

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing NORE EHITUS

registrikood: 10165067

tänava nimi, Pärnu mnt 386
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 672 1149

e-posti aadress: nore.nore@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2015. majandusaastal oli osaühingu NORE EHITUS müügitulu 126 808 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes 2014. majandusaastaga 196,52 % võrra.

2015. majandusaasta oli osaühingule NORE EHITUS soodne, aasta lõppes kasumiga 24 251 eurot.

Osaühing NORE EHITUS osanike üldkoosolek 2015. aastal otsustas ettevõtte finantsseisu parandamiseks suurendada osakapitali 12 000 euro võrra.

Osaühingu NORE EHITUS juhatusse kuulub kaks liiget, neist ühele maksti 2015. aastal 525 eurot juhatuse liikme tasu, millele lisandus 173 eurot sotsiaalmaksu.

2016. aastal on kavas arendada veelgi renditegevust.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	126 808	42 765
Puhaskasum	24 251	7 479
Käibe kasv (%)	196,52	-38,76
Kasumi kasv (%)	224,25	300,56
Puhasrentaablus (%)	19,12	17,49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,85	0,49
ROA (%)	16,12	4,66
ROE (%)	39,44	29,64

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Mati Põldroos

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 364	3 630	
Nõuded ja ettemaksed	10 296	26 134	2
Varud	4 077	2 913	3
Kokku käibevara	27 737	32 677	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	122 683	127 898	5
Kokku põhivara	122 683	127 898	
Kokku varad	150 420	160 575	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 384	48 831	8
Võlad ja ettemaksed	1 159	9 620	9
Kokku lühiajalised kohustused	32 543	58 451	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 396	76 894	8
Kokku pikaajalised kohustused	56 396	76 894	
Kokku kohustused	88 939	135 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-969	-8 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 251	7 479	
Kokku omakapital	61 481	25 230	
Kokku kohustused ja omakapital	150 420	160 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	126 808	42 765	12
Muud äritulud	6 408	2 937	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 744	-13 873	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 801	-6 759	15
Tööjõukulud	-698	-2 694	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 144	-12 967	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 829	9 409	
Intressikulud	-3 578	-1 930	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 251	7 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 251	7 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 829	9 409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 144	12 967	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 358	-2 937	
Kokku korrigeerimised	11 786	10 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 738	-3 830	
Varude muutus	-1 164	826	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 501	-32 389	
Kokku rahavood äritegevusest	45 688	-15 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 462	-19 410	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 892	17 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 570	-1 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 400	900	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 246	-14 890	
Makstud intressid	-3 538	-1 921	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	12 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 384	-15 911	
Kokku rahavood	9 734	-33 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 630	37 105	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 734	-33 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 364	3 630	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	639	-8 448	17 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 479	7 479
31.12.2014	25 560	639	-969	25 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 251	24 251
Emiteeritud osakapital	12 000	0	0	12 000
31.12.2015	37 560	639	23 282	61 481

Täiendav informatsioon lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu NORE EHITUS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing NORE EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudeks on edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude objektide soetusmaksumuse kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja- remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * muud masinad ja seadmed 10-25%
- * muu põhivara 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast ja pikaajaliseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 332	9 332	
Ostjatelt laekumata arved	9 332	9 332	
Ettemaksed	964	964	
Tulevaste perioodide kulud	909	909	
Muud makstud ettemaksed	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 296	10 296	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 235	11 235	
Ostjatelt laekumata arved	11 235	11 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 089	14 089	4
Ettemaksed	810	810	
Tulevaste perioodide kulud	810	810	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 134	26 134	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	2 913
Müügiks ostetud kaubad	4 077	0
Kokku varud	4 077	2 913

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	869	8 195
Ettemaksukonto jääk	0		5 894
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	869	14 089

Maksude ettemaksed kajastatakse lisas 2 "Nõuded ja ettemaksed" ning maksuvõlad on kajastatud lisas 9 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	106 359	106 359	106 359
Akumuleeritud kulum	0	-51 481	-51 481	-51 481
Jääkmaksumus	0	54 878	54 878	54 878
Ostud ja parendused	20 000	80 850	100 850	100 850
Amortisatsioonikulu	-1 458	-11 509	-12 967	-12 967
Müügid	0	-14 863	-14 863	-14 863
31.12.2014				
Soetusmaksumus	20 000	118 609	138 609	138 609
Akumuleeritud kulum	-1 458	-9 253	-10 711	-10 711
Jääkmaksumus	18 542	109 356	127 898	127 898
Ostud ja parendused	18 762	1 700	20 462	20 462
Amortisatsioonikulu	-3 329	-14 815	-18 144	-18 144
Müügid	0	-7 533	-7 533	-7 533
31.12.2015				
Soetusmaksumus	38 762	110 392	149 154	149 154
Akumuleeritud kulum	-4 787	-21 684	-26 471	-26 471
Jääkmaksumus	33 975	88 708	122 683	122 683

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	13 892	17 800
Muud masinad ja seadmed	13 892	17 800
Kokku	13 892	17 800

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	14 427	8 103	6 324	0	6 kuu EURIBOR + 4,00%	EUR	20.09.2017	
Kapitalirent	14 181	5 482	8 699	0	6 kuu EURIBOR + 3,80%	EUR	15.06.2018	
Kapitalirent	9 373	3 506	5 867	0	6 kuu EURIBOR + 3,80%	EUR	20.07.2018	
Kapitalirent	30 730	9 831	20 899	0	6 kuu EURIBOR + 3,80%	EUR	17.12.2018	
Kapitalirent	7 539	4 462	3 077	0	6 kuu EURIBOR + 4,00%	EUR	15.08.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	76 250	31 384	44 866	0				8

