

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vasara Maja OÜ

registrikood: 12483729

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-postl aadress: info@colonna.ee

A

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Vasara Maja OÜ (Aia Development OÜ) on asutatud 31. mail 2013 aastal.

2014. aastal ettevõtte nimi oli muudetud Aia Development OÜ-st Vasara Maja OÜ-ks.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab ärihoonet Tallinnas, Pärnu mnt 139C.

Aruandeperioodil Ettevõttel oli 2 töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2016. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2015	2014
Müügitulu	369 554	165 493
Puhaskasum	68 584	1 136 114
Käibevara	83 745	88 122
Varad kokku	4 983 745	4 988 122
Lühiajalised kohustused	163 895	191 772
Omakapital kokku	1 207 109	1 138 525
Puhaskasumi marginaal %	18,56	686,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,51	0,46
Maksevõime kordja	0,51	0,46
Varade tootlus %	1,38	45,53
Omakapitali tootlus %	5,85	199,15

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 776	70 433	
Nõuded ja ettemaksed	13 969	17 689	2
Kokku käibevara	83 745	88 122	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 900 000	4 900 000	4
Kokku põhivara	4 900 000	4 900 000	
Kokku varad	4 983 745	4 988 122	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	136 932	132 470	5
Võlad ja ettemaksed	26 963	59 302	6
Kokku lühiajalised kohustused	163 895	191 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520 862	3 657 825	5
Võlad ja ettemaksed	91 879	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 612 741	3 657 825	
Kokku kohustused	3 776 636	3 849 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 975	-139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 584	1 136 114	
Kokku omakapital	1 207 109	1 138 525	
Kokku kohustused ja omakapital	4 983 745	4 988 122	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature

Auditorbüroo RKT

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	369 554	165 493	9
Muud äritulud	0	1 195 616	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 899	-57 964	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 076	-89 060	12
Tööjõukulud	-1 471	0	13
Muud ärikulud	-8	-58	
Kokku ärikasum (-kahjum)	216 100	1 214 027	
Intressikulud	-147 557	-65 167	
Muud finantstulud ja -kulud	41	-12 746	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 584	1 136 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 584	1 136 114	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes onlyKuupäev/Date 11.05.2016Allkiri/Signature **Audiitorbüroo RKT**

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	216 100	1 214 027	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1 195 616	10
Kokku korrigeerimised	0	-1 195 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 720	-17 689	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 032	27 810	
Kokku rahavood äritegevusest	215 788	28 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 704 384	
Laekunud intressid	41	4	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-12 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41	-3 717 130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 830 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-132 502	-39 705	5
Makstud intressid	-83 984	-33 814	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 486	3 756 481	
Kokku rahavood	-657	67 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 433	2 550	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-657	67 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 776	70 433	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

11.05.2016

Altkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 550	-139	2 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 136 114	1 136 114
31.12.2014	2 550	1 135 975	1 138 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	68 584	68 584
31.12.2015	2 550	1 204 559	1 207 109

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11. 05. 2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Vasara Maja OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglasest väärtuses.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist.

Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav kommunaalteenus (sh. elekter, küte, vesi jne teenused) kajastub müügitulude all.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 960	12 960	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 960	12 960	0	0
Ettemaksed	1 009	1 009	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 009	1 009	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 969	13 969	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 450	16 450	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 450	16 450	0	0
Ettemaksed	1 239	1 239	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 180	1 180	0	0
Muud makstud ettemaksed	59	59	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 689	17 689	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 029	3 016
Üksikisiku tulumaks	149	0
Sotsiaalmaks	246	0
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 430	3 016

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11. 05. 2016
 Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	3 704 384
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 195 616
31.12.2014	4 900 000
31.12.2015	4 900 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	279 790	121 948
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-124 899	-57 964

