

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Novabuilders

registrikood: 11510572

tänavatalu nimi, Puiestee 7-11

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 53469036, +372 56490966

e-posti aadress: laurilumiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

NOVABUILDERS OÜ asutati 2008 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 23 120 eurot.

2016.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2015.a. 106 131 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 12.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 36 467 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 574	9 911	
Nõuded ja ettemaksed	119 552	176 523	
Kokku käibevara	188 126	186 434	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	63 087	73 829	3
Kokku põhivara	63 087	73 829	
Kokku varad	251 213	260 263	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 583	2 217	4
Võlad ja ettemaksed	63 607	56 079	2,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	66 190	58 296	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 064	7 032	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 064	7 032	
Kokku kohustused	72 254	65 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 970	142 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 177	49 850	
Kokku omakapital	178 959	194 935	
Kokku kohustused ja omakapital	251 213	260 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	968 858	644 953	7
Muud äritulud	4 763	3 673	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-576 888	-303 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 945	-160 120	
Tööjõukulud	-106 131	-103 294	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 875	-26 088	3
Muud ärikulud	-1 391	-3 864	
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 391	51 511	
Intressikulud	-1 014	-1 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 377	49 850	
Tulumaks	-8 200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 177	49 850	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 391	51 511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 875	26 088	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-713	-3 673	3
Muud korrigeerimised	-89 353	3 025	
Kokku korrigeerimised	-66 191	25 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 971	-153 645	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 528	25 574	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 200	0	
Laekunud dividendid	-32 800	0	
Kokku rahavood äritegevusest	72 699	-51 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 120	-44 751	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 700	19 117	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 420	-25 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 558	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-602	-11 904	4
Makstud intressid	-1 014	-1 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 616	-1 008	
Kokku rahavood	58 663	-77 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 911	87 673	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 663	-77 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 574	9 911	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	142 273	145 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 850	49 850
31.12.2014	2 556	256	192 123	194 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	192 123	194 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 177	106 177
Makstud dividendid			-32 800	-32 800
Muud muutused omakapitalis			-89 353	-89 353
31.12.2015	2 556	256	176 147	178 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NOVABUILDERS 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestu- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ NOVABUILDERS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st nii nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Olulise vea kirjeldus

Majandusaastal tuvastati üle-eelmisel perioodil kajastamata jäetud andmed, mis seisnesid aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni kasutamata jätmises. Vea mõju võrra korrigeeriti eelmise perioodi varade ja jaotamata kasumi algsaldosid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Novabuilders OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride

üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on

materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I NOVABUILDERS puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. NOVABUILDERS OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju NOVABUILDERS OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	
Käibemaks	3 666	11 084
Üksikisiku tulumaks	3 201	2 726
Sotsiaalmaks	7 300	5 967
Kohustuslik kogumispension	367	319
Töötuskindlustusmaksed	478	337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 512	20 433

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 893	57 740	100 633	2 053	102 686
Akumuleeritud kulum	-15 191	-13 749	-28 940	-112	-29 052
Jääkmaksumus	27 702	43 991	71 693	1 941	73 634
Ostud ja parendused	32 617	11 428	44 045	707	44 752
Amortisatsioonikulu	-12 980	-12 784	-25 764	-324	-26 088
Müügid	-32 810	0	-32 810	0	-32 810
Muud muutused	17 366	-701	16 665	-2 324	14 341
31.12.2014					
Soetusmaksumus	42 700	68 168	110 868	0	110 868
Akumuleeritud kulum	-10 805	-26 234	-37 039	0	-37 039
Jääkmaksumus	31 895	41 934	73 829	0	73 829
Ostud ja parendused	17 270	5 850	23 120		23 120
Amortisatsioonikulu	-9 829	-14 046	-23 875		-23 875
Müügid	-10 700	0	-10 700		-10 700
Muud muutused	713	0	713		713
31.12.2015					
Soetusmaksumus	49 270	74 018	123 288		123 288
Akumuleeritud kulum	-19 921	-40 280	-60 201		-60 201
Jääkmaksumus	29 349	33 738	63 087		63 087

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	10 700	19 117
Transpordivahendid	10 700	19 117
Kokku	10 700	19 117

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 647	2 583	6 064	
Laenukohustused kokku	8 647	2 583	6 064	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 249	2 217	7 032	
Laenukohustused kokku	9 249	2 217	7 032	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 995	36 995	
Võlad töövõtjatele	9 100	9 100	6
Maksuvõlad	17 512	17 512	2
Kokku võlad ja ettemaksed	63 607	63 607	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 220	28 220	
Võlad töövõtjatele	7 426	7 426	6
Maksuvõlad	20 433	20 433	2
Kokku võlad ja ettemaksed	56 079	56 079	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	9 100	7 426
Kokku võlad töövõtjatele	9 100	7 426

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	940 957	644 953
Läti	27 901	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	968 858	644 953
Kokku müügitulu	968 858	644 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	968 858	644 953
Kokku müügitulu	968 858	644 953

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	79 926	78 006
Sotsiaalmaksud	26 205	25 288
Kokku tööjõukulud	106 131	103 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 608

2015	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 140	40 564
2014	Müügid	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 857	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	36 467	39 662

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUMISTE	Juhatuse liige	12.05.2016
Resolutsioon:	aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 177
Kokku	176 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 147
Kokku	176 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	968858	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Lumiste	38411252255		20000 EEK
Ragnar Kõllamõts	38009102750		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469036
Mobiiltelefon	+372 56490966
E-posti aadress	lautilumiste@gmail.com