

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kitzbergi 5

registrikood: 80229969

tänavatalu nimi, A. Kitzbergi 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5079713, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ebc.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korteriomandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korterühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2015.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Puukuuride katuse vahetus
2. Liivakasti uuendamine
3. Saunaahju vahetus
4. Soojasõlme hooldus

2016. aastal kavandatavad tööd:

1. Fassaadilaudise värvimine
2. Esimese trepikoja remont
3. Piirdeliistude paigaldamine saunas ja tagumises trepikojas
4. Sissesõiduteele killustiku lisamine
5. Rattakuuri planeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187	486	2
Nõuded ja ettemaksed	1 371	2 611	3
Kokku käibevara	1 558	3 097	
Kokku varad	1 558	3 097	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	523	1 205	4
Võlad ja ettemaksed	549	767	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 072	1 972	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	523	
Kokku pikaajalised kohustused	0	523	
Kokku kohustused	1 072	2 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	409	1 459	
Aruandeaasta tulem	-115	-1 049	
Kokku netovara	486	602	
Kokku kohustused ja netovara	1 558	3 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 833	2 073	7
Kokku tulud	2 833	2 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 780	-1 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137	-1 264	8
Kokku kulud	-2 917	-3 054	
Põhitegevuse tulem	-84	-981	
Muud finantstulud ja -kulud	-31	-68	
Aruandeaasta tulem	-115	-1 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-84	-981	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 240	960	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218	95	
Kokku rahavood põhitegevusest	938	74	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 206	-1 125	
Makstud intressid	-31	-68	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 237	-1 193	
Kokku rahavood	-299	-1 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486	1 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299	-1 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187	486	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	1 458	1 650
Aruandeaasta tulem		-1 049	-1 049
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	192	410	602
Aruandeaasta tulem		-115	-115
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	192	294	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kitzbergi 5 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	187	486
Kokku raha	187	486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	774	774
Ettemaksed	597	597
Tulevaste perioodide kulud	597	597
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371	1 371
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 844	1 844
Ettemaksed	767	767
Tulevaste perioodide kulud	767	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 611	2 611

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	523	523			6,866	eur	30.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	523	523					
Laenukohustused kokku	523	523					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	1 205	1 205					
Lühiajalised laenud kokku	1 205	1 205					
Pikaajalised laenud							
panga laen	523		523		6,866	eur	30.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	523		523				
Laenukohustused kokku	1 728	1 205	523				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	767	767
Kokku võlad ja ettemaksed	767	767

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
EestiEnergiaAS	32	87
TartuVeevärkAS	101	116
Ragn-SellsAS	49	38
Tartu keskkatlamaja AS	367	526
Kokku võlad tarnijatele	549	767

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 127	382
Haldustasudeks	436	368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 096	1 176
Kindlustusmakseteks	174	147
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 833	2 073

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	10	9
Hoolduskulud	525	285
Raamatupidamisteenused	447	368
Majanduskulu	10	345
Kindlustusmaksed	208	204
Kommunaalmaksete vahe kuluks	-63	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 137	1 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

korteriühistu Kitzbergi 5 (registrikood: 80229969) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PEIL	Juhatuse liige	09.05.2016
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	09.05.2016
LEHO LUIGUJÕE	Juhatuse liige	12.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
Mobiiltelefon	+372 5079713
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	lauri.peil@ebc.ee