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv kinnistu, mille oluliseks osaks on büroohoone, Tallinnas, Keslinna linnaosas Pärnu mnt 139C.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnangut ning õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 377 794	136 932	2 240 862	0	6k Euribor+3,25%	EUR	08.2017	
Seotud osapooled	1 280 000	0	1 280 000	0	5%	EUR	12.2017	14
Pikaajalised laenud kokku	3 657 794	136 932	3 520 862	0				
Laenukohustused kokku	3 657 794	136 932	3 520 862	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 510 295	132 470	2 377 825	0	6k Euribor+3,25%	EUR	08.2017	
Seotud osapooled	1 280 000	0	1 280 000	0	5%	EUR	12.2016	14
Pikaajalised laenud kokku	3 790 295	132 470	3 657 825	0				
Laenukohustused kokku	3 790 295	132 470	3 657 825	0				



Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	4 900 000	4 900 000
Kokku	4 900 000	4 900 000

Tagatiseks on kinnisvarainvesteering Tallinnas, Kesklinna linnaosas, Pärnu mnt 139C.

Seotud osapoolte laenu on saadud tingimusega, et laenu tagasimaksed 2016.a. ei toimu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.05.2016
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 661	10 661	0	0	
Võlad töövõtjatele	285	285	0	0	
Maksuvõlad	3 430	3 430	0	0	3
Muud võlad	94 925	3 046	91 879	0	
Intressivõlad	94 925	3 046	91 879	0	
Muud võlad	9 541	9 541	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 842	26 963	91 879	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 431	16 431	0	0	
Maksuvõlad	3 016	3 016	0	0	3
Muud võlad	31 353	31 353	0	0	
Intressivõlad	31 353	31 353	0	0	
Muud võlad	8 502	8 502	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 302	59 302	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	963 647	908 780
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	240 912	227 195
Kokku tingimuslikud kohustused	1 204 559	1 135 975

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	4	3
31.12.2015 seisuga on Ettevõtte 4 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 714 eurot, 688 eurot, 638 eurot ja 510 eurot ja 31.12.2014 seisuga on Ettevõtte 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 850 eurot osa kohta.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	369 554	165 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	369 554	165 493
Kokku müügitulu	369 554	165 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	279 790	121 948
Kinnisvara haldus ja hooldusteenused	89 764	43 545
Kokku müügitulu	369 554	165 493

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 195 616	4
Kokku muud äritulud	0	1 195 616	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-72 554	-33 949
Elektrienergia	-34 047	-14 253
Soojusenergia	-38 507	-19 696
Hoone haldus-hooldus kulud	-40 053	-15 636
Hoone remondikulu	-12 292	-8 379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 899	-57 964

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-3 734	-4 060
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 842	0
Muud	-21 500	-85 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 076	-89 060

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 099	0
Sotsiaalmaksud	-371	0
Kokku tööjõukulud	-1 470	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 371 879	1 309 679
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased: pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182	182

2015	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 077	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 700	1 280 000

31.12.2015 seisuga sisaldavad kohustused osapooltele laenukohustust 1 280 000 eurot (31.12.2014: 1 280 000 eurot), intressivõlga 91 879 eurot (31.12.2014: 27 879 eurot).

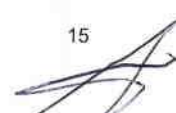
Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 64 000 eurot (2014: 27 879 eurot).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

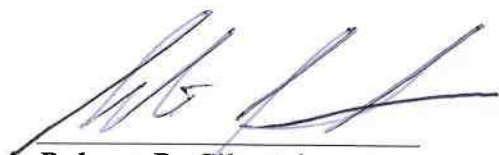
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Vasara Maja OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 12483729, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.



Roberto De Silvestri
Vasara Maja OÜ
Juhatuse liige
09.05.2016

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.05.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vasara Maja OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Vasara Maja OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **Vasara Maja OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

11. mai 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 584
Kokku	1 204 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 204 559
Kokku	1 204 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	369554	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee