

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Õuna 1

**registrikood:** 80336085

**tänava/talu nimi,** Õuna 1

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61504

**telefon:** +372 58140180

**e-posti aadress:** merike.harm@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 10        |
| Lisa 4 Muud nõuded                                                | 10        |
| Lisa 5 Laenukohustused                                            | 11        |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 12        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12        |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12        |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13        |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13        |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13        |
| Lisa 12 Intressikulud                                             | 13        |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 13        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

### 2015.a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Õuna 1 alustas tegevust 21.12.2011a. KÜ liikmeteks on 18 korteriomandi 20 omanikku. Põhitegevusalaks on Õuna1 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3. liikmest.

2015. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hoolsamise ning vajalike remondi- ja hekkorratööde korraldamisega. 2015.aasta suuremateks töödeks oli trepikodade remont ja kanalisatsioonikaevude parandused.

Aruandeaastal on jätkatud lepinguid I.S.E.Grupp OÜ-ga KÜ-le raamatupidamisteenuse osutamiseks ja individuaalsete küttekulude arvestusteenust MESA Eesti OÜ-ga.

2016.aastal eesmärgiks on Õuna 1 maja haldamine.

Merike Härm  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                |                |                |         |
| Käibevara                            |                |                |         |
| Raha                                 | 2 446          | 12 939         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 17 332         | 15 679         | 3; 4    |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>19 778</b>  | <b>28 618</b>  |         |
| Põhivara                             |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 123 632        | 133 375        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>123 632</b> | <b>133 375</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>143 410</b> | <b>161 993</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |                |                |         |
| Kohustused                           |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |         |
| Laenukohustused                      | 9 806          | 8 845          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 8 517          | 18 318         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>18 323</b>  | <b>27 163</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused              |                |                |         |
| Laenukohustused                      | 123 632        | 133 375        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>123 632</b> | <b>133 375</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>141 955</b> | <b>160 538</b> |         |
| Netovara                             |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 455          | 1 455          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 455</b>   | <b>1 455</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>143 410</b> | <b>161 993</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 31 705         | 16 642         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 440          | 1 378          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>33 145</b>  | <b>18 020</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -25 077        | -10 414        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 458         | -1 645         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-27 535</b> | <b>-12 059</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 610</b>   | <b>5 961</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -5 610         | -5 961         | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 5 610          | 5 961          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 653         | -1 814         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -57            | 7 068          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0              | 9 036          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 900</b>   | <b>20 251</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -8 783         | -8 494         |         |
| Makstud intressid                                                | -5 610         | -5 961         | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-14 393</b> | <b>-14 455</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-10 493</b> | <b>5 796</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 939         | 7 143          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-10 493</b> | <b>5 796</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 446          | 12 939         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                      | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 455                                | 1 455          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 1 455                                | 1 455          |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 455                                | 1 455          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 1 455                                | 1 455          |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 455                                | 1 455          |

KÜ Õuna 1 asutamiskoosolekul 07.12.2011.a. on määratud osamaksu suuruseks 1,42 euro korteri ruutmeetri eest. Osakapital ( netovara) on vastavuses põhikirjaga ja kinnisturegistri andmetega.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Õuna 1 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi normid: ehitised ja rajatised 20% aastas.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu täidab sihtfinantseerimisega seotud tingimused. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusid nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusid arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

### Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Pagusoo 9) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|-------------------|--------------|---------------|
| SEB Pank          | 1 468        | 11 448        |
| Swedbank          | 978          | 1 491         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 446</b> | <b>12 939</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>7 526</b> | <b>6 834</b> |
| Avestatud dets. kommunaaltasud    | 2 691        | 2 747        |
| Tähtaegselt laekumata arved       | 6 736        | 5 912        |
| Ettemaksed                        | -1 901       | -1 825       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>7 526</b> | <b>6 834</b> |

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaalmaksud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 133 438        | 9 806                             | 53 641              | 69 991        |              | EURO        | 30.07.2027  |
| Intressinõuded           | 24 190         | 3 802                             | 14 401              | 5 987         |              | EURO        | 30.07.2027  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>157 628</b> | <b>13 608</b>                     | <b>68 042</b>       | <b>75 978</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 142 220        | 8 845                             | 49 996              | 83 379        | 4,004        | EURO        | 30.07.2027  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>142 220</b> | <b>8 845</b>                      | <b>49 996</b>       | <b>83 379</b> |              |             |             |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 9 806      | 9 806                            |                     |             | 2,9%         | EURO        | 30.07.2027  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 806      | 9 806                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 123 632    |                                  | 53 641              | 69 991      | 2,9%         | EURO        | 30.07.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 123 632    |                                  | 53 641              | 69 991      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 133 438    | 9 806                            | 53 641              | 69 991      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 8 845      | 8 845                            |                     |             | 4,004        | EURO        | 30.07.2027  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 845      | 8 845                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 133 375    |                                  | 49 996              | 83 379      | 4,004        | EURO        | 30.07.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 133 375    |                                  | 49 996              | 83 379      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 142 220    | 8 845                            | 49 996              | 83 379      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 205        | 1 205                            | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 7 312        | 7 312                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 312        | 7 312                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 517</b> | <b>8 517</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 025         | 1 025                            | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 17 293        | 17 293                           | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 17 293        | 17 293                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 318</b> | <b>18 318</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud: jookval aastal kasutamata korteriomani kehtivate laenukordade järgi elamu hoolduseks ja remondiks.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 2 582         | 2 584         |
| Hooldustasud järgmisse perioodi      | -124          | -940          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 17 071        | 19 582        |
| Remonditasud eelmisest perioodist    | 12 535        | 0             |
| Remonditasud järgmisse perioodi      | -359          | -4 584        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>31 705</b> | <b>16 642</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015         | 2014         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 440        | 1 377        |
| Muud                           | 0            | 1            |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 440</b> | <b>1 378</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | -16 294        | -1 920         |
| Laenumaksed                                                             | -8 783         | -8 494         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-25 077</b> | <b>-10 414</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenus                   | -864          | -792          |
| Notaritasu                             | -388          | -284          |
| Pangateenused                          | -513          | -12           |
| Kindlustus                             | -171          | -184          |
| Majanduskulu                           | -522          | -373          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 458</b> | <b>-1 645</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul palgalisi töötajaid ei ole.

## Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2015          | 2014          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -5 610        | -5 961        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-5 610</b> | <b>-5 961</b> |

Intressikulu renoveerimislaenult.

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

KÜ Õuna 1 on kokku 18 korterit.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega sellega võrdsustatud tasusid ei maksta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2016

**korteriühistu Õuna 1 (registrikood: 80336085) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE KOORT          | Juhatuse liige     | 20.04.2016           |
| MERIKE HÄRM          | Juhatuse liige     | 20.04.2016           |
| LIIVIJA-LUULE SOOTLA | Juhatuse liige     | 13.05.2016           |
| Resolutsioon:        | nõus               |                      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 58140180         |
| E-posti aadress | merike.harm@gmail.com |