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	22 222	7 778	14 444	0	6 kuu EURIBOR + 4,00%	EUR	20.09.2017	
Kapitalirent	19 477	5 277	14 200	0	6 kuu EURIBOR + 3,80%	EUR	15.06.2018	
Kapitalirent	12 756	3 375	9 381	0	6 kuu EURIBOR + 3,80%	EUR	20.07.2018	
Kapitalirent	49 140	18 401	30 739	0	6 kuu EURIBOR + 3,80%	EUR	17.12.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	103 595	34 831	68 764	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	102 060	106 535
Kokku	102 060	106 535

23.09.2013. a. kapitalirent: ratastraktor LANDINI Powerfarm 100A maksumusega 32 800 eurot.

Rendilepingu lõpptähtaeg 20.09.2017. a.

28.05.2014. a. kapitalirent: kaubik Citroen Jumper 2.2 HDi-130 L3 maksumusega 20 000 eurot.

Rendilepingu lõpptähtaeg 15.06.2018. a.

17.07.2014. a. kapitalirent: traktor LANDINI Mistral 50 T3 maksumusega 16 000 eurot.

Rendilepingu lõpptähtaeg 20.07.2018. a.

02.12.2014. a. kapitalirent: traktor LANDINI Landpower 125 Techno T3 maksumusega 45 500 eurot.

Rendilepingu lõpptähtaeg 17.12.2018. a.

25.08.2015. a. kapitalirent: kaubik Renault Kangoo maksumusega 9000 eurot. Rendilepingu lõpptähtaeg 15.08.2017. a.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	13 150	570
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	6 840
1-5 aasta jooksul	0	12 540

Kasutusrendile oli võetud alates 14.11.2014. a. kolmeks aastaks traktor LANDINI LandPower 145 TDI ja alates 14.04.2015. a. traktor LANDINI Legend 165 TDI.

Mõlemad lepingud lõpetati ennetähtaegselt 2015. a. novembris.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	76 250	31 384	44 866	0	6
Muud laenukohustused					
Omaniku laen	9 530	0	9 530	0	
Muud laenud	2 000	0	2 000	0	
Muud laenukohustused kokku	11 530	0	11 530	0	
Laenukohustused kokku	87 780	31 384	56 396	0	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	103 595	34 831	68 764	0	6
Muud laenukohustused					
Omaniku laen	20 130	12 000	8 130	0	
Lühiajalised laenud	2 000	2 000	0	0	
Muud laenukohustused kokku	22 130	14 000	8 130	0	
Laenukohustused kokku	125 725	48 831	76 894	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165	165	
Maksuvõlad	869	869	4
Muud võlad	125	125	
Intressivõlad	88	88	
Muud viitvõlad	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159	1 159	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 112	9 112	
Muud võlad	48	48	
Intressivõlad	48	48	
Muud võlad	460	460	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 620	9 620	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 626	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 656	0
Kokku tingimuslikud kohustused	23 282	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	37 560	25 560
Osade arv (tk)	5	4

Seisuga 31.12.2015 jaguneb ettevõtte osakapital viieks osaks:

- * 1 osa nimiväärtusega 14058 eurot,
- * 1 osa nimiväärtusega 12010 eurot,
- * 1 osa nimiväärtusega 6390 eurot,
- * 1 osa nimiväärtusega 3195 eurot,
- * 1 osa nimiväärtusega 1907 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 808	42 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 808	42 765
Kokku müügitulu	126 808	42 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	61 735	35 895
Müügiks ostetud kaupade müük	65 073	6 870
Kokku müügitulu	126 808	42 765

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 358	2 937
Muud	50	0
Kokku muud äritulud	6 408	2 937

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 852	6 569
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 150	0
Alltöövõtutööd	0	1 980
Transpordikulud	1 050	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	9 692	0
Muud	0	5 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 744	13 873

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	27
Riiklikud ja kohalikud maksud	269	64
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 670	0
Raamatupidamiskulud	1 451	1 147
Posti- ja sideteenusekulud	300	303
Autokulud	1 113	2 783
Kindlustuskulud	1 669	0
Muud teenused	1 429	2 118
Muud	900	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 801	6 759

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	525	2 025
Sotsiaalmaksud	173	669
Kokku tööjõukulud	698	2 694

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	40	40
Intressikulu kapitalirendilt	3 538	1 890
Kokku intressikulud	3 578	1 930

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 124	11 530	0	22 638

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 852	30 383	1 400	12 000
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 331	13 866	900	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	525	2 025

Osaühingu NORE EHITUS osanikud ja nendega seotud ettevõtted on andnud osaühingule laenu kogusummas 31 980 eurot. Seisuga 31.12.2015. a. on laenujääk 11 530 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

osaühing NORE EHITUS (registrikood: 10165067) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PÕLDROOS	Juhatuse liige	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 251
Kokku	23 282
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 164
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 118
Kokku	23 282

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	61735	48.68%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	65073	51.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Põldroos	36704160256	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14058 EUR
Toomas Kosenko	34710180337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR
Marko Põldroos	39012280266	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1907 EUR
Ratastraktor OÜ	12307086	Eesti	12010 EUR
Alessandro Del Bono	17.04.1974	Itaalia	6390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721149
E-posti aadress	nore.nore@mail.ee