

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Roof Expert

**registrikood:** 11925474

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Kalevi 10-27

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51010

**telefon:** +372 56457445, +372 56686211

**e-posti aadress:** info@roofexpert.ee

**veebilehe aadress:** http://www.roofexpert.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## **Tegevusaruanne**

Aastal 2015 muutus ettevõtte omanik ja juhtkond.  
Ettevõtte on plaanis lõpetada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevara                                    |              |               |         |
| Raha                                         | 2 894        | 2 389         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4            | 11 287        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 898</b> | <b>13 676</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 898</b> | <b>13 676</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustused                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 258           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>258</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>     | <b>258</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000        | 3 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 532        | 10 285        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 634       | 133           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 898</b> | <b>13 418</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 898</b> | <b>13 676</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0             | 27 933       | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 38           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -6 321       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -662          | -14 579      |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -2 979       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0             | -519         |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -10          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-662</b>   | <b>3 563</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 26           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-662</b>   | <b>3 589</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 972        | -3 456       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 634</b> | <b>133</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -662          | 3 563          |
| Korrigeerimised                                        |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0             | 519            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0             | 1 056          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>1 575</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 11 283        | -6 224         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -258          | -5 607         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 26             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>10 363</b> | <b>-6 667</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0             | 1 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>1 000</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest             | 0             | 444            |
| Makstud dividendid                                     | -7 886        | -13 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                             | -1 972        | -3 456         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-9 858</b> | <b>-16 012</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>505</b>    | <b>-21 679</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 389         | 24 068         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>505</b>    | <b>-21 679</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 894         | 2 389          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 23 285                      | 25 841  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 133                         | 133     |
| Emiteeritud osakapital         | 444                         | 0                           | 444     |
| Makstud dividendid             |                             | -13 000                     | -13 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 000                       | 10 418                      | 13 418  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -2 634                      | -2 634  |
| Makstud dividendid             |                             | -7 886                      | -7 886  |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 000                       | -102                        | 2 898   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Roof Expert 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Roof Expert arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas arveldusarvel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I Roof Expert puudub kontroll üleantud kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusaste määratakse teenuse osutamiseks tehtud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Roof Expert seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Roof Expert äriolulistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4             | 4              | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4</b>      | <b>4</b>       |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 302         | 3 302          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 302         | 3 302          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 7 392         | 7 392          | 8       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 581           | 581            | 3       |
| Muud nõuded                        | 12            | 12             |         |
| Viitlaekumised                     | 12            | 12             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 287</b> | <b>11 287</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 0          | 581        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4</b>   | <b>581</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                               |                       | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 2 358                   | 798                           | 3 156                 | 3 156        |
| Akumuleeritud kulum | -62                     | -519                          | -581                  | -581         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 296</b>            | <b>279</b>                    | <b>2 575</b>          | <b>2 575</b> |
|                     |                         |                               |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -240                    | -279                          | -519                  | -519         |
| Müügid              | -2 056                  | 0                             | -2 056                | -2 056       |
|                     |                         |                               |                       |              |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                             | 0                     | 0            |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                             | 0                     | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>     |
|                     |                         |                               |                       |              |
|                     |                         |                               |                       |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                             | 0                     | 0            |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                             | 0                     | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>     |

#### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015     | 2014         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 1 000        |
| Transpordivahendid | 0        | 1 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>1 000</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Kokku võlad ja ettemaksed | 0          | 0              |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 258        | 258            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 258        | 258            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014          |
|---------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |               |
| Eesti                                       | 0        | 2 710         |
| Soome                                       | 0        | 25 223        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>27 933</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>27 933</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |               |
| Plekkkatuste müük ja hooldus                | 0        | 22 284        |
| Kasutusrent                                 | 0        | 2 347         |
| Põrandakattematerjali müük                  | 0        | 3 302         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>27 933</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015     | 2014         |
|-----------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                     | 0        | 2 240        |
| Sotsiaalmaksud                                | 0        | 739          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>0</b> | <b>2 979</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 392      |

| 2014                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 347  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2015 | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 2 240 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

**OÜ Roof Expert (registrikood: 11925474) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT ROGER        | Juhatuse liige     | 16.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 532       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 634      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-102</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -102        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-102</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 532       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 634      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-102</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -102        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-102</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Priit Roger    | 39007096514                               | Räpina linn,<br>Räpina vald,<br>Põlva maakond,<br>Eesti | 3000 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56686211            |
| Mobiiltelefon     | +372 56457445            |
| E-posti aadress   | info@roofexpert.ee       |
| Veebilehe aadress | http://www.roofexpert.ee |