

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lepa Keskus OÜ

registrikood: 11791401

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Lepa Keskus OÜ registreeriti äriregistris 3. detsembril 2009. aastal. Lepa Keskus OÜ on 100% Aromare OÜ tütarettevõtte. Osaühingu põhitegevusalaks on Pärnus Karja tn 4 asuvate kaubandushoonete välja üürimine, haldamine ja korrashoid.

Lõppenud majandusaastal oli null (2014: üks) põhikohaga töötajat. Töötasu kokku oli 2015. aastal null (2014: 11 172) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud null (2014: 2 359) eurot. Juhatuse liikmetele 2015. ja 2014. aastal töötasu ei arvestatud.

Ettevõtte plaan 2016. aastal on jätkata oma tänast põhitegevust. Eesmärgiks on seatud üüritulude kasv ja haldamiskulude vähendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 139	42 592	2
Nõuded ja ettemaksed	11 040	25 337	3
Varud	0	10	
Kokku käibevara	217 179	67 939	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 732 976	2 786 000	5
Kokku põhivara	2 732 976	2 786 000	
Kokku varad	2 950 155	2 853 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 696	1 085 500	6
Võlad ja ettemaksed	25 125	17 150	7
Kokku lühiajalised kohustused	79 821	1 102 650	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	976 108	0	6
Võlad ja ettemaksed	8 005	13 439	7
Kokku pikaajalised kohustused	984 113	13 439	
Kokku kohustused	1 063 934	1 116 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	9
Ülekurss	478 059	478 059	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 190	812 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 371	442 531	
Kokku omakapital	1 886 221	1 737 850	
Kokku kohustused ja omakapital	2 950 155	2 853 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	364 669	377 325	10
Muud äritulud	1 104	264 064	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 074	-102 941	12
Mitmesugused tegevuskulud	-52 959	-35 784	13
Tööjõukulud	0	-14 381	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 024	-328	
Kokku ärikasum (-kahjum)	162 716	487 955	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	509	38	
Intressikulud	-14 854	-28 981	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 371	459 012	
Tulumaks	0	-16 481	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 371	442 531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	162 716	487 955	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 024	328	5
Muud korrigeerimised	0	-263 348	
Kokku korrigeerimised	53 024	-263 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 297	-22 663	3
Varude muutus	10	-10	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 839	-94 916	7
Kokku rahavood äritegevusest	232 886	107 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-50 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	0	
Laekunud intressid	509	38	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	509	38	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-54 696	-100 200	6
Makstud intressid	-15 152	-28 845	16
Makstud dividendid	0	-62 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 481	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 848	-207 526	
Kokku rahavood	163 547	-100 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 592	142 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163 547	-100 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 139	42 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 835	478 059	767	874 658	1 357 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	442 531	442 531
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1	0	0	1	0
Makstud dividendid	0	0	0	-62 000	-62 000
31.12.2014	3 834	478 059	767	1 255 190	1 737 850
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 834	478 059	767	1 255 190	1 737 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)				148 371	148 371
31.12.2015	3 834	478 059	767	1 403 561	1 886 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepa Keskus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1. jaanuarist 2015 kasutab ettevõtte kasumiaruande skeemi nr 1. Eelnevalt oli kasutusel kasumiaruande skeem nr 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastati kuni 31.12.2014 pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastati kasumiaruandes. Alates 1. jaanuarist 2015 kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel on 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara

Kontoritehnika 5 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lepa Keskus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	45	44
Arvelduskontod	206 094	42 548
Kokku raha	206 139	42 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 776	10 776
Ostjatelt laekumata arved	10 776	10 776
Ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide kulud	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 040	11 040
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 782	12 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 555	12 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 337	25 337

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 833	12 555	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	413
Sotsiaalmaks	0	0	0	620
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 833	12 555	1 143

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	0	0	
Amortisatsioonikulu	0	-53 024	-53 024
Ümberklassifitseerimised	134 780	2 651 220	2 786 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	2 786 000
Akumuleeritud kulum		-53 024	-53 024
Jääkmaksumus	134 780	2 598 196	2 732 976

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 522 652
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	263 348
31.12.2014	2 786 000
Ümberklassifitseerimised	-2 786 000
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	364 669	377 325
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-147 944	-122 269

Kinnisvarainvesteering asub aadressil Karja 4, Pärnu. Kinnistule on seatud hüpoteek pangalaenu tagatiseks (vt lisa 6).

