

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "ROOSI-4"

registrikood: 80037945

tänavatalu nimi, Roosi tn. 4

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

telefon: +372 5201140, +372 53430405, +372 5245686

e-posti aadress: ivar.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid.Hooldustasusid arvestati 4474 eurot.

..Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015 .a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 239	5 227
Nõuded ja ettemaksed	1 642	2 454
Kokku käibevara	8 881	7 681
Kokku varad	8 881	7 681
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 718	1 844
Kokku lühiajalised kohustused	1 718	1 844
Kokku kohustused	1 718	1 844
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 671	7 601
Aruandeaasta tulem	1 326	-1 930
Kokku netovara	7 163	5 837
Kokku kohustused ja netovara	8 881	7 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 474	4 474
Muud tulud	210	0
Kokku tulud	4 684	4 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-4 523
Tööjõukulud	-2 460	-1 958
Kokku kulud	-3 359	-6 481
Põhitegevuse tulem	1 325	-2 007
Muud finantstulud ja -kulud	1	77
Aruandeaasta tulem	1 326	-1 930

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 062	17 190
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 587	-17 483
Väljamaksed töötajatele	-2 464	-2 115
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 012	-2 408
Kokku rahavood	2 012	-2 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 227	7 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 012	-2 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 239	5 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	166	7 601	7 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	166	7 601	7 767
Aruandeaasta tulem		-1 930	-1 930
31.12.2014	166	5 671	5 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	166	5 671	5 837
Aruandeaasta tulem		1 326	1 326
31.12.2015	166	6 997	7 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2015 - 31.12.2015 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 839	1 461
Sotsiaalmaksud	621	497
Kokku tööjõukulud	2 460	1 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 642	1 718	2 454	1 844

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 460	1 958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	10.05.2016
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	11.05.2016
VIKTOR TERAS	Juhatuse liige	14.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430405
Mobiiltelefon	+372 5201140
Mobiiltelefon	+372 5245686
E-posti aadress	ivar.mottus@gmail.com