

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Enera

registrikood: 10810378

tänava/talu nimi, Reinu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 56577377

faks: +372 4351880

e-posti aadress: mark.orav@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks nii aruandeaastal, kui ka eelnevatel aastatel oli kinnisvara investeeringute haldamine.

Aastal 2012 alustati majutusteenuse osutamisega.

Majandusaastal jätkati kinnisvara investeeringute haldamise ja majutusteenuse osutamisega.

Aastal 2015 renoveeriti Ranna pst 6a hoone, kuhu ehitati 10 külaliskorterit.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>		
Lähteandmed	2 015	2 014
Müügitulu	1017909	500659
Muud tulud	14	23163
Käibevara	163224	295242
Lühiajalised kohustused	315643	357259
Pikaajalised kohustused	1 274371	1297696
Kohustused	1 590014	1 654955
Varad	2 998568	2 615766
Omakapital	1408555	960812
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,52	0,83
Varade tulukus = Müügitulu + muud tulud/koguvarad	0,34	0,2
Võlakordaja = (Kohustused / Koguvarad)*100%	53	63
Kohustuste ja omakapitali suhe = Pikaajalised kohustused/omakapital	0,9	1,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 653	9 084	
Nõuded ja ettemaksed	125 294	271 182	2
Varud	36 277	14 976	
Kokku käibevara	163 224	295 242	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	362 662	58 662	
Kinnisvarainvesteeringud	1 027 806	1 074 890	4
Materiaalne põhivara	1 444 876	1 186 972	5
Kokku põhivara	2 835 344	2 320 524	
Kokku varad	2 998 568	2 615 766	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	196 567	196 497	6,7
Võlad ja ettemaksed	119 076	160 762	8
Kokku lühiajalised kohustused	315 643	357 259	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 274 371	1 297 696	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 274 371	1 297 696	
Kokku kohustused	1 590 014	1 654 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 394	790 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 743	142 955	
Kokku omakapital	1 408 554	960 811	
Kokku kohustused ja omakapital	2 998 568	2 615 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 017 909	500 659	9
Muud äritulud	14	23 163	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 090	-46 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 518	-130 033	10
Tööjõukulud	-60 808	-38 598	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-171 968	-136 003	
Muud ärikulud	-5 291	-3 444	
Kokku ärikasum (-kahjum)	478 248	169 349	
Intressikulud	-38 059	-30 546	
Muud finantstulud ja -kulud	7 554	4 152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 743	142 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 743	142 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	478 248	169 349
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171 968	136 003
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 034
Kokku korrigeerimised	171 968	121 969
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145 888	-30 029
Varude muutus	-21 300	-8 337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 686	25 892
Makstud intressid	-38 059	-30 593
Kokku rahavood äritegevusest	695 059	248 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-382 789	-121 865
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	34 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-43 336
Antud laenud	-314 000	-132 900
Antud laenude tagasimaksed	10 000	85 387
Laekunud intressid	7 554	4 199
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-679 235	-174 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	310 000	718 849
Saadud laenude tagasimaksed	-324 353	-754 549
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 902	-33 787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 255	-69 487
Kokku rahavood	-7 431	4 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 084	4 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 431	4 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 653	9 084

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 925	2 492	790 439	817 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 955	142 955
31.12.2014	24 925	2 492	933 394	960 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			447 743	447 743
31.12.2015	24 925	2 492	1 381 137	1 408 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enera 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmeetodil, soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 903	49 903	
Ostjatelt laekumata arved	49 903	49 903	
Muud nõuded	433 683	71 021	362 662
Laenu nõuded	433 683	71 021	362 662
muud nõuded	4 370	4 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 956	125 294	362 662
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 307	55 307	
Ostjatelt laekumata arved	55 307	55 307	
Muud nõuded	273 861	215 199	58 662
Laenu nõuded	273 861	215 199	58 662
muud nõuded	676	676	
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 844	271 182	58 662

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	433 683	71 021	362 662		
Pikaajaline laen	48 662		48 662	3	2018
Pikaajaline laen	314 000		314 000	3	2020
Lühiajalised laenud	71 021	71 021			
Kokku muud nõuded	433 683	71 021	362 662		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	273 861	215 199	58 662		
Pikaajaline laen	58 662		58 662	3	2018
Lühiajalised laenud	215 199	215 199			
Kokku muud nõuded	273 861	215 199	58 662		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	585 938	644 085	1 230 023
Akumuleeritud kulum		-153 193	-153 193
Jääkmaksumus	585 938	490 892	1 076 830
Ostud ja parendused		43 337	43 337
Amortisatsioonikulu		-45 277	-45 277
31.12.2014			
Soetusmaksumus	585 938	687 422	1 273 360
Akumuleeritud kulum		-198 470	-198 470
Jääkmaksumus	585 938	488 952	1 074 890
Amortisatsioonikulu		-47 084	-47 084
31.12.2015			
Soetusmaksumus	585 938	687 422	1 273 360
Akumuleeritud kulum		-245 554	-245 554
Jääkmaksumus	585 938	441 868	1 027 806

