

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Steen Consulting

registrikood: 12772972

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 14-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: ulricasteen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Steen Consulting on peamiselt kinnisvaratehingute nõustamisele spetsialiseerunud ettevõtte, keskendudes peamiselt Eesti, Läti ja Leedu turule.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.15 oli 21 725 eurot ja müügitulu 2015.a. 35 146 eurot.

Juhatuse liikmele 2015.aastal tasusid ei arvestatud.

2016.a. jätkab OÜ Steen Consulting oma tegevust kinnisvaratehingute nõustamisel ja vahendamisel Baltikumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	23.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 875	0	
Nõuded ja ettemaksed	19 850	0	2
Kokku käibevara	21 725	0	
Kokku varad	21 725	0	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 725	0	
Kokku omakapital	21 725	0	
Kokku kohustused ja omakapital	21 725	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.12.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	35 146	3
Mitmesugused tegevuskulud	-8 825	
Tööjõukulud	-4 628	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 693	
Muud finantstulud ja -kulud	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.12.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	21 693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50
Kokku rahavood äritegevusest	21 643
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-19 800
Laekunud intressid	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 768
Kokku rahavood	1 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 875

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.12.2014	2 500	-2 500		0
23.12.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 725	21 725
31.12.2015	2 500	-2 500	21 725	21 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Steen Consulting 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Steen Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Olemasolevate ostjatelt laekumata arvete hulgas puuduvad ebatõenäolised laekumised.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Parendused, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, kajastatakse materiaalse põhivarana. Jooksva hooldusega seotud kulutused, mis aitavad pigem säilitada vara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse perioodikuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende vastavalt kehtivale määrale netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. 2015. aastal on ettevõtte tulumaksu määr 20/80 netodividendidelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	19 800	19 800
Laenunõuded	19 800	19 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 850	19 850

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	23.12.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	31 682
Läti	2 160
Leedu	1 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 146
Kokku müügitulu	35 146
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara alane konsulteerimine	35 146
Kokku müügitulu	35 146

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	23.12.2014 - 31.12.2015
Palgakulu	3 459
Sotsiaalmaksud	1 169
Kokku tööjõukulud	4 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 800

23.12.2014 - 31.12.2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

OÜ Steen Consulting (registrikood: 12772972) 23.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRICA STEEN	Juhatuse liige	10.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 725
Kokku	21 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 725
Kokku	21 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 725
Kokku	21 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 725
Kokku	21 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35146	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulrica Steen	48708120220	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulricasteen@hotmail.com