

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Lembitu 7 Korterühistu

registrikood: 80039370

tänava/talu nimi, Lembitu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10114

telefon: +372 55565256

e-posti aadress: lembitu7ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remonditööd	12
Lisa 13 Vahendustegevus	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korterühistu Lembitu 7 asutamiskoosolek toimus 16.11.1997.a. KÜ Lembitu 7 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Lembitu 7, mis ehitati 1956. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 76 korterit ja 2 äripinda.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees ja haldur.

Põhitegevuse ülevaade

2015 majandusaastal oli KÜ Lembitu 7 tehtud remonditöid summas 32 748,43 €.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 790	51 810	2
Nõuded ja ettemaksed	23 207	31 407	3,4
Kokku käibevara	67 997	83 217	
Kokku varad	67 997	83 217	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 682	19 326	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 682	19 326	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 522	60 068	6
Kokku pikaajalised kohustused	47 522	60 068	
Kokku kohustused	63 204	79 394	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 301	971	
Aruandeaasta tulem	970	330	
Kokku netovara	4 793	3 823	
Kokku kohustused ja netovara	67 997	83 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 778	46 622	7
Muud tulud	131	8	8
Kokku tulud	54 909	46 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 117	-26 115	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 822	-20 185	10
Kokku kulud	-53 939	-46 300	
Põhitegevuse tulem	970	330	
Aruandeaasta tulem	970	330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	970	330	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 200	2 736	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 644	1 315	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 546	-4 554	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 020	-173	
Kokku rahavood	-7 020	-173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 810	51 983	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 020	-173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 790	51 810	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 522	971	3 493
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2014	2 522	1 301	3 823
Aruandeaasta tulem		970	970
31.12.2015	2 522	2 271	4 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lembitu 7 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt laekunud viiviseid ja pangaintresse. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamise vahe kantakse bilanssi "Liikmete ettemaksetesse".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	44 790	51 810
Kokku raha	44 790	51 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 467	18 467	4
Muud nõuded	9	9	
Ettemaksed	4 731	4 731	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	
Muud makstud ettemaksed	4 231	4 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 207	23 207	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 273	23 273	
Muud nõuded	2	2	
Ettemaksed	8 132	8 132	
Tulevaste perioodide kulud	540	540	
Muud makstud ettemaksed	7 592	7 592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 407	31 407	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	18 467	23 273
Korteriomanike laekumata arved	7 418	9 996
Muude ostjate laekumata arved	138	0
Aruandeperioodil esitamata arved	10 911	13 277
Kokku nõuded ostjate vastu	18 467	23 273

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 632	7 632
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	7 626	7 626
Tulevaste perioodide tulud	4 230	4 230
Muud saadud ettemaksed	3 396	3 396
Liikmete ettemaksed arvete osas	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	15 682	15 682
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 975	10 975
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	7 626	7 626
Tulevaste perioodide tulud	4 230	4 230
Muud saadud ettemaksed	3 396	3 396
Liikmete ettemaksed arvete osas	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	19 326	19 326

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	64 622	20 159		84 781
Remondikulud			-23 481	-23 481
Palgakulu ja maksud			-1 232	-1 232
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 622	20 159	-24 713	60 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 622	20 159	-24 713	60 068
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	60 068	20 203		80 271
Remondikulud			-32 749	-32 749
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 068	20 203	-32 749	47 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 068	20 203	-32 749	47 522

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	20 552	20 507
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 749	24 713
EKÜL liikmemaks	327	327
Hoone kindlustus	1 150	1 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 778	46 622

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Pangaintressid	4	5	
Kommunaalteenuste vahendamine	55	3	14
Muud	72	0	
Kokku muud tulud	131	8	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	32 749	23 481
Tööjõukulud	0	1 232
EKÜL liikmemaks	327	327
Hoone kindlustus	1 041	1 075
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 117	26 115

