

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Kirula Kinnisvara OÜ

registrikood: 12532819

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@jasitex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 majandusaasta septembrist on äriühing sõlminud üürilepingu Lõõtsa 8a tallinnas asuva büroo üürimiseks ning alustas kasumi teenimist nimetatud büroo allüürile andmisest ja sellega seotud teenuste pakkumisest erinevatele äriühingutele.

2015 majandusaastal on plaanis jätkata senist tegevust ning teenida kasumit Lõõtsa 8a büroo allüürile andmisest ja sellega seotud teenuste/kaupade müügist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	72	863
Nõuded ja ettemaksed	7 278	7 190
Kokku käibevara	7 350	8 053
Kokku varad	7 350	8 053
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 533	2 436
Kokku lühiajalised kohustused	2 533	2 436
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 235	3 235
Kokku pikaajalised kohustused	3 235	3 235
Kokku kohustused	5 768	5 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800	-118
Kokku omakapital	1 582	2 382
Kokku kohustused ja omakapital	7 350	8 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 583	22 730
Muud äritulud	5	10 030
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-17 659
Mitmesugused tegevuskulud	-25 388	-11 594
Kokku ärikasum (-kahjum)	-800	3 507
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-800	-118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800	-118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29 411	102 786
Muud äritegevuse tulude laekumised	5	1 794
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 134	-28 179
Makstud intressid	0	-3 625
Muud rahavood äritegevusest	-73	3 087
Kokku rahavood äritegevusest	-791	75 863
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-75 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	75 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-791	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	863	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-791	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	863

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-118	-118
31.12.2014	2 500	-118	2 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-800	-800
31.12.2015	2 500	-918	1 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 291	1 600	1 600
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 234	4 100	4 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Kirula Kinnisvara OÜ (registrikood: 12532819) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	13.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800
Kokku	-918
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-918
Kokku	-918

Kahju katta tulevaste perioodide kulude arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Silm	37909130246	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jasitex.ee