

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MIIS OÜ

registrikood: 12544780

tänava/talu nimi, Kauba tn 18-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

e-posti aadress: siim.kynnapas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MIIS OÜ on asutatud september 2013.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara alane tegevus.

Aruandeperioodil oli müügitulu 10,5 tuh eurot, millest enamuse moodustasid kinnisvarainvesteeringutega seotud teenused.

2014.a. majandusaastal investeeriti põhivarasse 2360 eurot, soetades transpordivahendi.

Majandusaastale järgneval aruandeaastal on planeeritud jätkata põhitegevusalal ja suurendada müügitulu olemasolevate lepingupartneritega. Lisaks on plaanis laiendada ettevõtte tegevust metsamajandusega seotud tegevusaladele.

Tööjõukulud puudusid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	30.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 827	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 565	0	3
Kokku käibevara	7 392	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 888	0	4
Kokku põhivara	1 888	0	
Kokku varad	9 280	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	235	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	235	0	
Kokku kohustused	235	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-900	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445	0	
Kokku omakapital	9 045	0	
Kokku kohustused ja omakapital	9 280	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.09.2013 - 31.12.2014	30.09.2013 - 30.09.2013	Lisa nr
Müügitulu	10 521	0	7
Muud äritulud	16	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 233	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472	0	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 445	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 445	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.09.2013 - 31.12.2014	30.09.2013 - 30.09.2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 927	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 174	0
Muud rahavood äritegevusest	-166	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 587	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 360	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 360	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600	0
Kokku rahavood	4 827	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 827	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 827	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2013	2 500	-2 500		0
30.09.2013	2 500	-2 500		
Korrigeeritud saldo 30.09.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 445	7 445
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 600		1 600
31.12.2014	2 500	-900	7 445	9 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MIIS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada-olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 60 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse

kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 a

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või vahe on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

MIIS OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	30.09.2013
Kokku raha	4 827	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 565	2 565
Ostjatelt laekumata arved	2 565	2 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 565	2 565

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 360	2 360	2 360
Amortisatsioonikulu	-472	-472	-472
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 360	2 360	2 360
Akumuleeritud kulum	-472	-472	-472
Jääkmaksumus	1 888	1 888	1 888

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	30.09.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osanikule kuulub osa nimiväärtusega 2500.00 EUR, mille eest osanik tasub asutamisel või põhikirja punktis nimetatud ajaks vastavalt nimiväärtusele.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	30.09.2013 - 31.12.2014	30.09.2013 - 30.09.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 521	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 521	0
Kokku müügitulu	10 521	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	2 564	0
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	7 957	0
Kokku müügitulu	10 521	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	30.09.2013 - 31.12.2014	30.09.2013 - 30.09.2013
Transpordikulud	-21	0
Üür ja rent	-232	0
Väikevara	-134	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-387	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.09.2013 - 31.12.2014	30.09.2013 - 30.09.2013
Energia	-1 412	0
Kütus	-1 412	0
Mitmesugused bürookulud	-214	0
Koolituskulud	-61	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-30	0
Reklaamikulud	-20	0
Muud	-496	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 233	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid tööjõukulud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		30.09.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 564	0	0	0

30.09.2013 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121	2 564	0	0	0	0

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasu ja ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

MIIS OÜ (registrikood: 12544780) 30.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜNNAPAS	Juhatuse liige	10.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445
Kokku	7 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 445
Kokku	7 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445
Kokku	7 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 445
Kokku	7 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7957	75.63%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2564	24.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Künnapas	38604060262	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim.kynnapas@gmail.com