

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. 2014.aastal lõpetas ettevõtte taksoteenuse osutamise.

2005.aastal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäeval on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdud. 2015. aastal see projekt erilisi arengumärke ei näidanud. Samas oli see ka mõneti taotluslik, kuna kinnisvarahinnad ei olnud just parimad ja madala hinnaga ei tahetud krunte maha müüa.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kasumiga, 2130 eurot.

Juhatus oli 2015. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	468	561	
Nõuded ja ettemaksed	21 415	20 741	2
Kokku käibevara	21 883	21 302	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 603	73 773	2
Materiaalne põhivara	89 420	100 773	4
Kokku põhivara	138 023	174 546	
Kokku varad	159 906	195 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 090	6
Võlad ja ettemaksed	16 430	17 399	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 430	21 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 659	161 672	6
Kokku pikaajalised kohustused	128 659	161 672	
Kokku kohustused	145 089	183 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 524	20 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130	-10 718	
Kokku omakapital	14 817	12 687	
Kokku kohustused ja omakapital	159 906	195 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	840	6 658	8
Muud äritulud	3 312	5 216	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-4 591	
Tööjõukulud	0	-5 044	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 898	4
Muud ärikulud	-32	-298	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 337	-9 147	
Intressikulud	-3 393	-3 784	
Muud finantstulud ja -kulud	2 186	2 213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 130	-10 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130	-10 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 337	-9 147
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 898
Kasum (kahjum) põhivara müügist	949	0
Kokku korrigeerimised	949	2 898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 511	-697
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 361	2 815
Kokku rahavood äritegevusest	1 436	-4 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 764	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 300	0
Antud laenude tagasimaksed	25 170	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 706	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 700	8 000
Saadud laenude tagasimaksed	-31 400	-3 800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 215	-1 770
Makstud intressid	-320	-437
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 235	1 993
Kokku rahavood	-93	-2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561	2 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	-2 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468	561

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 876	287	20 242	23 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 718	-10 718
31.12.2014	2 876	287	9 524	12 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 130	2 130
31.12.2015	2 876	287	11 654	14 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	168	168	
Ostjatelt laekumata arved	168	168	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	
Muud nõuded	69 797	21 194	48 603
Laenuõuded	48 603		48 603
Intressinõuded	21 194	21 194	
Ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 018	21 415	48 603

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	268	268	
Ostjatelt laekumata arved	268	268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 438	1 438	
Muud nõuded	92 781	19 008	73 773
Laenuõuded	73 773		73 773
Intressinõuded	19 008	19 008	
Ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 514	20 741	73 773

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7		
Üksikisiku tulumaks			46
Sotsiaalmaks			178
Töötuskindlustusmaksed			4
Ettemaksukonto jääk	19	1 438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	1 438	228

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 000	14 492	1 567	16 059	84 421	84 421	105 480
Akumuleeritud kulum	0	-242	-1 567	-1 809	0	0	-1 809
Jääkmaksumus	5 000	14 250	0	14 250	84 421	84 421	103 671
Amortisatsioonikulu	0	-2 898	0	-2 898	0	0	-2 898
31.12.2014							
Soetusmaksumus	5 000	14 492	1 567	16 059	84 421	84 421	105 480
Akumuleeritud kulum	0	-3 140	-1 567	-4 707	0	0	-4 707
Jääkmaksumus	5 000	11 352	0	11 352	84 421	84 421	100 773
Müügid		-11 352		-11 352			-11 352
Muud muutused					-1	-1	-1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	5 000	0	0	0	84 420	84 420	89 420
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	5 000	0	0	0	84 420	84 420	89 420

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku						

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	10 403	4 090	6 313	3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	10 403	4 090	6 313			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	11 352
Kokku	0	11 352

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	27 865		27 865		0%	EUR
Seotud osapooled	100 794		100 794		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	128 659		128 659			
Laenukohustused kokku	128 659		128 659			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	27 865		27 865		0%	EUR
Seotud osapooled	127 494		127 494		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	155 359		155 359			
Kapitalirendikohustused kokku	10 403	4 090	6 313			
Laenukohustused kokku	165 762	4 090	161 672			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	16 387	16 387
Intressivõlad	16 387	16 387
Kokku võlad ja ettemaksed	16 430	16 430
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 684	3 684
Võlad töövõtjatele	493	493
Maksuvõlad	228	228
Muud võlad	12 994	12 994
Intressivõlad	12 994	12 994
Kokku võlad ja ettemaksed	17 399	17 399

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	840	6 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	840	6 658
Kokku müügitulu	840	6 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taksovedu	0	6 658
Auto rent	840	0
Kokku müügitulu	840	6 658

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	3 702
Sotsiaalmaksud	0	1 342
Kokku tööjõukulud	0	5 044
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 865		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 797	117 181	92 781	168 353

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 170	4 700	31 400
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000		3 800

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130
Kokku	11 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1438 EUR
OÜ Siili Süda	10283826	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1438 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee