

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ESTONIAN REAL ESTATE OÜ

registrikood: 11124107

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-K32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info@ere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Real Estate on registreeritud 15.04.2005.a. kinnisvaralaseks tegevuseks.

2015.a. ei ole ettevõtte põhivaja soetanud ega investeringuid teinud.
Olulisi sündmusi aruande perioodil toimunud ei ole.

Personaal

2015. aastal ettevõtetel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Ettevõtte põhieesmärgiks on järgmisel majadusaastal efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 468	1 462	
Nõuded ja ettemaksed	1 320	719	2
Kokku käibevara	4 788	2 181	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 230	5 230	3
Kokku põhivara	5 230	5 230	
Kokku varad	10 018	7 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 984	661	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 984	661	
Kokku kohustused	2 984	661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 938	3 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	310	
Kokku omakapital	7 034	6 750	
Kokku kohustused ja omakapital	10 018	7 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	2 500	
Muud äritulud	1 977	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 693	-2 190	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	284	310	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284	310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	284	310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-601	-680	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 323	-368	4
Kokku rahavood äritegevusest	2 006	-738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-5 230	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 230	
Kokku rahavood	2 006	-5 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 462	7 430	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 006	-5 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 468	1 462	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	3 628	6 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			310	310
31.12.2014	2 556	256	3 938	6 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			284	284
31.12.2015	2 556	256	4 222	7 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estonian Real Estate 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eeesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Estonian Real Estate reservkapital on üks kümnendik osakapitali suurusest.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel objektide viisi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 320	1 320
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680
Ostjatelt laekumata arved	680	680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	719	719

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	0	0
Soetamine	5 230	5 230
31.12.2014	5 230	5 230
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 230	5 230
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	5 230	5 230
31.12.2015	5 230	5 230
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 230	5 230

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 984	2 984
Kokku võlad ja ettemaksed	2 984	2 984
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	661	661
Kokku võlad ja ettemaksed	661	661

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 977	0
Kokku muud äritulud	1 977	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-55	-316
Lepingutasu, notaritasu, riigiloiv	-185	-656
Reklaamikulud	0	-1 180
Liikmemaks	-1 410	0
Muud	-43	-38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 693	-2 190

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal ettevõtetel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	680

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	890
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 294

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

ESTONIAN REAL ESTATE OÜ (registrikood: 11124107) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM SOROKIN	Juhatuse liige	10.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	4 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	4 222

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Sorokin	38211090325	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ere.ee