

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänava/talu nimi, Ravila 68 - 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Ringtee 62 garaažide (68 boksi) ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel (31.12.2015) 55 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 57 garaažiboksi (kahel liikmel on 2 boksi). Boks 34 ja 51 said ka lõpuks võõrandatud vastavatele valdajatele. Kaks liiget on juriidilised isikud Pokit OÜ (boks 2) ja Malinin Invest OÜ (boks 51). Lisaks, 11 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed: boksid 1, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 29, 40, 43, 44. Seoses kõigi garaažibokside võõrandamisega (seisuga 31.12.2015) kanti MTÜ bilansist välja maa maksumus (8308,51 EUR), mis oli seni arvel MTÜ osakapitalina.

Aruandehetkeks olid MTÜ Kannikese 1 elektrisüsteemiga liitunud peaaegu kõik read, va. rida 4 (boksid 19-27). Jooksvad tööd 2015.a. – muruniitmine (9 korda), B korpuse ülessõiduteel augu parandamine, vihmaveerennide paigaldamine, koristustööd.

2015.a. toimusid MTÜ juhatuse koosolekud ja 2 MTÜ üldkoosolekut (16.06.2015 ja 30.11.2015). Sügisene üldkoosolek oli tingitud vajadusest midagi ette võtta vihmavee vastu, mis tungib läbi asfaldikatte alla 1.korruse boksesse. Juhatuse valmistas ette konkreetse plaani – paigaldada mõlemal ehitisel 2.korruse vahekäigu kohale varikatus.

Juhatuse esimehele arvestati 2015. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 1536 EUR. Juhatuse liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 130	3 175	
Nõuded ja ettemaksed	1 105	652	2
Kokku käibevara	4 235	3 827	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	8 309	
Kokku põhivara	0	8 309	
Kokku varad	4 235	12 136	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	987	983	4
Kokku lühiajalised kohustused	987	983	
Kokku kohustused	987	983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	8 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 844	2 124	
Aruandeaasta tulem	404	720	
Kokku netovara	3 248	11 153	
Kokku kohustused ja netovara	4 235	12 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 752	3 257	5
Kokku tulud	3 752	3 257	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 348	-2 537	6
Kokku kulud	-3 348	-2 537	
Põhitegevuse tulem	404	720	
Aruandeaasta tulem	404	720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	404	720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	-45	961
Kokku rahavood	-45	961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 175	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 130	3 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 309	2 124	10 433
Aruandeaasta tulem		720	720
31.12.2014	8 309	2 844	11 153
Aruandeaasta tulem		404	404
Muud muutused netovaras	-8 309		-8 309
31.12.2015	0	3 248	3 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053
Ostjatelt laekumata arved	1 053	1 053
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105	1 105
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	652

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	52	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	52

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	657	657
Tulevaste perioodide tulud	657	657
Kokku võlad ja ettemaksed	987	987
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	236	236
Muud viitvõlad	236	236
Saadud ettemaksed	731	731
Tulevaste perioodide tulud	731	731
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 198	3 082
Elektrikulu katteks	554	175
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 752	3 257

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	481	327
Elektrienergia	481	327
Mitmesugused bürookulud	196	215
Prügivedu	47	39
Hoolduskulud	323	227
Autohüvitis	1 536	1 536
Juriidilised kulud	69	193
Remondikulud	696	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 348	2 537

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	04.05.2016
Resolutsioon:	Aruanne on heaks kiidetud MTÜ Kannikese 1 üldkoosolekul 28.04.2016	
MARCO MÄNNIK	Juhatuse liige	04.05.2016
TOIVO LAAS	Juhatuse liige	10.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee