

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Fernanda Consulting OÜ

registrikood: 11250220

tänava nimi M. Metsanurga

maja number 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 5047551

e-posti aadress: renenaptal@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 487	3 913	
Kokku käibevara	3 487	3 913	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 186 033	2 034 832	2
Kokku põhivara	1 186 033	2 034 832	
Kokku varad	1 189 520	2 038 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	40	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 097 546	1 946 115	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	1 097 546	1 946 115	
Kokku kohustused	1 097 586	1 946 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 030	1 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696	89 018	
Kokku omakapital	91 934	92 630	
Kokku kohustused ja omakapital	1 189 520	2 038 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	4	0
Mitmesugused tegevuskulud	-700	-982
Kokku ärikasum (-kahjum)	-696	-982
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	90 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-696	89 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696	89 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	0	-982
Kokku rahavood äritegevusest	0	-982
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-426	-15 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-426	-15 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 575
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	16 050
Kokku rahavood	-426	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 913	3 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-426	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 487	3 913

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	1 012	3 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)		89 018	89 018
31.12.2014	2 600	90 030	92 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-696	-696
31.12.2015	2 600	89 334	91 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fernanda Consulting OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 019 792
Ostud ja parendused	15 040
31.12.2014	2 034 832
Ostud ja parendused	870
Muud muutused	-849 669
31.12.2015	1 186 033

Kinnisvarainvesteeringule on kehtestatud detailplaneering, sooviga leida ostjad, mis seni ei ole õnnestunud.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	40	40		
Lühiajalised laenud kokku	40	40		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenud	1 097 546		1 097 546	
Pikaajalised laenud kokku	1 097 546		1 097 546	
Laenukohustused kokku	1 097 586	40	1 097 546	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 946 115		1 946 115	
Pikaajalised laenud kokku	1 946 115		1 946 115	
Laenukohustused kokku	1 946 115		1 946 115	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 097 586	1 946 115

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Osaühing Fernanda Consulting (registrikood: 11250220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696
Kokku	89 334

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Medina Osaühing	12646902	Kaunissaare küla, Anija vald, Harju maakond, Eesti	767 EUR
MKM Halduse OÜ	11305659	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	renenaptal@hotmail.com