

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

tänava/talu nimi, Saku 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2015.aastal oli kinnisvara üürileandmine.
Müügitulu renditegevusest oli 55200 eurot, kasum majandustegevusest oli 28252 eurot.

Merida Baltic OÜ 2015. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud ning juhatusele juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei tehtud.

2016.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 864	47 206	
Nõuded ja ettemaksed	43 600	126 871	2
Kokku käibevara	167 464	174 077	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	352 490	362 266	3
Kokku põhivara	352 490	362 266	
Kokku varad	519 954	536 343	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 197	43 838	4
Võlad ja ettemaksed	0	803	5
Kokku lühiajalised kohustused	45 197	44 641	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	245 114	290 311	4
Kokku pikaajalised kohustused	245 114	290 311	
Kokku kohustused	290 311	334 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	6
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 269	156 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 252	16 789	
Kokku omakapital	229 643	201 391	
Kokku kohustused ja omakapital	519 954	536 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	55 200	55 200	7
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-336	
Tööjõukulud	0	-9 975	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 276	-15 200	
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 032	28 606	
Intressikulud	-9 784	-11 818	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 252	16 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 252	16 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 032	28 606
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 276	15 200
Kokku korrigeerimised	15 276	15 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 271	56 549
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-803	803
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood äritegevusest	135 780	101 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 838	-42 300
Makstud intressid	-9 784	-11 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 622	-54 118
Kokku rahavood	76 658	47 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 206	165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 658	47 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 864	47 206

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	2 557	156 480	184 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 789	16 789
31.12.2014	25 565	2 557	173 269	201 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 252	28 252
31.12.2015	25 565	2 557	201 521	229 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------|-----------------|
| - maa | ei amortseerita |
| - hooned | 4% |

Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 600	43 600
Ostjatelt laekumata arved	43 600	43 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 600	43 600
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 871	126 871
Ostjatelt laekumata arved	126 871	126 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 871	126 871

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	-2 534	-2 534
Jääkmaksumus	377 466	377 466
Amortisatsioonikulu	-15 200	-15 200
31.12.2014		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	-17 734	-17 734
Jääkmaksumus	362 266	362 266
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-15 276	-15 276
31.12.2015		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-33 010	-33 010
Jääkmaksumus	352 490	352 490

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	290 311	45 197	245 114	
Pikaajalised laenud kokku	290 311	45 197	245 114	
Laenukohustused kokku	290 311	45 197	245 114	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	334 149	43 838	290 311	
Pikaajalised laenud kokku	334 149	43 838	290 311	
Laenukohustused kokku	334 149	43 838	290 311	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised		362 266
Kokku		362 266

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	803	803
Kokku võlad ja ettemaksed	803	803

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 200	55 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 200	55 200
Kokku müügitulu	55 200	55 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	55 200	55 200
Kokku müügitulu	55 200	55 200

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	7 500
Sotsiaalmaksud	0	2 475
Kokku tööjõukulud	0	9 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 252
Kokku	201 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 521
Kokku	201 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 252
Kokku	201 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 521
Kokku	201 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	sven@veloplus.ee