu nimi, Tervise 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2015 aastal teostati elektritöid summas 542 euri .

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 515	863	2
Nõuded ja ettemaksed	1 325	1 662	3
Kokku käibevara	3 840	2 525	
Kokku varad	3 840	2 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 710	1 934	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 710	1 934	
Kokku kohustused	1 710	1 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 966	2 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539	-4 415	
Kokku omakapital	2 130	591	
Kokku kohustused ja omakapital	3 840	2 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 709	3 321	5
Muud äritulud	2 186	2 186	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917	-6 567	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 820	-1 734	
Tööjõukulud	-1 606	-1 608	8
Muud ärikulud	-13	-13	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 539	-4 415	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 539	-4 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539	-4 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	20 194	18 954
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 923	-22 124
Väljamaksed töötajatele	-1 606	-1 608
Muud rahavood äritegevusest	-13	-13
Kokku rahavood äritegevusest	1 652	-4 791
Kokku rahavood	1 652	-4 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	863	5 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 652	-4 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 515	863

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	2 449	5 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 415	-4 415
31.12.2014	2 557	-1 966	591
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 539	1 539
31.12.2015	2 557	-427	2 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 515	863

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	1 325	1 662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 522	1 522
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 745	1 745
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934	1 934

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 709	3 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 709	3 321
Kokku müügitulu	3 709	3 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	3 709	3 321
Kokku müügitulu	3 709	3 321

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	2 186	2 186
Kokku muud äritulud	2 186	2 186

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Elektritööd	542	0
El.moodulkilpide paigaldus	0	6 567
Muud	375	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	917	6 567

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	408
Kokku tööjõukulud	1 606	1 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	09.05.2016
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	10.05.2016
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	11.05.2016
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	13.05.2016

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 28. märts 2016.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Tervise 19 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2015.a. on Hooneühistu Tervise 19 bilansimaht 3840 Eurot.

Seisuga 31.12.2015.a. on Hooneühistu Tervise 19 aruandeaasta tulem 1539 Eurot ja netovara jääk 2130 Eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

.....
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539
Kokku	-427
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-427
Kokku	-427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3709	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee