

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Peetri 10

registrikood: 80207382

tänava/talu nimi, Peetri 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 56636418

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Elamu haldus ja hooldus toimub kliendilepingu alusel, tööde teostaja Tartu Elamuhalduse AS.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 748	7 600
Nõuded ja ettemaksed	779	1 353
Kokku käibevara	5 527	8 953
Kokku varad	5 527	8 953
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	398	391
Kokku lühiajalised kohustused	398	391
Kokku kohustused	398	391
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	382	382
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 180	7 111
Aruandeaasta tulem	-3 433	1 069
Kokku netovara	5 129	8 562
Kokku kohustused ja netovara	5 527	8 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 577	3 788
Muud tulud	37	184
Kokku tulud	4 614	3 972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 047	-2 903
Kokku kulud	-8 047	-2 903
Põhitegevuse tulem	-3 433	1 069
Aruandeaasta tulem	-3 433	1 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 433	1 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	574	-555
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	126
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 852	640
Kokku rahavood	-2 852	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 600	6 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 852	640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 748	7 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	382	7 111	7 493
Aruandeaasta tulem		1 069	1 069
31.12.2014	382	8 180	8 562
Aruandeaasta tulem		-3 433	-3 433
31.12.2015	382	4 747	5 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 546	6 396
SEB	1 202	1 204
Kokku raha	4 748	7 600

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	779	1 353
Korteriomanike võlgnevus	411	1 061
Detsembri prügivedu	31	16
Detsembti vesi	97	84
Detsembri elekter	19	30
Muud maksed	56	-3
LVO laekumata arved	165	165
Kokku nõuded ostjate vastu	779	1 353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Saadud ettemaksed	141	141
Muud saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	17	29
Tartu Veevärk AS	55	43
Eesti Keskkonnateenused AS	29	14
Tartu Elamuhalduse AS	156	158
Kokku võlad tarnijatele	257	244

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	789	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 577	3 788

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvestatud viivised	20	165
Tasud postikulude katteks	17	19
Kokku muud tulud	37	184

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-1 021	-1 021
Hoolduskulud	-644	-644
Pisiremondid ja hooldustööd	-280	-423
Vundamendi remont	0	-360
Korstende puhastamine	-183	-245
Postikulud	-20	-20
Pangateenus	-17	-14
Üldvee kulu	0	-10
Elektripaigaldise tehniline kontroll ja tunnistus	0	-138
Remonttööd	-5 820	0
Muud	-62	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 047	-2 903

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2015.a.	2014.a.
Prügivedu	279	208
Vesi ja kanalisatsioon	617	484
Üldelekter	130	153
Kokku	1 026	845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

korteriühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PALTA	Juhatuse liige	11.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636418
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee