

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Raua tn 26

**registrikood:** 80131377

**tänava/talu nimi,** Raua tn 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10152

**telefon:** +372 53007777

**e-posti aadress:** pronksir@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustused                                | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                        | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                                    | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                     | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                   | 12 |
| Lisa 13 Muud kulud                                    | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 26 iseseisvalt tegutseb alates septembris 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 21237 eurot, tegevuse kulud moodustasid 19055 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 4444 eurot, seal hulgas juhatuse esimehele 2152 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 152         | 6 937         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 748         | 12 897        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 900</b> | <b>19 834</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 3 174         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>3 174</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 900</b> | <b>23 008</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 143         | 7 362         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 798         | 5 846         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 095         | 4 142         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 036</b> | <b>17 350</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 3 174         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>3 174</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 036</b> | <b>20 524</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 301         | 2 301         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 183           | 435           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 380           | -252          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 864</b>  | <b>2 484</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>15 900</b> | <b>23 008</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 19 232         | 18 134         | 9       |
| Annetused ja toetused                                      | 60             | 60             |         |
| Muud tulud                                                 | 143            | 44             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>19 435</b>  | <b>18 238</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 000        | -10 244        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 177         | -2 652         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -5 878         | -5 026         | 12      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -568           | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 055</b> | <b>-18 490</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>380</b>     | <b>-252</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>380</b>     | <b>-252</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 380           | -252          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 8 323         | 8 245         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -2 048        | 1 405         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 655</b>  | <b>9 398</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -7 393        | -7 168        |         |
| Makstud intressid                                                | -202          | -440          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 155         | 3 141         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 440</b> | <b>-4 467</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 215</b>  | <b>4 931</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 937         | 2 006         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 215</b>  | <b>4 931</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 152         | 6 937         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 301                                   | 435                 | 2 736          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -252                | -252           |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 301                                   | 183                 | 2 484          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 380                 | 380            |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 301                                   | 563                 | 2 864          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

RAUA 26 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2015. ja lõppes 31. detsember 2015.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arvete hindamine Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja RAUA 26 KÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 8 152        | 6 937        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 152</b> | <b>6 937</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 507        | 4 507                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 507        | 4 507                             | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                       | 3 241        | 3 241                             | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 3 143        | 3 143                             | 0                   |         |
| Viitlaekumised                    | 98           | 98                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 748</b> | <b>7 748</b>                      | <b>0</b>            |         |

  

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 479         | 5 479                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 479         | 5 479                             | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                       | 10 592        | 7 418                             | 3 174               |         |
| Laenunõuded                       | 10 536        | 7 362                             | 3 174               |         |
| Viitlaekumised                    | 56            | 56                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 071</b> | <b>12 897</b>                     | <b>3 174</b>        |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 507        | 5 479        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 507</b> | <b>5 479</b> |

Nõuded mis esitatud jaanuaris 2016 - 3190 EUR.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13         | 2          |
| Sotsiaalmaks                                  | 137        | 100        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>152</b> | <b>104</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Panga laen                   | 3 143      | 3 143                            | 0                   |             | 4,317        | EUR         | 20.05.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 143      | 3 143                            | 0                   |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 143      | 3 143                            | 0                   |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Panga laen                   | 10 536     | 7 362                            | 3 174               |             | 4,317        | EUR         | 20.05.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 536     | 7 362                            | 3 174               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 536     | 7 362                            | 3 174               |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 047        | 3 047          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 385          | 385            |         |
| Maksuvõlad                       | 152          | 152            | 5       |
| Muud võlad                       | 131          | 131            |         |
| Muud viitvõlad                   | 131          | 131            |         |
| Saadud ettemaksed                | 83           | 83             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 83           | 83             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 798</b> | <b>3 798</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 405        | 4 405          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 315          | 315            |         |
| Maksuvõlad                       | 104          | 104            | 5       |
| Muud võlad                       | 140          | 140            |         |
| Muud viitvõlad                   | 140          | 140            |         |
| Saadud ettemaksed                | 882          | 882            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 882          | 882            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 846</b> | <b>5 846</b>   |         |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu    | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Remondifond                                                 | 1 441      | 12 945 | -10 244 | 4 142      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 441      | 12 945 | -10 244 | 4 142      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 441      | 12 945 | -10 244 | 4 142      |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu    | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Remondifond                                                 | 4 142      | 12 953 | -11 000 | 6 095      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 4 142      | 12 953 | -11 000 | 6 095      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 4 142      | 12 953 | -11 000 | 6 095      |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 8 232         | 7 890         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 11 000        | 10 244        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>19 232</b> | <b>18 134</b> |

## Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

|                                | 2015       | 2014      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 18         | 44        |
| Muud tulud                     | 125        | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>143</b> | <b>44</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 311          | 161          |
| Koolituskulud                          | 0            | 60           |
| Igasugused hooldus kulud               | 1 766        | 2 331        |
| Revisjonikulud                         | 100          | 100          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 177</b> | <b>2 652</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 444        | 3 763        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 434        | 1 263        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 878</b> | <b>5 026</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

|                            | 2015     | 2014       |
|----------------------------|----------|------------|
| Vanade nõuete mahakandmine | 0        | 565        |
| Muud                       | 0        | 3          |
| <b>Kokku muud kulud</b>    | <b>0</b> | <b>568</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 33                | 34                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3                 | 2                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 152             | 1 560             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

**Korteriühistu Raua tn 26 (registrikood: 80131377) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ZOJA OBOLONINA       | Juhatuse liige     | 26.04.2016           |
| VALENTINA DOLININA   | Juhatuse liige     | 26.04.2016           |
| VJATŠESLAV ARTJUHHOV | Juhatuse liige     | 26.04.2016           |
| LIINA KUSMA          | Juhatuse liige     | 04.05.2016           |
| VIIVE VEILER         | Juhatuse liige     | 11.05.2016           |

**AKT**  
**KORTERIÜHISTU RAUA tn 26 FINANTS-MAJANDUSTEGEVUSE REVISJONI KOHTA**  
**2015.a.**

Tallinnas, 24.03.2016.a

OU Alriz spetsialist Ljudmilla Dovzenko, kes tegutseb 01.03.2016 sõlmitud lepingu alusel viis läbi KÜ RAUA tn 26 revisjoni finants-majandustegevuse ja raamatupidamise arvestuse kohta perioodil 01.01.2015-31.12.2015.a. Revisjoni eesmärgiks on korteriühistu rahaliste vahendite sihtotstarbelise kasutamise kontroll.

**Revisjoni käigus** kontrolliti kõiki kuludokumente, avansiaruandeid, palga- ja maksude arvestust, rahaliste vahendite liikumist arveldusarvel, seisuga 31.12.2015.a. koostatud majandusaasta aruannet.

**Raamatupidamise arvestus ja aruandlus.**

Raamatupidamisteenuseid osutab lepingu alusel firma Pronksi Finantsteenused OÜ.

Kõik väljaminekutehingud on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, tõendatud algdokumentidega ja aktsepteeritud KÜ esimehe poolt.

Rahaliste vahendite liikumine arveldusarvel leiab kinnitamist panga väljavõtete ja avansiaruannete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele mittetulundusühingute osas.

**Korteriühistu tulud ja kulud.**

Aruandeperioodil arvestas Korteriühistu järgmisi tulusid ja kulusid: hooldus- ja halduskulud, remonditasud, kommunaalmaksed.

**Sissetulekute** summad on arvestatud 2015.a. majanduskavas kinnitatud tariifide alusel.

Peale põhitegevuse saab KÜ tulu parkla korrashoidiks hoovis, mis kantakse remondifondi.

2015. aastal oli saadud Tallinna Linnaameti toetus korteriühistu koolituskulude katteks summas 60 eurot.

**KÜ kulud** moodustasid tegevus-majanduskavas ettenähtud remonttööd. Lisakulud moodustasid avariitööd ja linnutöke te paigaldus karniisile Vase tn pooles küljes.

**Kommunaalmaksete** aluseks on mõõtjate näidud ja teenuste tarnijate poolt esitatud arved, samuti jäid kehtima 2007.aastal sõlmitud lepingud Vase 3 KÜ-ga paberi- ja biojääkide konteinerite kooskasutamiseks ning tiibväravate avamise- ja remontkulude maksmiseks.

**Maja hooldus ja haldamine**

Hooldustulud moodustasid :

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| 1) Korteriomanike maksed tariifi järgi:                 |        |
| jaanuar – detsember 0,40 eur/m <sup>2</sup>             | 8232   |
| 2) Arvestatud viivis                                    | 18     |
| 3) Tallinna Linnaameti koolitustoetus                   | 60     |
| 4) arvestatud STV и Starman üledelektri kasutamise eest | 38     |
| 5) arvestatud KÜ Vase3 kaevu survepesu eest             | 14     |
| 6) arvestatud vahendusteenuste eest (krt10, krt34)      | 73     |
| Kokku hooldustulud                                      | = 8435 |

Maja hoolduskulud moodustasid:

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| - tööjõukulud                        | 5878   |
| - isikliku auto hüvitis              | 256    |
| - telefonikõned + internet           | 160    |
| - raamatupidamisteenus               | 780    |
| - finantsrevisjon 2014.a             | 100    |
| - EKÜL aastane liikmemaks            | 151    |
| - panga,- kontori ja majanduskulud   | 265    |
| - jooksvad hoolduskulud kokku,       | 465    |
| sh: -ummistuse likvideerimine        | 265    |
| -veekulu territooriumi korrashoidiks | 13     |
| -kaevude survepesu                   | 165    |
| - näriliste tõrje maja keldris       | 22     |
| Kokku hoolduskulud                   | = 8055 |

**Tööjõu kulud:**

Aruandeaastal on töötasu arvestus kooskõlas majanduskavas kinnitatud palgasummadega ning vastab sõlmitud lepingutele: esimees 130 eur/kuus (jaanuar-aprill) ja 204 eur/kuus (mai-detsember); kojamees 170 eur/kuus.

