

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saku Tehnopark OÜ

registrikood: 12501658

tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041708

faks: +372 6041659

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saku Tehnopark OÜ alustas tegevust 2013.a. juulis AS Saku Tehno tütaretevõtteana.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara üürileandmine.

2015. aasta käive oli 217 781 eurot ja majandusaasta lõppes 15 984 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2015

Müügitulu 217 871 EUR

Puhaskasum 15 984 EUR

Puhasrentablus % = puhaskasum / äritulud x 100 7,34 %

Lühiajal. kohustuse kattekordaja = käibevara / lühiajal. kohustused 0,37

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital 0,42

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	636	10 439	2
Nõuded ja ettemaksed	24 878	28 981	3,4,5
Kokku käibevara	25 514	39 420	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	307 059	191 952	6
Kokku põhivara	307 059	191 952	
Kokku varad	332 573	231 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 415	0	7
Võlad ja ettemaksed	59 959	12 729	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	68 374	12 729	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 572	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	29 572	0	
Kokku kohustused	97 946	12 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	188 243	188 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 900	20 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 984	6 917	
Kokku omakapital	234 627	218 643	
Kokku kohustused ja omakapital	332 573	231 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	217 781	170 612	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 172	-142 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 448	-8 318	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 611	-13 548	
Muud ärikulud	-21	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 529	6 338	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 545	579	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 984	6 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 984	6 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 529	6 338	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 611	13 548	
Kokku korrigeerimised	24 611	13 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 400	-16 885	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 230	5 468	
Laekunud intressid	140	579	
Kokku rahavood äritegevusest	88 110	9 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 952	-21 057	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 952	-21 057	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 276	0	
Makstud intressid	-1 685	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 961	0	
Kokku rahavood	-9 803	-12 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 439	22 448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 803	-12 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	10 439	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	188 243	20 983	211 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 917	6 917
31.12.2014	2 500	188 243	27 900	218 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 984	15 984
31.12.2015	2 500	188 243	43 884	234 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna äriühing kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	636	10 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 878	24 878	
Ostjatelt laekumata arved	24 878	24 878	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 878	24 878	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 732	21 732	
Ostjatelt laekumata arved	21 732	21 732	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 746	1 746	5
muu	5 503	5 503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 981	28 981	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	24 878	21 732	3
Kokku nõuded ostjate vastu	24 878	21 732	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 845	1 746	219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 845	1 746	219

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	64 789	125 954	190 743
Akumuleeritud kulum		-6 300	-6 300
Jääkmaksumus	64 789	119 654	184 443
Ostud ja parendused		21 057	21 057
Amortisatsioonikulu		-13 548	-13 548
31.12.2014			
Soetusmaksumus	64 789	147 011	211 800
Akumuleeritud kulum		-19 848	-19 848
Jääkmaksumus	64 789	127 163	191 952
Ostud ja parendused		139 718	139 718
Amortisatsioonikulu		-24 611	-24 611
31.12.2015			
Soetusmaksumus	64 789	286 729	351 518
Akumuleeritud kulum		-44 459	-44 459
Jääkmaksumus	64 789	242 270	307 059

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	217 781	170 612

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sildkraana	37 987	8 415	29 572	2,4	28.04.2020
Kapitalirendikohustused kokku	37 987	8 415	29 572		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 582	14 582	9
Maksuvõlad	1 845	1 845	
Saadud ettemaksed	12 032	12 032	
Muud saadud ettemaksed	12 032	12 032	
muu	31 500	31 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 959	59 959	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 510	12 510	9
Maksuvõlad	219	219	5
Kokku võlad ja ettemaksed	12 729	12 729	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 582	12 510	8
Kokku võlad tarnijatele	14 582	12 510	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Dividendide väljamaksmise korral kaasneb potentsiaalne tulumaksukohustus.

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2015 seisuga 43 884 EUR. Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendida kaasneks sellega tulumaksukohustus summas

8 776,80 EUR ning netodividendida oleks võimalik jaotada 35 107,20 EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 781	170 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 781	170 612
Kokku müügitulu	217 781	170 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	217 781	170 612
Kokku müügitulu	217 781	170 612

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saku Tehno AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Saku Tehno AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		22 975		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 681	21 696	5 250	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 102	600	47 300	25 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	87 625	69 990	15 300	5 800
2014	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja		9 316		600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		12 124		40 651
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		679		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Saku Tehnopak OÜ (registrikood: 12501658) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ARUAAS	Juhatuse liige	06.05.2016
RENE TAMMIS	Juhatuse liige	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 984
Kokku	43 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 884
Kokku	43 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041708
Faks	+372 6041659
E-posti aadress	info@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee