

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a"

registrikood: 80044431

tänava/talu nimi, J. Koorti 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13623

e-posti aadress: dtneesti@hotmail.ee, buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.1a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321). Aruandeaasta tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest. Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2014 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	570	426
Kokku käibevara	570	426
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 567	2 593
Kokku põhivara	2 567	2 593
Kokku varad	3 137	3 019
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136	79
Kokku pikaajalised kohustused	136	79
Kokku kohustused	136	79
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384	289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	95
Kokku omakapital	3 001	2 940
Kokku kohustused ja omakapital	3 137	3 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	2 078	1 927
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 987	-1 801
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26	-26
Kokku ärikasum (-kahjum)	61	95
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61	95
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26	26
Kokku korrigeerimised	26	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57	11
Kokku rahavood äritegevusest	144	132
Kokku rahavood	144	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426	294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570	426

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	289	2 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95	95
31.12.2012	2 556	384	2 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61	61
31.12.2013	2 556	445	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttulühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 115 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosnebostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 115

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

Hooneühistu " SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Kutsko	Juhatuseliige	<u>3.05.2016</u>
Maria Kutšerenko	Juhatuseliige	<u>3.05.2016</u>
Priit Peramets	Juhatuseliige	<u>3.05.2016</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	445
Jaotamine	
Kokku	61

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee
E-posti aadress	dtneesti@hotmail.ee