

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Pärnu KEK

registrikood: 10052437

tänava/talu nimi, Savi 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4475092

e-posti aadress: info@parnukek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Pärnu KEK põhitegevuseks on äripindade üürile andmine, haldamine ja arendamine. Ettevõttele kuuluvate kinnistute pindala on kokku 13,4 ha, millel asuvad hooned kogupindalaga 37 315 m². Üüritavat pinda on kokku 32 654 m², millest üürile on antud 25 852 m². Aastavahetuse seisuga üürib KEK'is äripindasid 85 ettevõtet ja isikut. Vabad üüripinnad on valdavalt halvas seisukorras ning edaspidi üüritulu märkimisväärne suurendamine ilma oluliste investeeringuteta ei ole võimalik.

Põhiliseks probleemiks on kujunenud üüripindade halb seisukord, millest tulenevad üürnike jaoks kõrged halduskulud, häired tehniliste kommunikatsioonide toimimises ja raskused ruumide kasutamisel. Järgnevate perioodide investeeringud on plaanitud suunata eelkõige loetletud kitsaskohtade lahendamisele.

Aruandeaastal jätkati Savi 5/7 kinnistu detailplaneeringuga ja alustati Savi 3-4 asuva autoremondi töökojale renoveerimisprojekti koostamisega. Projekteerimise järjekorras on Savi 3-2 hoone, Savi 5 tootmishoone ja Ehitajate tee 8 asuv veokite remondihall. Täpsemate investeerimiskavade koostamine jääb järgnevasse majandusaastasse.

AS Pärnu KEK 2015 aasta müügitulu oli kokku 489 702 eurot ja kasum majandustegevusest 358 257 eurot. Suure osa kasumist andis finantsinvesteering EKE Invest'i (dividendid 219 900 eurot). Oluliseks saavutuseks tuleb lugeda, et üle mitme aasta asendus ettevõtte ärikahjum ärikasumiga ja põhitegevusest teeniti 114 750 eurot kasumit. Järgnevate aastate jätkuvaks prioriteediks on tegevuskulude kontrolli all hoidmine ja ärikasumi võimaluste kohane kasv.

Tähtsamad finantsnäitajad:	2015	2014
Müügitulu	489 702	454 884
Tulu kasv	7,6%	1,7%
Puhaskasum	358 257	184 759
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu)	73,2 %	40,6%
Ärikasum	114 750	- 16 269
ROA (kasum / koguvaram)	9,3%	5,0%
ROE (kasum / omakapital)	9,4%	5,1%

Nõukogu liikmetele ja aktsiaseltsi juhatajale on makstud 2015. a. töötasu 36 662 eurot. Töölepinguid on sõlmitud 8 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 129 429 eurot (s.h. 20 852 eurot endistele töötajatele töövigastuste ja kutsehaiguste kompensatsioon).

Juhtkonna hinnangul on AS Pärnu KEK finantsseisund hea ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ervin Luur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	466 316	531 847	2
Nõuded ja ettemaksed	848 562	572 106	3
Kokku käibevara	1 314 878	1 103 953	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	53 088	53 088	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 561 550	2 561 550	6
Materiaalne põhivara	19 761	24 742	7
Kokku põhivara	2 634 399	2 639 380	
Kokku varad	3 949 277	3 743 333	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 818	58 172	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	73 818	58 172	
Kokku kohustused	73 818	58 172	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	90 025	90 025	10
Ülekurs	153 080	153 080	
Kohustuslik reservkapital	10 340	10 340	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 263 757	3 246 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 257	184 759	
Kokku omakapital	3 875 459	3 685 161	
Kokku kohustused ja omakapital	3 949 277	3 743 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	489 702	454 884	11
Muud äritulud	500	142 539	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 819	-344 049	13
Mitmesugused tegevuskulud	-48 210	-45 417	14
Tööjõukulud	-216 310	-223 276	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 981	-950	7
Muud ärikulud	-132	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 750	-16 269	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	219 900	183 250	5
Muud finantstulud ja -kulud	23 607	17 778	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 257	184 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 257	184 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 750	-16 269	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 981	950	7
Muud korrigeerimised	0	-142 000	6
Kokku korrigeerimised	4 981	-141 050	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 744	1 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 646	406	
Kokku rahavood äritegevusest	153 121	-155 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 906	7
Antud laenud	-300 000	-11 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 800	65 800	
Laekunud intressid	23 607	17 781	
Laekunud dividendid	219 900	183 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 693	230 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-167 959	-167 959	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 959	-167 959	
Kokku rahavood	-65 531	-92 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	531 847	624 794	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 531	-92 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 316	531 847	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	90 025	153 080	10 340	2 422 793	2 676 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)				184 759	184 759
Makstud dividendid				-167 959	-167 959
Muud muutused omakapitalis				992 123	992 123
31.12.2014	90 025	153 080	10 340	3 431 716	3 685 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)				358 257	358 257
Makstud dividendid				-167 959	-167 959
31.12.2015	90 025	153 080	10 340	3 622 014	3 875 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu KEK 2013.aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