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	25	26
Raamatupidamise teenus	2 196	2 189
Majahoidjateenus	8 080	7 327
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	50	59
Pangateenused	64	58
Hooldusteenused	1 231	2 706
Halduskulud	1 318	1 000
Koristustarbed	0	40
Haldusteenus	6 495	6 780
Santehnilised tööd	261	0
Elektritööd	102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 822	20 185

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	18 467	47 946	23 813	60 690

Lisa 12 Remonditööd

Lisa nr 12

2015. aasta majandustegevuse aruandele

2015. AASTAL SOORITATUD REMONDITÖÖDE ARUANNE

2015. aastal tehti korteriühistus Lembitu 7 remonditöid üldsummas 28 153.45 eurot, kokku teostati töid 103 punktis, sealjuures:

Märkus/Selgitus: tööd on esitatud nende teostamise ja panka tasumise järgi.

1. Kütte reguleerimine Lembitu 7-26

23.24 eurot

Töö teostatud 17.12.2014. Makse teostatud 03.01.2015.

Täitja: WINDAIR OÜ

2. Hooldustööd. Mahakukkunud puu kõrvaldamine, äravedu

364.80 eurot

suuregabariidiliste esemete

Täitja: WINDAIR OÜ

3. Kütte reguleerimine Lembitu 7-53 vannitoas Täitja: WINDAIR OÜ	43.24 eurot
4. Soojuspüstikute remont – lekke kõrvaldamine Lembitu 7-50 Täitja: WINDAIR OÜ	71.88 eurot
5. Soojuspüstikute remont poe keldris ■1 (lekke kõrvaldamine) Täitja: WINDAIR OÜ	46.49 eurot
6. Asfaldi remont 1. trepikoja sissekäigu juures rõdude all Täitja: ALEKSEI VOLGIN	200.00 eurot
7. Vana pumbaruumi betoonvundamendi demonteerimine soojussõlmes Täitja: PEREDELKA OÜ	209.00 eurot
8. Vana pumbaruumi betoonpõranda demonteerimine soojussõlmes. Täitja: PEREDELKA OÜ	300.00 eurot
9. Drenaažikaevu otsimine 1. trepikoja ees (asfaldi puurimine). Vahelae konstruktsiooni määramiseks endises elektri alajaamas piirnevate seinte ja lae puurimine. 50.00 eurot Täitja: PEREDELKA OÜ	
10. Kanalisatsiooni avariiremont vannitoas (põranda ülesvõtmise) Lembitu 7-11 Täitja: WINDAIR OÜ	166.12 eurot
11. Territooriumi hooldus. Katkise mööbli, kuuskede, telerite, vanade kummide, külmikute äravedu Täitja: Goldenius OU	20.00 eurot
12. 4. trepikoja peaukse tambitsa (sulguri) vahetus Täitja: OÜ Elock Servis	98.60 eurot
13. Lembitu 7-69 fonoluku lühise kõrvaldamine Täitja: OÜ Elock Servis	56.00 eurot
14. Küttesüsteemi remont (ventiilini) Lembitu 7-69 Täitja: WINDAIR OÜ	101.60 eurot
15. 2. trepikoja mehaanilise keldriukse luku remont Täitja: OÜ Elock Servis	19.00 eurot
16. Kanalisatsioonipüstiku vahetus (üldine) soojussõlme ruumis Täitja: WINDAIR OÜ	216.00 eurot
17. Avariitööd Lembitu 7-42 (Akt 150315) Täitja: WINDAIR OÜ	23.24 eurot
18. Keldrite ja kuuride puhastus. Kuuri- ja keldriuste remont. Kolme kuuriboksi seinte taastamine 1. trepikoja keldris (Ettemaks: 150 eurot 06.03.2015 ja 100 eurot 11.03.2015. Tasu tööde valmimisel 405 eurot 24.03.2015.) Täitja: GOLDENIUS OU	655.00 eurot
19. Täiendavate ventilatsiooniluukide («seente») paigaldus (4 tk) 1. ja 4. trepikoja varikatusele. - Pööningu ventilatsiooni parandamiseks (kondensaadi vastu) Täitja: KATUSESTYLE OÜ	200.00 eurot
20. Tuvivõrede paigaldus ventilatsioonišahtidesse, torudesse ja luukidesse (kokku 10 võret) - Tuvid pääsesid pööningule ning rikkusid uue küttetorude isolatsiooni Täitja: KATUSESTYLE OÜ	80.00 eurot