Soetusmaksumuse meetod

Alates 01. detsembrist 2014 on Lepa Keskus OÜ-l ainult üks osanik. Lepa Keskus OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, kus kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, seetõttu ei ole õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus enam õigustatud. Seoses eeltooduga kajastab Lepa Keskus OÜ alates 1. jaanuarist 2015 kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Õiglase väärtuse meetod

Kinnisvarainvesteering oli kuni 31.12.2014 kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus saadi diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International Advisors OÜ).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel kasutati järgmisi eeldusi:

- renditulu kasv aastas: 1,0%;
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 9,5%
- diskontomäär 11,0%.

Renditulu ja otseste haldamiskulude read sisaldavad vahendatud kommunaalteenuseid summa 75 336 eurot (2014. aastal 81 324 eurot).

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 030 804	54 696	164 088	812 020	1,35%+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 030 804	54 696	164 088	812 020			
Laenukohustused kokku	1 030 804	54 696	164 088	812 020			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 085 500	1 085 500			2,3%+1 kuu EURIBOR	EUR	11.10.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 085 500	1 085 500					
Laenukohustused kokku	1 085 500	1 085 500					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	134 780	0
Ehitised	2 598 196	2 786 000
Kokku	2 732 976	2 786 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 504	13 504		
Maksuvõlad	3 833	3 833		
Muud võlad	155	155		
Intressivõlad	155	155		
Saadud ettemaksed	3	3		
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Üüri tagatisrahad	15 635	7 630	8 005	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 130	25 125	8 005	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 967	15 967		0
Maksuvõlad	1 143	1 143		0
Muud võlad	493	493		0
Intressivõlad	493	493		0
Diskonteeritud laenulepingu tasu	-453	-453		0
Üüri tagatisrahad	13 439	0		13 439
Kokku võlad ja ettemaksed	30 589	17 150		13 439

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 122 849	1 004 152
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	280 712	251 038
Kokku tingimuslikud kohustused	1 403 561	1 255 190

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 669	377 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 669	377 325
Kokku müügitulu	364 669	377 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	285 407	292 075
Vahendatud kommunaalteenused ja reklaam	79 262	85 250
Kokku müügitulu	364 669	377 325

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	263 348
Muud	1 104	716
Kokku muud äritulud	1 104	264 064

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 331	30 532
Energia	69 743	72 409
Elektrienergia	52 306	53 762
Soojusenergia	17 437	18 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 074	102 941

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 578	1 917
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 347	1 347
Õigusabi, konsultatsioonid, valitsemistasu	37 899	42 335
Muud	12 135	-9 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 959	35 784

Rea Muud 2014. aasta veeru summa -9 815 eurot koosneb kahest summast: -26 427 eurot on edukustasu kohustuse muutus ja 16 612 eurot on Muud mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	12 172
Sotsiaalmaksud	0	2 977
Puhkusetasude reservi muutus	0	-768
Kokku tööjõukulud	0	14 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	509	38
Intressitulu hoiustelt	10	38
Intressitulu laenudelt	499	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	509	38

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-14 854	-28 981
Kokku intressikulud	-14 854	-28 981

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	62 000	16 481
Eesti	0	0	62 000	16 481
Kokku	0	0	62 000	16 481

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Aromare
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Silikaat Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	50 000
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 351	0	0

2015. aastal on saadud seotud osapooltele antud laenult intressitulu 499 eurot.

Lepa Keskus OÜ on 2014. aastal ostnud seotud osapoolelt raamatupidamis- ja valitsemisteenust.

Juhatuse liikmetele 2015 ja 2014. aastal tasu ei makstud.

Silikaat Grupp AS on andnud garantii Lepa Keskus OÜ pangalaenu lepingu täitmise tagatiseks summas 1 085 500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Lepa Keskus OÜ (registrikood: 11791401) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	26.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lepa Keskus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Lepa Keskus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lepa Keskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

29.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Lepa Keskus OÜ (registrikood: 11791401) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 371
Kokku	1 403 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 403 561
Kokku	1 403 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364669	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140200
Faks	+372 6140222
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee