

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

tänava/talu nimi, Väike tn 3-6

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

e-posti aadress: maret.piiiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on moodustatud 22. mail 1997 aastal korterelamu, aadressiga Vana-Tartu mnt.3 (muudetud 2014 aastal Väike tn 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 12 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine.

2013 aastal suuremaid renoveerimise ega ehitusprojekte ei teostatud. Küll aga vahetati korterites veearvestid välja. Tööde teostaja oli OÜ Evald Rosenkron. Ja maja ees olevale alale tehti laiendus olemasolevale parkimise alale, mille tulemusel kahe sõiduki asemel mahub vabalt parkimise alale peale töö teostamist 6 sõiduauto. Parkimise ala täideti kruusaga ja kaeti freesasfaltiga. Vahenditeks kasutati kogutud remondifondi ja projektile kulus 563 euri.

Sügisel vahetati välja prügimaja tabalukk, mis maksis 89 euri ja otsustati tellida trepikodade igapäevane koristuse teenus kokkuleppelise hinnaga 10 euri korra eest.

2014 aastal jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321)

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 367	5 501	2
Finantsinvesteeringud	4	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 785	2 060	
Kokku käibevara	10 156	7 561	
Kokku varad	10 156	7 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 269	1 419	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 269	1 419	
Kokku kohustused	2 269	1 419	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 142	5 361	
Aruandeaasta tulem	1 745	781	
Kokku netovara	7 887	6 142	
Kokku kohustused ja netovara	10 156	7 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 507	3 082
Kokku tulud	3 507	3 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 439	-2 015
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-192
Kokku kulud	-1 603	-2 207
Põhitegevuse tulem	1 904	875
Intressikulud	-2	-94
Muud finantstulud ja -kulud	-157	0
Aruandeaasta tulem	1 745	781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 904	875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	722
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	850	332
Laekunud intressid	-2	3
Makstud intressid	-4	0
Muud rahavood põhitegevusest	-157	-97
Kokku rahavood põhitegevusest	2 866	1 835
Kokku rahavood	2 866	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 501	3 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 866	1 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 367	5 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 361	5 361
Aruandeaasta tulem	781	781
31.12.2012	6 142	6 142
Aruandeaasta tulem	1 745	1 745
31.12.2013	7 887	7 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 367	5 501

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 269	2 269
Kokku võlad ja ettemaksed	2 269	2 269
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 419	1 419

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 128	1 702
Sihtotstarbeline tulu	1 379	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 507	3 082

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 439	1 956
Hooldustööd	0	59
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 439	2 015

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Jooksvad majanduskulud	164	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164	192

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2016

Korteriühistu Pihla (registrikood: 80013583) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VIKMANN	Juhatuse liige	02.05.2016
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	05.05.2016
MAIT MAALDER	Juhatuse liige	07.05.2016
REIJO METSAOJA	Juhatuse liige	09.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.piiriste@mail.ee