21. Katusekatte (katuse) valtsitud ühenduskohtade ja liideste kontroll Täitja: KATUSESTYLE OÜ	50.00 eurot
22. Mahalangenud puu juurtest tekkinud aukude likvideerimine ja betoonist piirajate paigaldamine kruusaga kaetud parklasse (10 tk) Täitja: GOLDENIUS OU	50.00 eurot
23. Toru läbilõikamine baari juures (segas parkimist). Betonist pollarite paigaldamine autode parkimise piiramiseks plaatidel baari juures Täitja: GOLDENIUS OU	30.00 eurot
24. Võrkpiirde ehitamine väravaga soojussõlmes. Piiramaks pääsu soojussõlme ja arhiiviruumidesse. Täitja: CITYSCAPE OU	360.00 eurot
25. 4. trepikoja sissepääsu juures esiku remont õue poolt - Lainetav krohv ja kooruv värv Täitja: CITYSCAPE OU	120.00 eurot
26. Betoonist äärekivi lõikamine tee vasakul poolel sissesõidu juures killustikuga kaetud parklas. - Segas parkimist. Täitja: CITYSCAPE OU	36.00 eurot
27. 1. trepikoja sissepääsu juures oleva koha remont ja jalamati/-vaiba paigaldamine Vambola tänava poolt Mitte-eemaldatava võre demonteerimine, koha betoneerimine kummimati all, mati lõikamine Täitja: CITYSCAPE OU	60.00 eurot
28. Veetorude vahetus 1. trepikoja keldris. Täitja: WINDAIR OÜ	314.86 eurot
29. KÜ Lembitu 7 juhatuse nõupidamiste ruumi remont ja haldaja töö - Seinte ja lagede remont. Linoleum- ja valupõrandate ehitamine (tuba, sansõlm ja eesruum). Soojussõlme sissepääsu esiku ja trepi remont. Täitja: CITYSCAPE OU	1126.80 eurot
30. Laua ja toolide ostmise KÜ Lembitu 7 juhatuse ruumidesse Makstud: JYSK LINNEN'N FURNITURE OÜ	164.94 eurot
31. KÜ Lembitu 7 juhatuse ruumi riuli remont ja laua kokkupanek Täitja: CITYSCAPE OU	36.00 eurot
32. Soojussõlme valamu vahetus Täitja: WINDAIR OÜ	98.26 eurot
33. Endise elektrialajaama hindamine Täitja: 1PARTNER KINNISVARA TALLINN OÜ	120.00 eurot
34. KÜ Lembitu 7 arhiiviruumide remont (soojussõlmes) Täitja: CITYSCAPE OU	180.00 eurot
35. Sademete äravoolu taastamine Lembitu tänava poolt (äravoolupõlve valmistamine ja paigaldus) Täitja: KATUSESTYLE OÜ	60.00 eurot
36. Metallkatuse lekete likvideerimine Täitja: KATUSESTYLE OÜ	130.00 eurot
37. 1. trepikoja vihmaveerennide paigaldamine Vambola tn poolse vihmaveerenni remont (vahetus) krt 17 piirkonnas	470.00 eurot

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

38. Heakorratööd. Pargi koristamine langenud lehtedest. 65.00 eurot

Täitja: [CNN FINANCIAL OÜ](#)39. 4. trepikoja trepikoja uste reguleerimine (Olümpia poolisel küljel).
Uksetõmmitsa reguleerimine 3. trepikoja (Lembitu tn poolt) 44.00 eurotTäitja: [OÜ Elock Servis](#)

40. 1. trepikoja keldri betoonpõranda valamine 1321.20 eurot

Täitja: NexiRem OÜ

41. Soojussõlme kompuutri automaatreele vahetus 69.40 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

42. Lembitu 7-19 vannitoa soojuspüstiku ventiili demonteerimine 77.25 eurot
(19.,15.,11.,7.,3. korteri vannitoa soojapüstikud ei töötanud)