Arvestati tööjõukuludeks kokku = 5878 eurot, sellest:

- 1) Palk ja puhkusetasu:
  - esimees 2152 eurot
  - kojamees 2257 eurot (s.h. 63 eurot krt.10 vahendatud koristusteenus)
- 2) Makstud töövõtulepingu järgi:
  - jooksvad remonditööd 35 eurot
- 3) Sotsiaalmaksukulu 1434 eurot

Lisaks maksti, üldkoosoleku otsuse alusel, juhatuse esimehele isikliku auto hüvitist.

Hüvitis oli makstud välja perioodil jaanuarist kuni aprillini ja summad arvestatud teekonnalehtede ja maksuvaba tariifi 0,30eur/km alusel. Kokku maksti 256 eurot.

**Remondifond**

Sissetulekud maja remondiks moodustasid:

- 1) remondi- ja laenu tagasimakse tasud tariifi järgi 0,51 eur/m<sup>2</sup> 10523
  - 2) parkla korrashoiu tasu 2019
  - 3) tasu reklaamsildi eest (*Domus Kinnisvara Vahendus*) 384
  - 4) arvestatud Vase 3 KÜ värava remondi eest 27
- Kokku sissetulekud remondiks = 12953

Maja remondile kulutati:

- 1) katuse hooldus (*Katuseekspert OÜ*) 480
  - 2) katlamaja varikatuse pikendamine (*Katuseekspert OÜ*) 399
  - 3) hoone aastane kindlustus (*UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal*) 373
  - 4) kanalisatsiooni torude TV uuring (*Toru Arst OÜ*) 138
  - 5) liikumisandurite(10tk) ost ja paigaldus (*Raua 26 KÜ*) 215
  - 6) kanalisatsioonitoru osa avariivahetus(*Roof Trade OÜ*) 420
  - 7) tiibväravate avariiremont (*Raua 26 KÜ+Vase 3 KÜ*) 75
  - 8) jooksvad remonditööd (*Andriline OÜ, Lukuabi OÜ*) 135
  - 9) elektri juhtmetistiku asendamine trepikojas krt.34 jaoks(*Eesti Energia*) 114
  - 10) linnutõkete paigaldus karniisile Vase tn poolt (*Katuseekspert OÜ*) 1056
  - 11) makstud laenu intressid 202
  - 12) makstud laenu tagasimaksed 7393
- Kokku remondikulud = 11000

**2015.a. majandustegevuse tulemusena on Korterüühistu kasutusse jäänud vahendid ja kohustused**

| Nimetus                          | Jääk<br>31.12.2014 | Tulem<br>2014.a5 | Jääk<br>31.12.15 |
|----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Hooldustasud                     | 183                | 380              | 563              |
| Remondifond                      | 4142               | 1953             | 6095             |
| Osamaks                          | 2301               | -                | 2301             |
| SEB Panga laen kuni 20.05.2016.a | 10536              | -7393            | 3143             |

**Kommunaalmaksed.**

2015.a.jooksul kommunaalteenuste eest makstud summad on vastavuses tarnijate arvetele ja moodustasid 29179 eurot, sellest:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| -prügivedu              | 1454  |
| -üldelekter             | 488   |
| -vesi ja kanalisatsioon | 4418  |
| -soojusenergia          | 21850 |
| -gaas                   | 772   |
| -fonolukk               | 197   |

Korteriomanikele arvestati kommunaalteenuste eest 29180 eurot.

Seisuga 31.12.2015.a kommunaalmaksete erinevus moodustas 1eurot ja on kajastatud bilansis korteriomanike ettemaksena.

**Rahalised vahendid**

Seisuga 31.12.2015.a .on rahajääk : 8152,04 eurot

sellest: - arvelduskontol Swedbankis: 7625,09 eurot  
- arvelduskontol SEB Pangas: 526,90eurot  
- avansiline majandusraha jääk: 0,05 eurot

**Korteriomanike võlgnevus.**

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2015.a. oli: 1574,61 eurot (sh viivis 9,91 eurot)

**Järeldus:**

Tunnistan, et seisuga 31.12.2015. koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti RAUA tn 26 Korteriühistu tegelikku finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust:

- Hooldustasude jääk: 563 eurot
- Remondiraha jääk: 6095 eurot
- Laenukohustus kuni 25.05.2016.a: 3143 eurot



Ljudmilla Dovzenko  
revident

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53007777       |
| E-posti aadress | pronksir@hotmail.ee |