

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Raua Maja Tartu

registrikood: 80144807

tänava/talu nimi, Raua 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5049393

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatusel liikmetele ei maksta. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldust teeb AS Conwest B.I.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 767	3 389	2
Nõuded ja ettemaksed	4 896	4 867	3
Kokku käibevara	9 663	8 256	
Kokku varad	9 663	8 256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 694	1 542	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 694	1 542	
Kokku kohustused	1 694	1 542	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 133	4 456	
Aruandeaasta tulem	1 255	1 677	
Kokku netovara	7 969	6 714	
Kokku kohustused ja netovara	9 663	8 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 725	2 725	5
Kokku tulud	2 725	2 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-1 048	7
Kokku kulud	-1 470	-1 048	
Põhitegevuse tulem	1 255	1 677	
Aruandeaasta tulem	1 255	1 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 255	1 677
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152	-113
Kokku rahavood põhitegevusest	1 378	1 719
Kokku rahavood	1 378	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 389	1 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 378	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 767	3 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	581	4 456	5 037
Aruandeaasta tulem		1 677	1 677
31.12.2013	581	6 133	6 714
Aruandeaasta tulem		1 255	1 255
31.12.2014	581	7 388	7 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 767	3 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 172	1 172
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 172
Ettemaksed	3 724	3 724
Tulevaste perioodide kulud	3 724	3 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 896	4 896
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	578	578
Ostjatelt laekumata arved	578	578
Ettemaksed	4 289	4 289
Tulevaste perioodide kulud	4 289	4 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 867	4 867

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 542	1 542
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 725	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 725	2 725

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014
Remonditööd	152
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	152

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	1 293	1 009
Muud	25	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 318	1 048

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tehinguid seotud osapooltega majandusaastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Raua Maja Tartu (registrikood: 80144807) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONORA ŠINKAREVA	Juhatuse liige	30.10.2015
HENRY JAKOBSON	Juhatuse liige	26.11.2015
RANDEL PÄRNA	Juhatuse liige	11.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049393
E-posti aadress	maili@kodu.ee