Täitja: WINDAIR OÜ

43. Küttesüsteemi reguleerimine Lembitu 7 38.24 eurot
(peale Lembitu 7-19 vannitoa küttepüstiku remonti)

Täitja: WINDAIR OÜ

44. Suitsuandurite paigaldamine 5 tk (ettemaks andurite eest) 50.00 eurot

- 2014. aastal alustatud tööde jätkamine

Täitja: FIE [SERGEI TŠEPURKO](#)

45. Heakorratööd. Muru niitmine ja äravedu pargis (mai 2015) 40.00 eurot

Täitja: [CNN FINANCIAL OÜ](#)

46. Lekke kõrvaldamine Lembitu 7-42 (kanalisatsioon) 25.50 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

47. Ekspertiis Lembitu 7-71 tualetipoti teise kohta viimise kohta 120.00 eurot

Täitja: EHITUSKONSULT GRUPP OÜ

48. Soojussõlme sissepääsu ukse ja piirde värvimine (võre) 60.00 eurot

Täitja: [OÜ CITYSCAPE](#)

49. 2. ja 3. trepikoja metalluste värvimine (õue poolt) 168.00 eurot

- Uste ja raamide kooruvast värvist ja roostest puhastamine, värvimine.

Täitja: [OÜ CITYSCAPE](#)

50. 1. trepikoja nelja akna ja aknalaua värvimine 288.00 eurot

(koos vana värvi eemaldamisega tööstusfööniga ja remondiga)

Täitja: [OÜ CITYSCAPE](#)

51. Akende ja uste kremoonide ja nurgikute vahetus trepikodades 99.60 eurot

Täitja: [OÜ CITYSCAPE](#)52. Asbestist soojusisolatsiooni eemaldamine soojatorudelt 1. trepikoja keldris,
torude puhastamine metallharjaga, torude värvimine (ettevalmistus uue soojusisolatsiooni paigaldamiseks)
220.00 eurotTäitja: [Florentes Grupp OU](#)

53. 1. trepikoja äravoolukaevu remont 254.00 eurot

- Kaevukaane puhastamine asfaldist, luugi demonteerimine.

Lagunenud telliste eemaldamine.

Kaevu puhastamine pinnasest. Asfaldi taastamine.

(Makstud: 50 eurot 06.07.2015 ja 100 eurot 15.07.2015. Asfaldi hind (4 kotti)

äravoolukaevu asfaldi taastamiseks: 104.00 eurot 31.07.2015).

Täitja: [Florentes Grupp OU](#)

54. Lembitu 7 elektrisüsteemi renoveerimine (tööde esimene etapp) 7225.67 eurot

Täitja: [OÜ ALARMIKELL](#)

55. Soojuspüstikute remont 1. trepikojas 60.06 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

56. Äravoolukaevu tellistest müüritis ja luugi kohale asetamine 160.00 eurot

Täitja: [ALIKA KAMINAD OÜ](#)

57. Pööningu sissepääsuvõre remont (keevitamine) 45.00 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

58. 1. trepikoja soojatorude üleviimine (soojusisolatsiooni all) 73.00 eurot

- Seinast eemale viimine ja painutamine

Täitja: WINDAIR OÜ

59. Fassaadi pragude hermetiseerimine ja tihendamine (kollane fassaad) 794.00 eurot

- Pragude hermetiseerimine ja tihendamine õue poolt, fassaadivärviga värvimine ja põskede remont (vastavalt fotodele nr 1-9).

- Hinnang nr 29082014 summale 1294 eurot. Töid alustati 2014. aastal.

2014. tasuti ettemaksuna 500 eurot. Teostatud 2015 = 794 eurot.

Täitja: [PEREDELKA OÜ](#)

60. Lembitu 7-13 tualeti ventilatsioonitööde teostamise kontroll 30.00 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

61. 5. korruse ja katuse vahelise fassaadi tööd (kollane fassaad) 3566.00 eurot

- Fassaadi remont õues, kogu kitsa fassaadiosa ulatuses 5. korruse aknakarniisi ja maja katuse vahel.

