

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 26

registrikood: 80137374

tänava/talu nimi, Rahu 26-59

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 3570246

e-posti aadress: rahu26@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 26 iseseisvalt tegutseb alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 211	37 889	2
Nõuded ja ettemaksed	25 107	29 103	3
Kokku käibevara	73 318	66 992	
Kokku varad	73 318	66 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 175	20 272	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 463	14 263	6
Kokku lühiajalised kohustused	34 638	34 535	
Kokku kohustused	34 638	34 535	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 185	7 185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 272	11 265	
Aruandeaasta tulem	6 223	14 007	
Kokku netovara	38 680	32 457	
Kokku kohustused ja netovara	73 318	66 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 414	65 308	7
Muud tulud	1 772	1 751	
Kokku tulud	69 186	67 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-1 190	6
Mitmesugused tegevuskulud	-40 001	-32 020	
Tööjõukulud	-21 559	-19 691	8
Muud kulud	-207	-155	
Kokku kulud	-62 967	-53 056	
Põhitegevuse tulem	6 219	14 003	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	6 223	14 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	195 161	183 532	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 066	1 462	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-165 262	-149 263	
Väljamaksed töötajatele	-15 586	-13 591	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 061	-5 704	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 322	16 440	
Kokku rahavood	10 322	16 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 889	21 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 322	16 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 211	37 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 185	11 265	18 450
Aruandeaasta tulem		14 007	14 007
31.12.2014	7 185	25 272	32 457
Aruandeaasta tulem		6 223	6 223
31.12.2015	7 185	31 495	38 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasutest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	48 211	37 889
Kokku raha	48 211	37 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 082	25 082
Ostjatelt laekumata arved	25 082	25 082
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 107	25 107
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 080	29 080
Ostjatelt laekumata arved	29 080	29 080
Ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 103	29 103

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	191	173
Sotsiaalmaks	298	215
Kohustuslik kogumispension	24	18
Töötuskindlustusmaksed	30	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	435

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 360	14 360	
Võlad töövõtjatele	590	590	
Maksuvõlad	543	543	4
Saadud ettemaksed	3 682	3 682	
Muud saadud ettemaksed	3 682	3 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 175	19 175	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 716	16 716	
Võlad töövõtjatele	750	750	
Maksuvõlad	435	435	4
Saadud ettemaksed	2 371	2 371	
Muud saadud ettemaksed	2 371	2 371	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 272	20 272	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13 073	1 190	14 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 073	1 190	14 263
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 073	1 190	14 263

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14 263	1 200	15 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 263	1 200	15 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 263	1 200	15 463

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	66 214	64 118	
Sihotstarbelised tasud			
Korteriühistu sihttulud	1 200	1 190	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 414	65 308	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	0
Rendi- ja üüritulu	1 181	1 133
Muud	470	618
Kokku muud tulud	1 772	1 751

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-18 234	-16 691
Sotsiaalmaksud	-3 325	-3 000
Kokku tööjõukulud	-21 559	-19 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	183	183
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 173	4 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

KORTERIÜHISTU RAHU 26 (registrikood: 80137374) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ROSTOVTSEV	Juhatuse liige	04.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3570246
E-posti aadress	rahu26@hotmail.com