

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNA 35

registrikood: 80008642

tänavatalu nimi, Pärna 35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

e-posti aadress: jelenalehmus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015. a. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 35 tegutseb iseseisvalt alates 12. 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 438 eurot ja kulud olid 10 600 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2015. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 3 741 eurot.

Juhatuse liikmete allkirjad:

5.05.2016.a.

Juhatuse liige Tiiu Kaljurand



Juhatuse liige Merle Korsten



Juhatuse liige Nadezda Arikainen



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 625	13 298
Nõuded ja ettemaksed	22 357	18 309
Kokku käibevara	39 982	31 607
Kokku varad	39 982	31 607
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 872	9 335
Kokku lühiajalised kohustused	9 872	9 335
Kokku kohustused	9 872	9 335
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 126	6 126
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 146	7 374
Aruandeaasta tulem	7 838	8 772
Kokku netovara	30 110	22 272
Kokku kohustused ja netovara	39 982	31 607

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 496	16 120
Muud tulud	942	1 680
Kokku tulud	18 438	17 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 359	-3 801
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-235
Tööjõukulud	-5 005	-4 992
Kokku kulud	-10 600	-9 028
Põhitegevuse tulem	7 838	8 772
Aruandeaasta tulem	7 838	8 772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 838	8 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 048	-1 237
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	537	-1 477
Kokku rahavood põhitegevusest	4 327	6 058
Kokku rahavood	4 327	6 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 298	7 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 327	6 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 625	13 298

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	6 126	7 374	13 500
Aruandeaasta tulem		8 772	8 772
31.12.2014	6 126	16 146	22 272
Aruandeaasta tulem		7 838	7 838
31.12.2015	6 126	23 984	30 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 35 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 625	13 298

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		280	280
Muud võlad		9 592	9 592
Kokku võlad ja ettemaksed		9 872	9 872
	31.12.2014	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		292	292
Muud võlad		9 043	9 043
Kokku võlad ja ettemaksed		9 335	9 335

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 741	3 730
Sotsiaalmaksud	1 234	1 230
Pensionikulu	30	32
Kokku tööjõukulud	5 005	4 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenalehmus@mail.ru