

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2015.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 388	20 242
Nõuded ja ettemaksed	2 849	2 803
Kokku käibevara	22 237	23 045
Kokku varad	22 237	23 045
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	738	530
Kokku lühiajalised kohustused	738	530
Kokku kohustused	738	530
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 515	22 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	435
Kokku omakapital	21 499	22 515
Kokku kohustused ja omakapital	22 237	23 045

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 625	8 682
Mitmesugused tegevuskulud	-3 788	-3 916
Tööjõukulud	-5 854	-4 333
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 017	433
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 016	435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 787	8 335
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 788	-3 916
Väljamaksed töötajatele	-5 854	-4 333
Kokku rahavood äritegevusest	-855	86
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	-854	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 242	20 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-854	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 388	20 242

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	22 080	22 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	435
31.12.2014	22 515	22 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	-1 016
31.12.2015	21 499	21 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: euro

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldod on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga üksiku liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisan 3.

Maksude ettemaksu kajastus lisan 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	19 388	20 242

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 271	2 273
Kokku nõuded ostjate vastu	2 271	2 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		217	0	205
Sotsiaalmaks		358	0	322
Töötuskindlustusmaksed		3	0	3
Maamaks		0	0	0
Ettemaksukonto jääk	578		530	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	578	530	530

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 625	8 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 625	8 682
Kokku müügitulu	8 625	8 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemakse	8 625	8 682
Kokku müügitulu	8 625	8 682

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 939	1 732
Elektrienergia	1 888	1 665
Kütus	51	67
Mitmesugused bürookulud	52	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 525	1 525
Autohüvitis	0	512
Muud	272	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 788	3 916

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 390	3 252
Sotsiaalmaksud	1 464	1 081
Kokku tööjõukulud	5 854	4 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 517	2 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	09.05.2016

**Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2015. majandusaasta
aruande kohta.**

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekutel arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet. Töötasu üldsumma oli 4 030 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Liikmemakse laekus halvasti. Seega oli laekumata makseid 2015.a. alguse seisuga 13 võlglast kogusummas 2 273 eurot ja aasta lõpus 12 võlglast summas 2 271 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a. tulemiga - 1 016 eurot ja bilansimahuga 22 237 eurot.

Tallinnas, 12.04.2016.a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Mari-Ann Murumets
Helle Rand

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016
Kokku	21 499
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016
Kokku	21 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8625	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com