

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA

**registrikood:** 80176026

**tänavatalu nimi,** Tiimani 14-33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 21003

**telefon:** +372 3541004, +372 5178010, +372 55922817

**e-posti aadress:** kolbi@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

KU TIIMANI 14 NARVA tegevuse pohisuunad 2015 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
  - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
  - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 801	27 223	
Nõuded ja ettemaksud	18 118	18 362	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>62 919</b>	<b>45 585</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>62 919</b>	<b>45 585</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	13 758	14 464	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 164	7 222	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>36 922</b>	<b>21 686</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>36 922</b>	<b>21 686</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 117	5 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 782	14 197	
Aruandeaasta tulem	2 098	4 585	
<b>Kokku netovara</b>	<b>25 997</b>	<b>23 899</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>62 919</b>	<b>45 585</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 420	46 219	6
Annetused ja toetused	0	4 500	
Tulu ettevõtlusest	317	248	
Muud tulud	704	91	
<b>Kokku tulud</b>	<b>32 441</b>	<b>51 058</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 003	-22 302	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 762	-9 052	
Tööjõukulud	-16 578	-15 119	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-30 343</b>	<b>-46 473</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 098</b>	<b>4 585</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 098</b>	<b>4 585</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 098	4 585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244	-3 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-706	1 998
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 143
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 636</b>	<b>4 709</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 942	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>15 942</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>17 578</b>	<b>4 709</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 223	22 514
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>17 578</b>	<b>4 709</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 801	27 223

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	5 117	14 197	19 314
Aruandeaasta tulem		4 585	4 585
<b>31.12.2014</b>	5 117	18 782	23 899
Aruandeaasta tulem		2 098	2 098
<b>31.12.2015</b>	5 117	20 880	25 997

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KU TIIMANI 14 NARVA 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriuhistu liikmete

poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil

leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriuhistu makstud summasid

oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt

noude ja kohustusena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Nõuded liikmete vastu	18 100	18 100
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 118</b>	<b>18 118</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Nõuded liikmete vastu	18 264	18 264
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 362</b>	<b>18 362</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		149		98
Sotsiaalmaks		358		355
Töötuskindlustusmaksed		12		19
Ettemaksukonto jääk	18		12	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>18</b>	<b>519</b>	<b>12</b>	<b>472</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 658	11 658
Võlad töövõtjatele	835	835
Maksuvõlad	519	519
Muud võlad	523	523
Muud viitvõlad	523	523
Saadud ettemaksed	223	223
Muud saadud ettemaksed	223	223
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 758</b>	<b>13 758</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 329	12 329
Võlad töövõtjatele	797	797
Maksuvõlad	472	472
Muud võlad	471	471
Muud viitvõlad	471	471
Saadud ettemaksed	395	395
Muud saadud ettemaksed	395	395
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 464</b>	<b>14 464</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	6 079	23 445	-22 302	7 222
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	6 079	23 445	-22 302	7 222
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	6 079	23 445	-22 302	7 222
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	7 222	18 945	-3 003	23 164
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	7 222	18 945	-3 003	23 164
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	7 222	18 945	-3 003	23 164

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	28 417	28 417
Remonditasu	3 003	0
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	0	17 802
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>31 420</b>	<b>46 219</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 003	22 302
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>3 003</b>	<b>22 302</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 897	10 816
Sotsiaalmaksud	4 681	4 303
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 578</b>	<b>15 119</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled


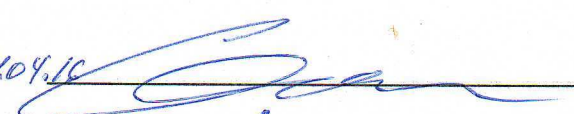
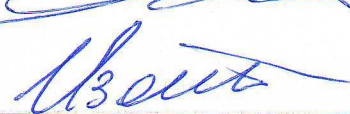

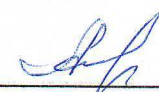
(eurodes)

<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>		
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Füüsilisest isikust liikmete arv	154	154
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Arvestatud tasu	4 112	3 480

## ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

Korteriühistu TIIMANI 14 NARVA (registrikood 80176026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Nazarov	Juhatuseliige	<u>14.04.16</u> 
Dmitri Gussev	Juhatuseliige	<u>14.04.16</u> 
Gennadi Izotov	Juhatuseliige	<u>14.04.16</u> 
Ljudmila Jerjomina	Juhatuseliige	<u>14.04.16</u> 
Natalja Anišenkova	Juhatuseliige	<u>14.04.16</u> 

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3541004
Mobiiltelefon	+372 55922817
Mobiiltelefon	+372 5178010
E-posti aadress	kolbi@hot.ee