

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MAKOP Arendus OÜ

registrikood: 10829053

tänavatalu nimi, Muraka tn 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 51960187

e-posti aadress: marek.ojala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Makop Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük ning enda kinnisvara müük.

2015.a. moodustas ettevõtte müügitulu 79957eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 40253 eurot.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 178	29 485
Nõuded ja ettemaksed	475	2 004
Varud	52 000	48 500
Kokku käibevara	76 653	79 989
Põhivara		
Materiaalne põhivara	100 045	350
Kokku põhivara	100 045	350
Kokku varad	176 698	80 339
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	47 460	34 710
Võlad ja ettemaksed	44 530	1 174
Kokku lühiajalised kohustused	91 990	35 884
Kokku kohustused	91 990	35 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 899	16 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 253	25 295
Kokku omakapital	84 708	44 455
Kokku kohustused ja omakapital	176 698	80 339

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	79 957	82 172	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 980	-47 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 125	-1 937	
Tööjõukulud	-6 315	-1 473	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-895	-150	
Muud ärikulud	-389	-5 707	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 253	25 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 253	25 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 253	25 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 253	25 295
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	895	150
Kokku korrigeerimised	895	150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 529	-884
Varude muutus	-3 500	-11 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 356	-826
Kokku rahavood äritegevusest	82 533	12 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 590	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 590	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 100	56 370
Saadud laenude tagasimaksed	-26 350	-101 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 750	-44 880
Kokku rahavood	-5 307	-32 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 485	62 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 307	-32 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 178	29 485

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	16 604	19 160
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	16 604	19 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 295	25 295
31.12.2014	2 556	41 899	44 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	41 899	44 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 253	40 253
31.12.2015	2 556	82 152	84 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõepäraselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varude arvestus kaalutud keskmise meetodil. Varudes on kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis jaasukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu Tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Osaühingu kasumilt arvestatakse 20/80 tulumaksu. Maksimaalne võimaliku

tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja selle maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 720	1 100
Sotsiaalmaksud	1 595	373
Kokku tööjõukulud	6 315	1 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	477

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 150	1 870
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 770	48 900
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 720	1 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

MAKOP Arendus OÜ (registrikood: 10829053) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OJALA	Juhatuse liige	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 253
Kokku	82 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 152
Kokku	82 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60530	75.70%	Jah
Metsavarumine	02201	12660	15.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6667	8.34%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	100	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Ojala	38005296525	Noodasküla, Lasva vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51960187
E-posti aadress	marek.ojala@gmail.com