

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu JÕHVI SOO 3

registrikood: 80021341

tänava/talu nimi, Soo 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3326525

e-posti aadress: aleks-abk@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste, maatüki ja garaažibokside ühine majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 juhatused on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu JÕHVI SOO 3 tegutsev majandusüksus. Juhatuse kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 750	1 750
Kokku põhivara	1 750	1 750
Kokku varad	1 750	1 750
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Registreerimata osakapital	1 750	1 750
Kokku omakapital	1 750	1 750
Kokku kohustused ja omakapital	1 750	1 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	57	67
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57	-67
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Registreerimata osakapital	
31.12.2010	1 750	1 750
31.12.2011	1 750	1 750
31.12.2012	1 750	1 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hooneühistu Kaevur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisearuande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012 – 31.12.2012.a.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 750	1 750
Jääkmaksumus	1 750	1 750
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 750	1 750
Jääkmaksumus	1 750	1 750
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 750	1 750
Jääkmaksumus	1 750	1 750

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57	67
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57	67
Kokku müügitulu	57	67
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	57	67
Kokku müügitulu	57	67

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-13	-10
Elektrienergia	-13	-10
Maamaks	-44	-44
Prügivedu	0	-13
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-57	-67

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HOONEÜHISTU JÕHVI SOO 3 (reg.nr.80021341) juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud *16. mail* 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik hooneühistu juhatuse liikmed.



Albert Rubtsov
Juhatuses liige



Sergey Sokolov
Juhatuses liige



Aleksandr Kants
Juhatuses liige

Hooneühistu JÕHVI SOO 3 (reg.kood: 80021341) majandus tegevuse revisjoni akt.

HÜ juhatuse töö 2012.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus
tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamise arveldusele.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt
ja täis mahus.

Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.

2). HÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.

3). HÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste
seadusega,

töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja hooneühistute
tegevusega.

Allkiri:



revident: Olev Maetaga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	57	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3326525
E-posti aadress	aleks-abk@mail.ru