Seinte ja karniisi krohvi remont eelmise perioodi läbijooksude ja kondensaadi tõttu värvimine (kaks korda): fassaad – kollane värv, karniisid ja akende ümbrus - valge.

- Hinnapakkumine nr 15062015 summas 3566 eurot. Ettemaks: 1420.00 eurot

09.07.2015 (tellingute rent). Sooritatud tööde eest tasutud: 2146.00 eurot 12.08.2015.

Täitja: [PEREDELKA OÜ](#)

62. Lembitu 7-13 korteri ventilatsioonišahti ja M2 baari ventilatsiooni ekspertiis videokaameraga (kloorilõhna sissetungimine ruumidesse) 67.52 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

63. Lembitu 7-13 tualeti katsetamine kloorilõhna sissetuleku suhtes 45.46 eurot

(ventilatsioonikanal allpool 4. korrust kaeti kinni)

Täitja: WINDAIR OÜ

64. Vihmaveetorude ja -põlvede vahetus 840.00 eurot

(Viis õuest ja neli Lembitu tn poolt)

Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

65. Lembitu 7-13 vannitoa veetorude remont 145.75 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

66. Lembitu 7 elektrisüsteemi renoveerimistööde tehniline ülevaatus ja kontroll (tööde esimene etapp). 300.00 eurot

Täitja: [OÜ PLUVO](#)

67. Murul oleva kanalisatsioonikaevu remont (soojussõlme juures) 92.00 eurot

- Kaevuluugi paigaldamine kohale (luuk oli kohalt nihkunud).

Täitja: [Florentes Grupp OU](#)

68. Krt 42 ja 41 sisekanalisatsiooni geodeetilised märkimised 72.00 eurot

Täitja: [OÜ VIAGEO](#)

69. Märkide «Peatumine keelatud» valmistamine ja paigaldus 295.00 eurot

Täitja: [OÜ LKTS](#)

70. Küttesüsteemi remont Lembitu 7-14 151.94 eurot

- Vannitoa avariipüstiku vahetus.

Täitja: WINDAIR OÜ

71. Soojussõlme ja paakide surveamine ja läbipesu (3 tk) 145.00 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

72. Soojussõlme veepumba kontrolltööd 25.50 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

73. Maja soojussüsteemi käitamine (soojussõlm) 25.50 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

74. 4. trepikoja uksetambitsa hooldus 22.00 eurot
(õlileke)
Täitja: [OÜ Elock Servis](#)

75. 1. ja 4. trepikoja varikatusel oleva satelliitantenni demonteerimine vastavalt (200 eurot) ja (100 eurot). 300.00 eurot
Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

76. Territooriumi heakorrastamine – Lehepuhuri BL 260H (bensiin) ost 149.00 eurot
Täitja: [JOSSIF JUROVSKI](#)

77. 1. trepikoja keldri soojatorude termoisolatsioon 418.00 eurot
(töö 170 eurot ja materjalid 248 eurot)
Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

78. Täiendavate betoonplaatide paigaldamine vihmaveetorude alla 28.00 eurot
Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

79. Küttesüsteemi reguleerimine (pööningul) 25.50 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

80. 4. trepikoja juures sateelliitantenni demonteerimisest tekkinud 50.00 eurot
augu remont

81. Karniisi hermetiseerimine 4. trepikoja juures 40.00 eurot
(umbes 20 kirvega lõõdud auku).
Täitja: [KATUSESTYLE OÜ](#)

82. Kanalisatsioonikaevude ja trassi puhastamine Lembitu territooriumil 236.26 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

83. Territooriumi heakorrastus.Pargi/roheala koristamine Lembitu7- 65.00 eurot
Täitja: [CNN FINANCIAL OÜ](#)

84. Konteinerid (viis) jääkidele, paberile ja biojäätmetele 64.60 eurot
Hankimine ja markeerimine.
Täitja: TALLINNA LINNAKANTSELEI

