

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Faehlmanni 54

registrikood: 80010521

tänavatalu nimi, F. R. Faehlmanni tn 54-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5049448

e-posti aadress: faehl54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 54 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 186	12 310	2
Nõuded ja ettemaksed	6 708	7 069	3
Kokku käibevara	11 894	19 379	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	103 829	107 944	3
Kokku põhivara	103 829	107 944	
Kokku varad	115 723	127 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 115	3 955	5
Võlad ja ettemaksed	1 768	661	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 883	4 616	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 829	107 944	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 954	12 403	8
Kokku pikaajalised kohustused	108 783	120 347	
Kokku kohustused	114 666	124 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	757	757	
Aruandeaasta tulem	-1 303	0	
Kokku netovara	1 057	2 360	
Kokku kohustused ja netovara	115 723	127 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 687	22 858
Tulu ettevõtlusest	0	289
Muud tulud	57	0
Kokku tulud	18 744	23 147
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 389	-19 775
Mitmesugused tegevuskulud	-4 637	-1 964
Tööjõukulud	-2 626	-1 408
Muud kulud	-26	0
Kokku kulud	-15 678	-23 147
Põhitegevuse tulem	3 066	0
Intressikulud	-4 369	0
Aruandeaasta tulem	-1 303	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 066	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	488	320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 144	-1 686
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 498	10 940
Kokku rahavood põhitegevusest	1 200	9 574
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1 703
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-111 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-110 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	113 310
Saadud laenude tagasimaksed	-3 955	-1 411
Makstud intressid	-4 369	-1 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 324	110 197
Kokku rahavood	-7 124	9 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 310	2 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 124	9 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 186	12 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 603	757	2 360
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 603	757	2 360
Aruandeaasta tulem		-1 303	-1 303
31.12.2014	1 603	-546	1 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 186	12 290
Kassa	0	20
Kokku raha	5 186	12 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11	11		
Ostjatelt laekumata arved	11	11		
Muud nõuded	107 944	4 115	23 185	80 644
Laenunõuded	107 944	4 115	23 185	80 644
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 529	2 529		
Ettemaksed tarnijatele	53	53		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 537	6 708	23 185	80 644

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 080	3 080		
Ostjatelt laekumata arved	3 080	3 080		
Muud nõuded	111 899	3 955	22 294	85 650
Laenunõuded	111 899	3 955	22 294	85 650
Ettemaksed	34	34		
Muud makstud ettemaksed	34	34		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 013	7 069	22 294	85 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		72	47
Sotsiaalmaks		131	98
Kohustuslik kogumispension		7	6
Töötuskindlustusmaksed		9	8
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		219	159

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI	107 944	4 115	23 185	80 644	3,914	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	107 944	4 115	23 185	80 644			
Laenukohustused kokku	107 944	4 115	23 185	80 644			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI	111 899	3 955	22 294	85 650	3,914	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	111 899	3 955	22 294	85 650			
Laenukohustused kokku	111 899	3 955	22 294	85 650			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 325	1 325
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	1 768	1 768

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	661	661

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	224	119
Aruandvad isikud	0	102
Kokku võlad töövõtjatele	224	221

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 462	30 716	-16 662	15 516
Laenu ja intresside teenindamine			-3 113	-3 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 462	30 716	-19 775	12 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 462	30 716	-19 775	12 403
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 403	3 588	-8 014	7 977
Kogutud laenu teenindamiseks		7 977		7 977
Kasutatud laenu ja intresside teenindamiseks			-8 324	-8 324
Kasutatud kohtukulude katteks			-2 676	-2 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 403	11 565	-19 014	4 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 403	11 565	-19 014	4 954

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 087	1 395
Heakorratasud	1 935	1 688
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 014	16 662
Laenu intresside teenindamie	4 369	3 113
Kindlustus	282	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 687	22 858

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Halduskulud, sidekulud	5	101
Hoolduskulud	21	212
Heakorrakulud	91	47
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	3 072	713
Raamatupidamiskulud	385	576
Pangateenused	28	46
Kindlustus	0	269
Isikliku sõiduauto kasutus	352	0
Käiduleping	160	0
San, tehnilised tööd	123	0
Küttesüsteem	153	0
Koristusvahendid	87	0
Ukselukud, võtmed	160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 637	1 964

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 960	1 048
Sotsiaalmaksud	666	360
Kokku tööjõukulud	2 626	1 408

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aastal	Kulutatud 2014 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
<i>Gaasikatlamaaja gaasikulu</i>	-		<i>7 408,34</i>	- <i>7 408,34</i>	-
<i>Küte</i>	-	<i>5 812,06</i>		<i>5 812,06</i>	-
<i>Gaas</i>	-	<i>65,40</i>		<i>65,40</i>	-
<i>Vee soojendamine</i>	-	<i>1 715,75</i>		<i>1 715,75</i>	-
Gaas kokku		7 593,21	7 408,34	184,87	-
Elektrienergia	-	631,00	630,87	0,13	-
Vesi ja kanal	-	1 586,04	1 795,74	- 209,70	-
Jäätmekäitlus	-	842,76	842,90	- 0,14	-
Kokku	-	10 653,01	10 677,85	- 24,84	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aastal	Kulutatud 2013 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
<i>Gaasikatlamaaja gaasikulu</i>	-		<i>8 757,92</i>	- <i>8 757,92</i>	-
<i>Küte</i>	-	<i>7 297,33</i>		<i>7 297,33</i>	-
<i>Gaas</i>	-	<i>102,72</i>	<i>102,37</i>	<i>0,35</i>	-
<i>Vee soojendamine</i>	-	<i>1 798,17</i>		<i>1 798,17</i>	-
Gaas kokku		9 198,22	8 860,29	337,93	-
Elektrienergia	-	611,20	610,93	0,27	-
Vesi ja kanal	-	1 560,00	1 608,88	- 48,88	-
Jäätmekäitlus	-	787,51	787,51	-	-
Kokku	-	12 156,93	11 867,61	289,32	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2015

Korteriühistu Faehlmanni 54 (registrikood: 80010521) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMO MARK	Juhatuse liige	26.09.2015
JEVGENI ROGOV	Juhatuse liige	29.09.2015
SVEN MAANURM	Juhatuse liige	28.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049448
E-posti aadress	faehl54@gmail.com