

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SS Capital OÜ

registrikood: 12540894

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 56805425

e-posti aadress: simar@matkatarbed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SS Capital OÜ põhitegevusteks olid 2014. majandusaastal müügi- ja turundusalaste konsultatsioonide osutamine ning kinnisvaraga seotud vahendustegevuse koordineerimine.

2014. aastal oli keskmine käive ning kasum rahuldavad ja firma suutis hoida olemasolevaid kliente.

Kinnisvara sessaonsuse ning turu pakkumise kasvu tõttu olid majandusaasta käive ja kasum oodatust pisut väiksemad.

Töötajaid firmas peale juhatuse esimehe ei ole ning juhatuse liikmele tasu 2014. aastal ei makstud. Koostöölepingutega seoses kellelegi broneerimistasusid tagastada ega erakordseid kompensatsioone või hüvitisi maksta ei tulnud.

2014, majandusaastal tehti investeering kinnisvarasse eesmärgiga järgnevatel majandusaastatel selle müügist tulu teenida ning plaan on ka järgnevatel aastatel maksimaalselt turu olukorda ära kasutada ning võimalikke kinnisvaraga seotud vahendustegevusi arendada.

Järgneval 2015. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning üritame käibe ja kasumlikkuse suurusjärku hoida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	23.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 924	0	2
Varud	265 327	0	3
Kokku käibevara	275 251	0	
Kokku varad	275 251	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	259 021	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	259 021	0	
Kokku kohustused	259 021	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230	0	
Kokku omakapital	16 230	0	
Kokku kohustused ja omakapital	275 251	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.09.2013 - 31.12.2014	23.09.2013 - 23.09.2013
Müügitulu	16 767	0
Mitmesugused tegevuskulud	-984	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 783	0
Muud finantstulud ja -kulud	447	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 230	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.09.2013 - 31.12.2014	23.09.2013 - 23.09.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 783	0	
Varude muutus	-265 327	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-249 544	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	447	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	447	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	386 694	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-127 673	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	259 021	0	
Kokku rahavood	9 924	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 924	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 924	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.09.2013	2 500	-2 500		0
23.09.2013	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 23.09.2013			0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 230	16 230
31.12.2014	2 500	-2 500	16 230	16 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SS Capital OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Soetatud kinnistu võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvara, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustest intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

SS Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikku,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	23.09.2013
Sularaha kassas	15	0
Arvelduskonto	9 909	0
Kokku raha	9 924	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	23.09.2013
Müügiks ostetud kaubad	265 327	0
Ostetud kinnistud müügiks	265 327	0
Kokku varud	265 327	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Omaniku laen				
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	110 000		110 000	
Juriidiline isik	96 350		96 350	
Omaniku laen	52 671		52 671	
Pikaajalised laenud kokku	259 021		259 021	
Laenukohustused kokku	259 021		259 021	

	23.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
Omaniku laen				
Laenukohustused kokku	0			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	23.09.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 230	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 057	0
Kokku tingimuslikud kohustused	20 287	0

SS Capital OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 16 230 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.a. kasumiaruandes kajatatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	23.09.2013 - 31.12.2014	23.09.2013 - 23.09.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 767	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 767	0
Kokku müügitulu	16 767	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	16 767	0
Kokku müügitulu	16 767	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

23.09.2013 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	40 000
23.09.2013 - 23.09.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Informatsioon seotud isikutelt saadud laenude kohta on toodud lisas nr.4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

SS Capital OÜ (registrikood: 12540894) 23.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMAR SELEZOV	Juhatuse liige	04.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230
Kokku	16 230
Jaotamine	
Kokku	16 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 230
Kokku	16 230
Jaotamine	
Kokku	16 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simar Selezov	38412295213	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805425
E-posti aadress	simar@matkatarbed.ee