85. Lembitu 7-14 ventilatsioonikanali tööde kontroll (aparatuuriga) 35.00 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

86. Lembitu 7 elektrisüsteemi renoveerimise projekt 420.00 eurot
Täitja: [OÜ ALARMIKELL](#)

87. Elektrivalgusti vahetamine koos ajareleega 4. trepikoja sissepääsu juures. 67.26 eurot
Valgustite ajarelee reguleerimine 1.,2.,3.,4. trepikoja sissepääsu juures
Täitja: WINDAIR OÜ

88. Lembitu 7-74 küttesüsteemi tööde kontroll (soojustehnik) 25.50 eurot
Täitja: WINDAIR OÜ

89. Lembitu 7 küttesüsteemi reguleerimistööd 25.50 eurot

Täitja: WINDAIR OÜ

90. Liiklusmärkide valmistamine ja paigaldus kilolustikuga kaetud parklasse Täitja: OÜ LKTS	238.50 eurot
91. Kanalisatsioonipüstiku vahetus 50 mm (üldine) Lembitu 7-42 Täitja: WINDAIR OÜ	183.60 eurot
92. Soojussõlme automaatika reguleerimine Lembitu 7 Täitja: WINDAIR OÜ	25.50 eurot
93. 2. trepikoja rõdu katkise klaasi demonteerimine ja uue klaasi paigaldus. Täitja: PEREDELKA OÜ	120.00 eurot
94. 2. trepikoja ukse klaaspaketi demonteerimine ja uue paigaldamine Täitja: PEREDELKA OÜ	138.00 eurot
95. Küttesüsteemi reguleerimine Lembitu 7-46 (soojustehnik) Täitja: WINDAIR OÜ	25.50 eurot
96. Valgustite ajarelee reguleerimine 1.,2.,3.,4. trepikojas Ühe ajarelee vahetus Täitja: WINDAIR OÜ	104.06 eurot
97. Lembitu 7-11 vannitoa veepüstiku torutööd Täitja: WINDAIR OÜ	41.51 eurot
98. Lembitu 7 elektrisüsteemi renoveerimine – teine etapp Vahemaksed 2. etapil sooritatud tööde eest (Töövõtja Alarmikell OÜ kiri nr 63-15, 9.12.2015) Täitja: OÜ ALARMIKELL	1000.00 eurot
99. Kahju hüvitamine SOKOTRA OÜ kindlustusjuhtum 341789 (Lembitu 7-41). Üle kantud 1088.44 eurot kindlustusfirmalt PZU, pluss 319 eurot omavastutus Lembitu 7 KÜ Makstud: SOKOTRA OÜ	319.00 eurot
100. Plekk-katuse hermetiseerimine peale tormikahju (4 kohta). Täitja: KATUSESTYLE OÜ	150.00 eurot
101. Soojussõlme reguleerimine automaatrežiimile Täitja: WINDAIR OÜ	25.50 eurot
102. Fonolukkude koodide ümberprogrammeerimine (blokeering) Täitja: ELTOK OÜ	24.00 euro
103. Fonolukkude profülaktiline hooldus sissekäikudes Lembitu 7 (8 lukku) Puhastamine, määrimine, reguleerimine. Täitja: ELTOK OÜ	336.00 eurot

Kokku: **28 153.45 eurot**

Lisa 13 Vahendustegevus

Vahendatud teenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	43 424	-43 424	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 729	-11 676	53

Üldelekter	683	-681	2
<i>liikmed</i>	<i>641</i>		
<i>Starman AS</i>	<i>32</i>		
<i>STV AS</i>	<i>10</i>		
Prügivedu	2 543	-2 543	0
Kokku:	58 379	-58 324	55

Vahendustegevuse ettemaks summas 55 eurot on kajastatud kasumiaruandes kirjel muud tulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Lembitu 7 Korterühistu (registrikood: 80039370) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY AKSENOV	Juhatuse liige	24.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654373
E-posti aadress	lembitu7ku@gmail.com