

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tolli 3

registrikood: 80267214

tänava/talu nimi, Tolli 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

e-posti aadress: helle@seafood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Tolli 3 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2008. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal realiseerus planeeritud majaümbruse miljöövärtuslikumaks muutmine- ehitati maja paraaduksele muinsuskaitseenõuetega kooskõlas olev varikatus, majaesine sai koostöös linnaga uued vanaaegsed tänavavalgustuslambid, ning kõnnitee kaeti kivisillutisega. Lisaks paigaldati tööde käigus ka majaesine sadevete kanalisatsioon ning vundamendile niiskustõke. Tegeleti ka sisehoovi heakorra, ning muude elukeskonda ning tõhusat majandamist tagavate Tolli 3 maja küsimuste parendamisega.

2016 aastal jätkatakse Tolli 3 maja üleskerkivate üldremonditööde, ning heakorra küsimuste lahendamist. Plaanis on uuendada järk-järgult puidust jalg- ja autovärvad, saavutada valminud korterite kasutusload, remontida katuselekete kohad, üle vaadata maja korstnad ja kaminad, jne.

Korterühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Helle Susi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	909	
Nõuded ja ettemaksed	1 536	2 173	2
Kokku käibevara	1 791	3 082	
Kokku varad	1 791	3 082	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 495	2 068	3
Eraldised	400	600	
Kokku lühiajalised kohustused	1 895	2 668	
Kokku kohustused	1 895	2 668	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	414	15	
Aruandeaasta tulem	-518	399	
Kokku netovara	-104	414	
Kokku kohustused ja netovara	1 791	3 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 505	3 112	
Kokku tulud	4 505	3 112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 023	-1 495	
Tööjõukulud	0	-1 218	4
Kokku kulud	-5 023	-2 713	
Põhitegevuse tulem	-518	399	
Aruandeaasta tulem	-518	399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-518	399	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-200	0	
Kokku korrigeerimised	-200	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	637	-734	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-573	547	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-654	212	
Kokku rahavood	-654	212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	909	697	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-654	212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	909	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	15	15
Aruandeaasta tulem	399	399
31.12.2014	414	414
Aruandeaasta tulem	-518	-518
31.12.2015	-104	-104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Tolli 3 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt. Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 536	2 173
Ostjate laekumata arved	1 536	2 173
Kokku nõuded ostjate vastu	1 536	2 173

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 495	1 495
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 681	1 681
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	387	387
Muud saadud ettemaksed	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	2 068	2 068

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	999
Sotsiaalmaksud	0	209
Töötuskindlustus	0	10
Kokku tööjõukulud	0	1 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale väljamset tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

korteriühistu Tolli 3 (registrikood: 80267214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SUSI	Juhatuse liige	02.05.2016
GEESI LEIER	Juhatuse liige	04.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle@seafood.ee