

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a"

registrikood: 80044431

tänav/talu nimi, J. Koorti 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13623

e-posti aadress: dtneesti@hotmail.ee, buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.1a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321). Aruandeaasta tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest. Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2016 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 288	652
Kokku käibevara	1 288	652
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	3 844	3 208
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37	60
Kokku lühiajalised kohustused	37	60
Kokku kohustused	37	60
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592	445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659	147
Kokku omakapital	3 807	3 148
Kokku kohustused ja omakapital	3 844	3 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	2 284	2 061
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 615	-1 903
Mitmesugused tegevuskulud	-10	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	659	147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	659	147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659	147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	659	147
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	11
Kokku korrigeerimised	0	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	-76
Kokku rahavood äritegevusest	636	82
Kokku rahavood	636	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652	570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 288	652

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	445	3 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)		147	147
31.12.2014	2 556	592	3 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)		659	659
31.12.2015	2 556	1 251	3 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 115 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 115

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 556	128	2 684
Akumuleeritud kulum	0	-128	-128
Jääkmaksumus	2 556	0	2 556
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 556	128	2 684
Akumuleeritud kulum	0	-128	-128
Jääkmaksumus	2 556	0	2 556

Seoses asjaoluga, et põhivara raamatupidamislik jääkväärtus on madalam, kui neto müügihind, pole põhivaraobjektid amortisatsiooni arvestatud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

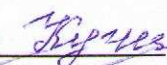
Igor Kutsko

Juhatuse liige

3.05.2016 

Maria Kutšerenko

Juhatuse liige

3.05.2016 

Priit Peramets

Juhatuse liige

3.05.2016 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659
Kokku	1 251
Jaotamine	
Kokku	659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee
E-posti aadress	dtneesti@hotmail.ee