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	270 674	267 547
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 541	29 421

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	95 867	763 156	189 203	89 878		89 878	1 138 104
Akumuleeritud kulum	0	-62 959	-83 145				-146 104
Jääkmaksumus	95 867	700 197	106 058	89 878		89 878	992 000
Ostud ja parendused			301 405	1 595	2 665	4 260	305 665
Amortisatsioonikulu		-49 604	-41 122				-90 726
Müügid			-19 967				-19 967
31.12.2014							
Soetusmaksumus	95 867	763 156	416 045	91 473	2 665	94 138	1 369 206
Akumuleeritud kulum	0	-112 563	-69 671	0	0	0	-182 234
Jääkmaksumus	95 867	650 593	346 374	91 473	2 665	94 138	1 186 972
Ostud ja parendused		380 773	9 103				389 876
Amortisatsioonikulu		-61 980	-62 904				-124 884
Muud muutused				-4 423	-2 665	-7 088	-7 088
31.12.2015							
Soetusmaksumus	95 867	1 143 929	425 148	87 050	0	87 050	1 751 994
Akumuleeritud kulum	0	-174 543	-132 575	0	0	0	-307 118
Jääkmaksumus	95 867	969 386	292 573	87 050	0	87 050	1 444 876

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		34 000
Kokku		34 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	48 350	9 113	39 237	2,122	2019
Kapitalirendikohustused kokku	48 350	9 113	39 237		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	57 252	8 902	48 350	2,122	2019
Kapitalirendikohustused kokku	57 252	8 902	48 350		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	50 065	64 565
Kokku	50 065	64 565

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus 1	120 770	120 770			2,336	2019
Laenukohustus 2	66 684	66 684			3,8	2025
Lühiajalised laenud kokku	187 454	187 454				
Pikaajalised laenud						
Laenukohustus 1	332 117		332 117		2,336	2019
Laenukohustus 2	623 017		333 420	289 597	3,8	2025
Laenukohustus	270 000			270 000		2025
Laenukohustus	10 000		10 000			2020
Pikaajalised laenud kokku	1 235 134		675 537	559 597		
Kapitalirendikohustused kokku	48 350	9 113	39 237			
Laenukohustused kokku	1 470 938	196 567	714 774	559 597		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus 1	120 770	120 770			2,396	2019
Laenukohustus 2	66 825	66 825			2,308	2020
Lühiajalised laenud kokku	187 595	187 595				
Pikaajalised laenud						
Laenukohustus 1	452 887		452 887		2,396	2019
Laenukohustus 2	392 150		392 150		2,308	2020
Laenukohustus	5 916		5 916		2	2015
Laenukohustus	23 500		23 500		3,5	2015
Laenukohustus	374 893		374 893		2,5	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 249 346		1 249 346			
Kapitalirendikohustused kokku	57 252	8 902	48 350			
Laenukohustused kokku	1 494 193	196 497	1 297 696			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	584 561	584 561
Ehitised	1 301 803	1 011 658

Kokku	1 886 364	1 596 219
--------------	------------------	------------------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103 112	103 112
Võlad töövõtjatele	2 518	2 518
Maksuvõlad	7 446	7 446
Muud võlad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	119 076	119 076
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 550	152 550
Võlad töövõtjatele	1 625	1 625
Maksuvõlad	6 587	6 587
Kokku võlad ja ettemaksed	160 762	160 762

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 017 909	500 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 017 909	500 659
Kokku müügitulu	1 017 909	500 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	817 517	380 733
Muude masinate ja seadmete müük	15 021	30 108
Muude masinate, seadmete ja materiaalse vara rentimine	32 830	0
Enda kinnisvara ost ja müük		
Majutusteenus	152 541	89 818
Kokku müügitulu	1 017 909	500 659

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	52 374	36 934
Elektrienergia	31 574	17 938
Soojusenergia	15 313	15 635
Kütus	5 487	3 361
Mitmesugused bürookulud	7 987	6 909
Lähetuskulud	3 911	4 817
Koolituskulud	224	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	638	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 535	0
Kindlustus	5 478	5 134
Hooldustööd	20 278	13 933
Tellitud teenustööd	8 770	27 120
Kommunaalkulud	5 865	2 641
Vormistus -ja vahendustasud	1 902	2 396
Muud	29 556	30 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 518	130 033

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	45 447	28 807
Sotsiaalmaksud	14 998	9 506
ettevõtte töötuskindlustus	364	284
Kokku tööjõukulud	60 809	38 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 662	286 000	227 008	544 046

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 064	792 412	424 000	252 850	185 000	303 310
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 307	344 152	82 900	77 736	115 000	8 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

osaühing Enera (registrikood: 10810378) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	12.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Enera osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Enera raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Enera finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8a-10,

Viljandi

13.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Enera (registrikood: 10810378) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 743
Kokku	1 381 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 381 137
Kokku	1 381 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	817517	80.31%	Jah
Hotellid	55101	152541	14.99%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	47851	4.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Orav	47412296013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4351880
Mobiiltelefon	+372 56577377
E-posti aadress	mark.orav@eesti.ee