AS Pärnu KEK kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel mindi 2014.a. soetusmaksumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile. Arvestuspõhimõtete muutuse mõjul suurenesid kinnisvarainvesteeringute väärtused ja jaotamata kasum 992123 euro võrra. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati eksperdi hinnangut.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoivuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõuete tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Materiaalne põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 20.aastat
Masinaid ja seadmed	kuni 3.aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5.aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu suurus on võimalik hinnata ja selle laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestamisel kasutatakse efektiivset intressi määra, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Pärnu KEK emaeettevõtte on OÜ Pärnu KEK Invest
- OÜ Pärnu KEK Invest tütarettevõtte on OÜ Tarvis
- juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted.
- OÜ Pärnu KEK Invest tütarettevõtte on OÜ Mefi Holding

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	383	1 183
Raha arvelduskontodel	465 933	140 664
Tähtajalised hoiused	0	390 000
Kokku raha	466 316	531 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 282	22 282
Ostjatelt laekumata arved	22 282	22 282
Muud nõuded	825 166	825 166
Laenunõuded	825 166	825 166
Ettemaksed	1 114	1 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	848 562	848 562

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 310	38 310
Ostjatelt laekumata arved	38 310	38 310
Muud nõuded	530 967	530 967
Laenunõuded	530 967	530 967
Ettemaksed	2 829	2 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 106	572 106

Antud laenude intressimäär on 2-3% ja alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 092	5 515
Üksikisiku tulumaks	2 169	2 329
Erisoodustuse tulumaks	228	212
Sotsiaalmaks	3 969	4 286
Kohustuslik kogumispension	52	45
Töötuskindlustusmaksed	104	137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 614	12 524

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	53 088	53 088
31.12.2014	53 088	53 088
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	53 088	53 088
31.12.2015	53 088	53 088

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 419 127
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	142 000
Ümberklassifitseerimised	8 300
Muud muutused	992 123
31.12.2014	2 561 550
31.12.2015	2 561 550

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	489 702	454 884
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	107 202	344 049

2015.a. hindas kinnisvarainvesteeringute väärtust juhtkond, 2014.a. ettevõtteväline ekspert.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	238	29	5 472	15 883	21 355	17 264	8 300	47 186
Akumuleeritud kulum		-16	-5 472	-15 883	-21 355	-16 729		-38 100
Jääkmaksumus	238	13	0	0	0	535	8 300	9 086
Ostud ja parendused				24 906	24 906			24 906
Amortisatsioonikulu				-415	-415	-535		-950
Ümberklassifitseerimised							-8 300	-8 300
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-8 300	-8 300
31.12.2014								
Soetusmaksumus	238	29	5 472	40 789	46 261	17 264	0	63 792
Akumuleeritud kulum		-16	-5 472	-16 298	-21 770	-17 264		-39 050
Jääkmaksumus	238	13	0	24 491	24 491	0	0	24 742
Amortisatsioonikulu		-1		-4 980	-4 980			-4 981
31.12.2015								
Soetusmaksumus	238	29	1 892	27 565	29 457	14 099		43 823
Akumuleeritud kulum		-17	-1 892	-8 054	-9 946	-14 099		-24 062
Jääkmaksumus	238	12	0	19 511	19 511	0		19 761

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 557	26 557	
Võlad töövõtjatele	24 258	24 258	
Maksuvõlad	11 614	11 614	4
Muud võlad	7 597	7 597	
Muud viitvõlad	7 597	7 597	
Saadud ettemaksed	3 792	3 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 818	73 818	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 214	15 214	
Võlad töövõtjatele	21 317	21 317	
Maksuvõlad	12 524	12 524	4
Muud võlad	5 475	5 475	
Muud viitvõlad	5 475	5 475	
Saadud ettemaksed	3 642	3 642	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 172	58 172	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 897 611	2 745 373
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	724 403	686 343
Kokku tingimuslikud kohustused	3 622 014	3 431 716

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	90 025	90 025
Aktsiate arv (tk)	13 850	13 850
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	489 702	454 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	489 702	454 884
Kokku müügitulu	489 702	454 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	489 702	454 884
Kokku müügitulu	489 702	454 884

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	142 000	6
Muud	500	539	
Kokku muud äritulud	500	142 539	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	17 785	19 203
Elektrienergia	12 626	12 993
Soojusenergia	5 159	6 210
Remondikulud	37 206	283 990
Haldustasud	24 058	23 735
Varakindlustused	7 304	9 132
Valvekulud	7 584	4 684
Detailplaneering	9 796	0
Muud	2 086	3 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 819	344 049

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 418	4 089
Kütus	2 418	4 089
Mitmesugused bürookulud	11 658	12 917
Koolituskulud	38	588
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 719	4 845
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 615	587
Transpordikulud	6 855	6 766
Väikevahendid	4 232	8 142
Muud	8 675	7 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 210	45 417

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	166 091	171 589
Sotsiaalmaksud	50 219	51 687
Kokku tööjõukulud	216 310	223 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	23 607	17 778
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23 607	17 778

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Pärnu KEK Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	666

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		15 115
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 440	
2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		23 595
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 970	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	36 662	48 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

aktsiaselts Pärnu KEK (registrikood: 10052437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN LUUR	Juhatuse liige	21.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pärnu KEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu KEK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Pärnu KEK finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

21.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu KEK (registrikood: 10052437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 263 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 257
Kokku	3 622 014
Jaotamine	
Dividendideks	167 959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 454 055
Kokku	3 622 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 263 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 257
Kokku	3 622 014
Jaotamine	
Dividendideks	167 959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 454 055
Kokku	3 622 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	489702	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475092
E-posti aadress	info@parnukek.ee