

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kastani 9

registrikood: 80081886

tänavatalu nimi, Kastani 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 7422935

e-posti aadress: rasmus.reis@gmail.com, mare.sutt@mail.ee, hellemai.nomm@mail.ee,
randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kokku oli 2015. aastal KÜ Kastani 9-s 11 koosolekut, neist 1 üld-aruande koosolek ja 10 juhatuse koosolekut.

Kolm esimest juhatuse koosolekut arutasime KÜ Kastani 9 rahalist seisu.

Krt-7 on pikemat aega üürivõlg, mille arvelt tekkias puudujääk. Arutatud inkassofirmale võla sissenõudmise üleandmist.

Uue veetorustiku ehitamine 10-14. november 2015 koostöös Kastani 7, 11 ja 15 elamutega.

Kastani 9 ja 8 kanalisatsioonitoru uuendatud.

Hoov kaetud killustikuga peale veetrassi süvendi kinniajamist.

Hoovipoolse trepikoja trepipiiride ja käsipuu pulgad paigaldatud väikelaste ohutuse tagamiseks. Trepikoja osaline värvimine.

Korstnapühkija tellitud. Korstnapühkija ettekirjutused korstna kohta.

Elektrotehnilisd kontrollmõõtmised kogu majas tehtud. Järgmise kontrolli tegemise aeg detsember 2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 509	1 125	2
Nõuded ja ettemaksed	3 901	4 147	3
Kokku käibevara	5 410	5 272	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 163	4 993	3
Kokku põhivara	2 163	4 993	
Kokku varad	7 573	10 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 023	3 215	5
Võlad ja ettemaksed	300	309	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	3 524	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 163	4 993	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	983	1 155	
Kokku pikaajalised kohustused	3 146	6 148	
Kokku kohustused	6 469	9 672	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	206	206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	387	956	
Aruandeaasta tulem	511	-569	
Kokku netovara	1 104	593	
Kokku kohustused ja netovara	7 573	10 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 009	4 891	9
Annetused ja toetused	0	271	
Muud tulud	318	299	10
Kokku tulud	6 327	5 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-997	-1 470	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-2 431	12
Tööjõukulud	-2 001	-1 896	13
Kokku kulud	-5 668	-5 797	
Põhitegevuse tulem	659	-336	
Muud finantstulud ja -kulud	-148	-233	
Aruandeaasta tulem	511	-569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	659	-336	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 076	2 422	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181	-1 768	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 947	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 554	3 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 022	-2 947	
Makstud intressid	-148	-233	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 170	-3 180	
Kokku rahavood	384	85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 125	1 040	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384	85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509	1 125	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	206	957	1 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	206	957	1 163
Aruandeaasta tulem		-569	-569
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	206	387	593
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2015	206	898	1 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kastani 9 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kastani 9 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	1 509	1 125
Kokku raha	1 509	1 125

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	721	721	
Muud nõuded	5 186	3 023	2 163
Laenunõuded	5 186	3 023	2 163
Ettemaksed	157	157	
Tulevaste perioodide kulud	157	157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 064	3 901	2 163

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	765	765	
Muud nõuded	8 208	3 215	4 993
Laenunõuded	8 208	3 215	4 993
Ettemaksed	167	167	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 140	4 147	4 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	25
Sotsiaalmaks	60	61
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	88

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	3 023	3 023					
Lühiajalised laenud kokku	3 023	3 023					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 163		2 163		67,7	eur	25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 163		2 163				
Laenukohustused kokku	5 186	3 023	2 163				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	3 215	3 215					
Lühiajalised laenud kokku	3 215	3 215					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	4 993		4 993		6,7		25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 993		4 993				
Laenukohustused kokku	8 208	3 215	4 993				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
EestiEnergiaAS	9	6
TartuVeevärkAS	79	92
Ragn-SellsAS	24	21
ElionEttevõtteAS	54	54
Kokku võlad tarnijatele	166	173

Detsembri kuu eest esitatud teenustearved tasumiseks jaanuar 2016.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	48	48
Kokku võlad töövõtjatele	48	48

Detsembri kuu eest arvetatud töötasu väljamaksmiseks jaanuaris 2016.a.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 012	4 891
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	997	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 009	4 891

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	160	66
Kogutud laenumaksed	158	233
Kokku muud tulud	318	299

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	997	1 470
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	997	1 470

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	66	104
Koolituskulud	130	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Kindluatusmaksed	430	354
Hooldustasud	483	272
Raamatupidamisteenused	515	429
Majanduskulud	678	472
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	480
Kommunaalmaksetevahe kuluks	368	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 670	2 431

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 500	1 420
Sotsiaalmaksud	501	476
Kokku tööjõukulud	2 001	1 896
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

korteriühistu Kastani 9 (registrikood: 80081886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	05.05.2016
RASMUS REIS	Juhatuse liige	06.05.2016
MARE SUTT	Juhatuse liige	08.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	mare.sutt@mail.ee
E-posti aadress	rasmus.reis@gmail.com