

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing LANDEKER-KÕUE

registrikood: 10811314

tänav a nimi, Jõe 5

maja number:

alevik: Ardu alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75001

telefon: +372 5179866

faks: +372 6335576

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Landeker-Kõue asutati 2001. aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks oli alguses põllumajandussaaduste tootmine. Viimaste aastate jooksul on ettevõtte peamiseks tegevusalaks puhkemaja teenuste pakkumine.

Juhatus on kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud, kuna ettevõttel hetkel praktiline tegevus puudub. Peale kahe juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	511	683	
Nõuded ja ettemaksed	946	1 645	2
Kokku käibevara	1 457	2 328	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	413	72 417	2
Materiaalne põhivara	224 778	195 475	4
Kokku põhivara	225 191	267 892	
Kokku varad	226 648	270 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 253	32 026	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 253	32 026	
Kokku kohustused	13 253	32 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 068	37 068	6
Kohustuslik reservkapital	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 419	124 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 799	73 165	
Kokku omakapital	213 395	238 194	
Kokku kohustused ja omakapital	226 648	270 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 686	12 885	7
Muud äritulud	399	63 476	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220	-220	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 545	-3 059	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 946	-5 721	
Muud ärikulud	-84	-186	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 710	67 175	
Muud finantstulud ja -kulud	1 161	5 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 549	73 165	
Tulumaks	-2 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 799	73 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 710	67 175
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 946	5 721
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-62 952
Kokku korrigeerimised	5 946	-57 231
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	698	-102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	11 204
Kokku rahavood äritegevusest	-8 073	21 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 249	-13 335
Antud laenud	-9 700	0
Antud laenude tagasimaksed	64 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 151	-13 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 050
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 450
Makstud dividendid	-9 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 250	-9 400
Kokku rahavood	-172	-1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	683	2 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172	-1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511	683

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	37 068	3 707	124 254	165 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 165	73 165
31.12.2014	37 068	3 707	197 419	238 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 799	-15 799
Makstud dividendid			-9 000	-9 000
31.12.2015	37 068	3 707	172 620	213 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landeker-Kõue 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550	
Ostjatelt laekumata arved	550	550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	396	396	
Muud nõuded	413		413
Intressinõuded	413		413
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 359	946	413

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 565	1 565	
Ostjatelt laekumata arved	1 565	1 565	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80	
Muud nõuded	72 417		72 417
Laenunõuded	69 115		69 115
Intressinõuded	3 302		3 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 062	1 645	72 417

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		6	23
Ettemaksukonto jääk	396		57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	396	6	80

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	50 889	187 677	405	4 630		4 630	243 601
Akumuleeritud kulum	0	-29 558	-315	0		0	-29 873
Jääkmaksumus	50 889	158 119	90	4 630		4 630	213 728
Ostud ja parendused	0	0	0	2 335	11 000	13 335	13 335
Amortisatsioonikulu	0	-5 631	-90	0	0	0	-5 721
Müügid	-25 867	0	0	0	0	0	-25 867
31.12.2014							
Soetusmaksumus	25 022	187 677	405	6 965	11 000	17 965	231 069
Akumuleeritud kulum	0	-35 189	-405	0	0	0	-35 594
Jääkmaksumus	25 022	152 488	0	6 965	11 000	17 965	195 475
Ostud ja parendused		42 214					42 214
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		42 214					42 214
Amortisatsioonikulu		-5 946					-5 946
Ümberklassifitseerimised				-6 965		-6 965	-6 965
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				-6 965		-6 965	-6 965
31.12.2015							
Soetusmaksumus	25 022	229 891	405	0	11 000	11 000	266 318
Akumuleeritud kulum	0	-41 135	-405	0	0		-41 540
Jääkmaksumus	25 022	188 756	0	0	11 000	11 000	224 778

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	13 118	13 118
Muud viitvõlad	13 118	13 118
Kokku võlad ja ettemaksed	13 253	13 253
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Muud võlad	31 883	31 883
Intressivõlad	18 765	18 765
Muud viitvõlad	13 118	13 118
Kokku võlad ja ettemaksed	32 026	32 026

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	37 068	37 068
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 686	12 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 686	12 885
Kokku müügitulu	2 686	12 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55202- Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus puhkemajas	2 506	3 185
02201- Metsavarumine	0	9 700
70221- Konsultatsioonid	180	0
Kokku müügitulu	2 686	12 885

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	63 044
Muud	399	432
Kokku muud äritulud	399	63 476

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 118	0	13 118
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413	0	72 417	18 765

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 700	78 815	
2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 115	8 185	36 105

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Osaühing LANDEKER-KÕUE (registrikood: 10811314) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	11.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 799
Kokku	172 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	2506	93.30%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	180	6.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18534 EUR
OÜ Siili Süda	10283826	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	18534 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335576
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee