

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kestla 4

registrikood: 80158749

tänava/talu nimi, Vahtra 4-4

maja ja korteri number:

küla: Kestla küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 5037417

e-posti aadress: farmer.viissada@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KESTLA 4 on asutatud 2001. aasta lõpus. Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb 2014. aasta majandustegevust.

Ühistu korraldab Kestla külas maja nr 4 kommunaalteenuste sisseostmist, teenuste eest tasumist ja hooldustasu ning muude maksete kogumist elanikelt.

2009. aastal soetati maa maksumusega 297 krooni.

Ühistul ei ole laenukohustusi, liisitud vara ning võlgnevusi maksuametile.

Töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Seotud isikutelt ei ole ostetud mingeid teenuseid ega antud ja võetud laene.

Ühistu tegevusega kaasnevaid keskkonnamõjusid või sotsiaalseid mõjusid ei ole. Ühistu reoveed käitleb Rabaveere Talu ning prügi OÜ Ekovir.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ühistul ei ole kuna puuduvad vastavad varad või kohustused.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	891	870	
Nõuded ja ettemaksed	37	0	
Kokku käibevara	928	870	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19	19	2
Kokku põhivara	19	19	
Kokku varad	947	889	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	465	788	
Kokku lühiajalised kohustused	465	788	
Kokku kohustused	465	788	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	101	1 341	
Aruandeaasta tulem	381	-1 240	
Kokku netovara	482	101	
Kokku kohustused ja netovara	947	889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	949	1 825	
Kokku tulud	949	1 825	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-568	0	
Kokku kulud	-568	-3 065	
Põhitegevuse tulem	381	-1 240	
Aruandeaasta tulem	381	-1 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	949	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-37	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-999	0
Muud rahavood põhitegevusest	108	0
Kokku rahavood põhitegevusest	21	-452
Kokku rahavood	21	-452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	870	1 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21	-452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891	870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 341	1 341
Aruandeaasta tulem	-1 240	-1 240
31.12.2013	101	101
Aruandeaasta tulem	381	381
31.12.2014	482	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kestla 4 registrikoodiga 80158749 aruande periood on kalendriaasta. Majandusaasta olulised näitajad on esitatud põhjaruannetes ja lisades. 2014. aastal tegeles KÜ hoone haldamisega. KÜ Kestla 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole. Käesolev majandusaasta aruanne on võrreldav eelnevate perioodidega. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud ega korrigeeritud.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangakontol, Swedbank, a/a 221018437774. Kassa eest vastutab juhatuse liige Peeter Tapner, kes peab ka kassaraamatut. Raha üle peetakse alates 01.01.2011 arvestust eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole toimunud ühtki tehingut, samuti ei ole välisvaluutas fikseeritud varasid ega kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted- ja sidusettevõtted puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on maa maksumusega 19 eurot, muud põhivara soetatud pole. Immateriaalne põhivara puudub. Kuigi põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot, võeti maa arvele soetusmaksumuses, mis jääb alla 640 euro, kuna on tegemist üliolulise põhivaraga nii füüsilises kui ka juriidilises mõistes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

31.12.2014 seisuga arvele võetud põhivara puudub.

Rendid

Rendid puuduvad.

Finantskohustused

Finantskohustused puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused puuduvad.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkel. Peamiseks tuluks on laekumised kommunaalmaksete eest ning hooldustasu. Peamiselt laekuvad tulud sularahas kassasse, osaliselt ka pank.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel, kui vastav teenuse osutaja väljastab arve. Peamisteks kuludeks on prügivedu, reovee vedu, vee abonomenttasu, elekter ja muud hoolduskulud.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja ühistu liikmed.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19	19
Jääkmaksumus	19	19
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19	19
Jääkmaksumus	19	19
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19	19
Jääkmaksumus	19	19

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	949
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 825

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

Korteriühistu Kestla 4 (registrikood: 80158749) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TAPNER	Sisestaja	23.03.2016
Resolutsioon:	Aruandega nõus.	
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	23.03.2016
ANDRUS KAUKE	Juhatuse liige	09.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037417
E-posti aadress	farmer.viissada@mail.ee