

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2015 aasta oli ettevõtte 13 tegevusaasta.

Osäühingu põhitegevuseks oli 2015 aastal kinnisvara ost - müük, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid (detailplaneeringute korraldamine ja planeeringute elluviimine), püsiklientide kinnisvara – alane nõustamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2015. majandusaastal õnnestus äribürool müüa aastaid müügis olnud Lasnamäel asuv 2,2 ha suurune kinnistu, Kaberneemes asunud elamu. Müümata jäid tootmiskompleksid Maardus ja Viru – Nigulas.

2015. aasta jooksul nõustas äribüroo kahe kaupluse ostmist püsikliendile OÜ Baziks ja kaupluste avamist, sõlmis nõustamislepingu Jõelähtme vallas Pilpa kinnistuid kasutavate aiandusühistutega seoses Jõelähtme vallas algatatud üldplaneeringuga, lõpuni viidi kinnistute Kakumäe tee 43 ja 45 liitmine, sõlmisime lepingud Kallasmaa 5 detailplaneeringu tulemusena tekkinud kinnistu ostuga riigilt ja selle liitmise büroo kliendile kuuluva kinnistuga.

Säästlikult majandades õnnestus 2015 majandusaasta lõpetada kasumlikult.

2016 majandusaastal on osäühingu põhieesmärgid järgmised: püsiklientide teenindamine, Pilpa kinnistuid kasutavate aiandusühistute huvide kaitsmine seoses Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamisega, osäühingule AVP Integral maa rentimine riigilt sooviga rajada endistele karjääri aladele lõhkamisväljak metallide liitmiseks plahvatuskeevitus meetodil. Lootes kinnisvara turu aktiveerumist, müüa kinnisvaraobjektid Lääne-Virumaal ja Maardus

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 762	7 611	2
Nõuded ja ettemaksed	3 591	5 040	3
Kokku käibevara	17 353	12 651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 424	0	5
Kokku põhivara	4 424	0	
Kokku varad	21 777	12 651	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 225	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 219	1 712	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 444	1 712	
Kokku kohustused	3 444	1 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 924	7 225	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 593	898	8
Kokku omakapital	18 333	10 939	
Kokku kohustused ja omakapital	21 777	12 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	31 365	22 511	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 606	-10 512	11
Tööjõukulud	-8 241	-10 906	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-781	0	5
Muud ärikulud	-9	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 548	1 093	
Intressikulud	-155	-195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 393	898	
Tulumaks	-800	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 593	898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 548	1 093	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	781	0	5
Kokku korrigeerimised	781	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 449	297	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-492	215	
Kokku rahavood äritegevusest	13 286	1 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 205	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 205	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 205	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 980	0	6
Makstud intressid	-155	-195	
Makstud dividendid	-3 200	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-800	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 930	-195	
Kokku rahavood	6 151	1 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 611	6 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 151	1 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 762	7 611	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	7 225	10 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	898	898
31.12.2014	2 560	256	8 123	10 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 593	10 593
Makstud dividendid	0	0	-3 200	-3 200
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2015	2 560	256	15 517	18 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis

kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	12 720	4 888
Kassa	1 042	2 723
Kokku raha	13 762	7 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	518	518
Ostjatelt laekumata arved	518	518
Ettemaksed	3 073	3 073
Tulevaste perioodide kulud	2 982	2 982
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	907	907
Ostjatelt laekumata arved	907	907
Ettemaksed	4 133	4 133
Tulevaste perioodide kulud	4 015	4 015
Muud makstud ettemaksed	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 040	5 040

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42	200
Üksikisiku tulumaks	63	114
Sotsiaalmaks	164	231
Kohustuslik kogumispension	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	559

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 205	5 205	5 205
Amortisatsioonikulu	-781	-781	-781
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-781	-781	-781
Jääkmaksumus	4 424	4 424	4 424

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	2 225	2 225		
Lühiajalised laenud kokku	2 225	2 225		
Laenukohustused kokku	2 225	2 225		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250	250	
Võlad töövõtjatele	423	423	
Maksuvõlad	279	279	4
Muud võlad	250	250	
Muud viitvõlad	250	250	
Saadud ettemaksed	17	17	
Muud saadud ettemaksed	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214	214	
Võlad töövõtjatele	580	580	
Maksuvõlad	559	559	4
Muud võlad	359	359	
Muud viitvõlad	359	359	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 712	1 712	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 414	6 498
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 103	1 625
Kokku tingimuslikud kohustused	15 517	8 123

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 365	22 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 365	22 511
Kokku müügitulu	31 365	22 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	31 365	22 511
Kokku müügitulu	31 365	22 511

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 933	2 027
Energia	1 972	1 896
Elektrienergia	457	306
Kütus	1 515	1 590
Mitmesugused bürookulud	156	531
Riiklikud ja kohalikud maksud	52	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	435	0
Raamatupidamisteenused	630	630
Reklaam	906	861
Autokulud	466	601
Auto kasutusrendi kulu	2 066	1 959
Muud	1 990	2 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 606	10 512

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 196	8 200
Sotsiaalmaksud	2 044	2 706
Kokku tööjõukulud	8 240	10 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 196	8 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 593
Kokku	15 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	31365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee