

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AK Projekt OÜ

registrikood: 12597380

tänavatänu nimi, Koidu tn 83-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

e-posti aadress: aivo.kaljumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AK Projekt OÜ alustas tegevust 2014.aasta jaanuaris. Osaühingu ülesandeks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

AK Projekt OÜ-l on üks osanik. Töötasu maksti 7800 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 567	1 652
Nõuded ja ettemaksed	1 215	2 701
Kokku käibevara	4 782	4 353
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 686	14 685
Kokku põhivara	11 686	14 685
Kokku varad	16 468	19 038
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 253	3 189
Võlad ja ettemaksed	2 351	857
Kokku lühiajalised kohustused	5 604	4 046
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 010	11 263
Kokku pikaajalised kohustused	8 010	11 263
Kokku kohustused	13 614	15 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	1 229
Kokku omakapital	2 854	3 729
Kokku kohustused ja omakapital	16 468	19 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	13.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	23 806	4 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486	-185
Mitmesugused tegevuskulud	-7 050	-2 755
Tööjõukulud	-12 605	-463
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 999	-308
Kokku ärikasum (-kahjum)	666	1 254
Intressikulud	-262	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404	1 229
Tulumaks	-256	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	1 229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	13.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 133	5 959
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 389	-5 891
Väljamaksed töötajatele	-9 628	-300
Makstud intressid	-262	-25
Muud rahavood äritegevusest	-727	-313
Kokku rahavood äritegevusest	6 127	-570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 189	-278
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Makstud dividendid	-1 023	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 212	2 222
Kokku rahavood	1 915	1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 652	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 915	1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 567	1 652

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.01.2014	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 13.01.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 229	1 229
31.12.2014	2 500	1 229	3 729
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	1 229	3 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)		148	148
Makstud dividendid		-1 023	-1 023
31.12.2015	2 500	354	2 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja aruandluse põhimõtetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Otsemeetodil näidatakse kõik põhilised laekumised (kaupade ja teenuste müügist saadud raha) ja väljamaksete (tarbijatele tasutud raha, makstud palgad ja maksud) liigid tegelikult laekunud summadena

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist ja tehingutega seotud kulutustest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	857	857
Ostjatelt laekumata arved	857	857
Ettemaksed	358	358
Muud makstud ettemaksed	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215	1 215
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 701	2 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 701	2 701

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 211	2 701	0
Üksikisiku tulumaks	342	0	41
Erisoodustuse tulumaks	0	0	10
Sotsiaalmaks	198	0	130
Kohustuslik kogumispension	12	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 763	2 701	188

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
13.01.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	14 993	14 993	14 993
Amortisatsioonikulu	-308	-308	-308
31.12.2014			
Soetusmaksumus	14 993	14 993	14 993
Akumuleeritud kulum	-308	-308	-308
Jääkmaksumus	14 685	14 685	14 685
Amortisatsioonikulu	-2 999	-2 999	-2 999
31.12.2015			
Soetusmaksumus	14 993	14 993	14 993
Akumuleeritud kulum	-3 307	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	11 686	11 686	11 686

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	11 263	3 253	8 010			
Kapitalirendikohustused kokku	11 263	3 253	8 010			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	14 452	3 189	11 263	EU3+1,9%	EUR	05.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 452	3 189	11 263			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Maksuvõlad	1 763	1 763
Kokku võlad ja ettemaksed	2 351	2 351
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Maksuvõlad	188	188
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	857	857

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	13.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	12 605	463
Kokku tööjõukulud	12 605	463
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	13.01.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	12 605	463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2016

AK Projekt OÜ (registrikood: 12597380) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KALJUMÄE	Juhatuse liige	15.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148
Kokku	354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354
Kokku	354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148
Kokku	354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354
Kokku	354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kaljumäe	37205076013	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo.kaljumae@gmail.com